

Создано: 13.08.2025 в 08:22

Обновлено: 10.11.2025 в 11:35

5 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

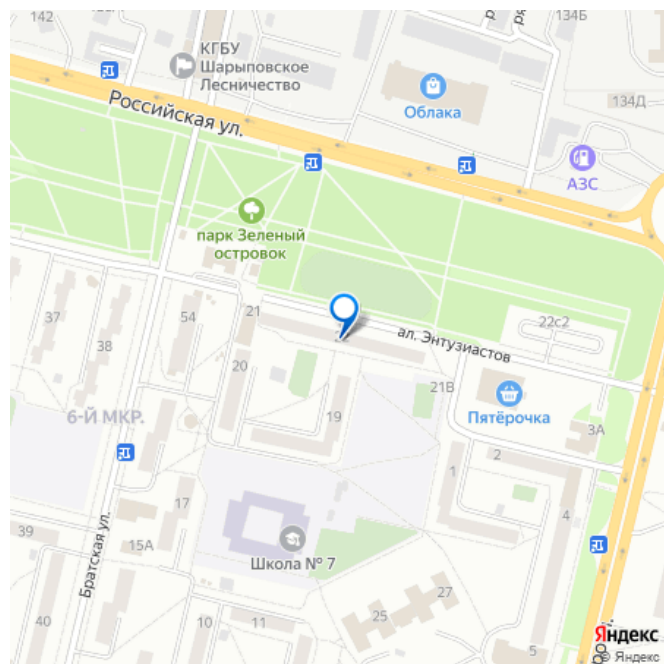
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285250897>

Вера Никулова, Вера Никулова

79135610589

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ БОЛЬШОЙ и ДРУЖНОЙ СЕМЬЕ
ПРОСТОРНУЮ 4х комнатную квартиру!!! -
площадь 78,1 кв.м./гостиная 18,3кв.м/
спальни: 9,3кв.м; 9,0кв.м; 12,0 кв.м./ кухня 8,7
кв.м. - не смотря на то, что 1 этаж, квартира
ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ!!! - комфортная планировка,
все комнаты изолированы - квартира в
отличном состоянии: окна ПВХ, отопление
заменено-установлены алюминиевые
радиаторы, в санузле установлен новый
унитаз. высококачественный линолеум,
новые межкомнатные двери, новая входная
дверь с видео-звонком (работает от wi-fi) -
новым собственникам в ПОДАРОК остается:
практически новый кухонный гарнитур со
встроенной варочной панелью и духовым
шкафом, микроволновая печь, два
встроенных шкафа купе: в спальне и в
коридоре 4х метровый - оочень
вместительный)), водонагреватель - объем 50
литров, в гостиной телевизор LG диагональ
50 - на площадке в подъезде имеется
кладовая, доступ только у трех квартир/
можно хранить не габаритные вещи:
коляска, велосипед и прочее - подъезд сухой/
никаких посторонних запахов - при домовая
территория оснащена достаточно
вместительной парковкой - дом попал под
программу «капитальный ремонт»,
полностью утеплили стены всего дома и в
данный момент идут работы по облицовки
фасада ОТЛИЧНОЕ расположение дома!!! ВСЁ
в шаговой доступности: детские сады
«Ромашка», «Росинка», «Белоснежка»; школа
7,3; «Томский коммунально-строительный

техникум», языковая школа «Le-school», бассейн, Центральный парк, Супермаркеты, Аптеки, детская поликлиника и т.д. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник , более 5 лет собственности, без обременений и долгов!!! Продажа в связи с приобретением дома с земельным участком Рассмотрим все варианты расчета: ипотека (помощь в получении положительного решения), все виды сертификатов. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием покажем и всё расскажем о нашей замечательной квартире)))

