

○ Создано: 13.08.2025 в 08:22 Обновлено: 10.11.2025 в 11:35

# 5 500 000 ₽

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $78.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

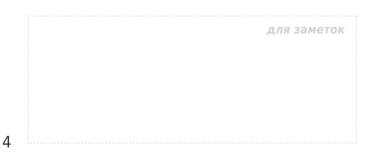
косметический

Покупка в ипотеку

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928525 0897

### Вера Никулова, Вера Никулова

# 79135610589







возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

ПРОДАМ БОЛЬШОЙ И ДРУЖНОЙ СЕМЬЕ ПРОСТОРНУЮ 4х комнатную квартиру!!! площадь 78,1 кв.м./гостиная 18,3кв.м/ спальни: 9,3кв.м; 9,0кв.м; 12,0 кв.м./ кухня 8,7 кв.м. - не смотря на то, что 1 этаж, квартира ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ!!! - комфортная планировка, все комнаты изолированы - квартира в отличном состоянии: окна ПВХ, отопление заменено-установлены алюминиевые радиаторы, в санузле установлен новый унитаз. высококачественный линолеум, новые межкомнатные двери, новая входная дверь с видео-звонком (работает от wi-fi) новым собственникам в ПОДАРОК остается: практически новый кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и духовым шкафам, микроволновая печь, два встроенных шкафа купе: в спальне и в коридоре 4х метровый - ооочень вместительный)), водонагреватель - объем 50 литров, в гостиной телевизор LG диагональ 50 - на площадке в подъезде имеется кладовая, доступ только у трех квартир/ можно хранить не габаритные вещи: коляска, велосипед и прочее - подъезд сухой/ никаких посторонних запахов - при домовая территория оснащена достаточно вместительной парковкой - дом попал под программу «капитальный ремонт», полностью утеплили стены всего дома и в данный момент идут работы по облицовки фасада ОТЛИЧНОЕ расположение дома!!! ВСЁ в шаговой доступности: детские сады «Ромашка», «Росинка», «Белоснежка»; школа 7,3; «Томский коммунально-строительный

техникум», языковая школа «Le-school», бассейн, Центральный парк, Супермаркеты, Аптеки, детская поликлиника и т.д. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник, более 5 лет собственности, без обременений и долгов!!! Продажа в связи с приобретением дома с земельным участком Рассмотрим все варианты расчета: ипотека (помощь в получении положительного решения), все виды сертификатов. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием покажем и всё расскажем о нашей замечательной квартире)))





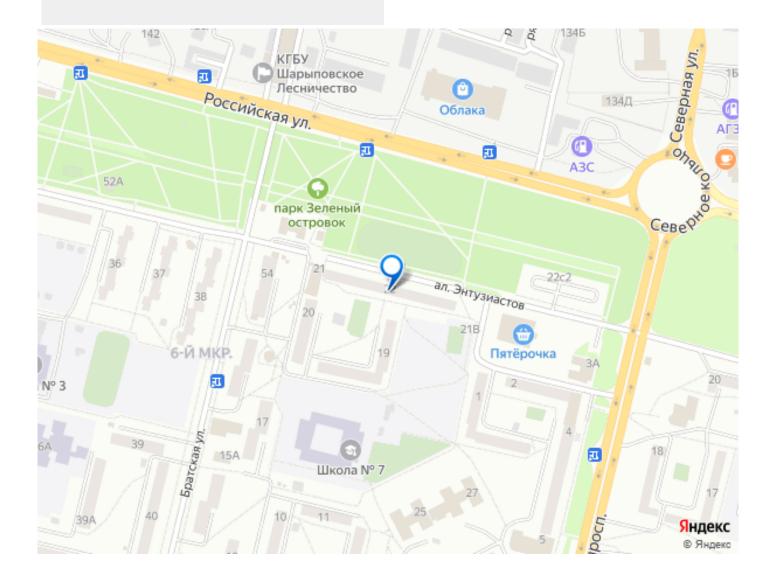












Move.ru - вся недвижимость России