

Создано: 20.10.2025 в 07:51

Обновлено: 22.10.2025 в 10:40

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 22**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

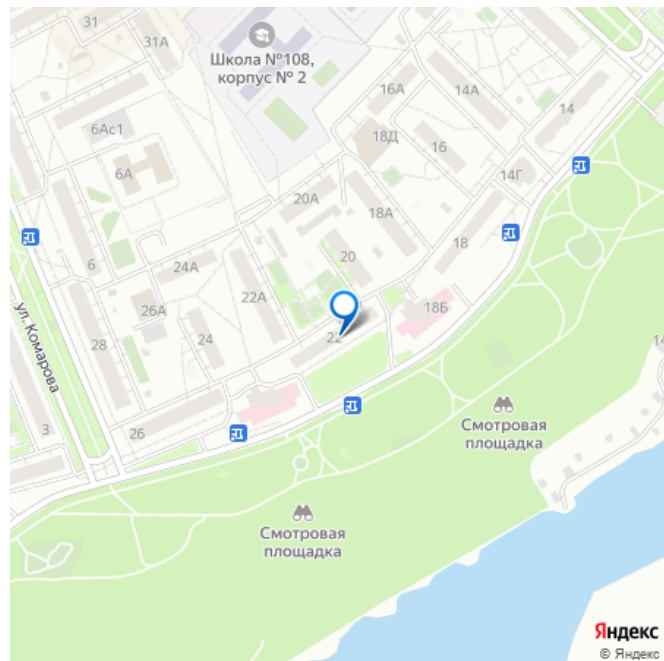
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886425>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

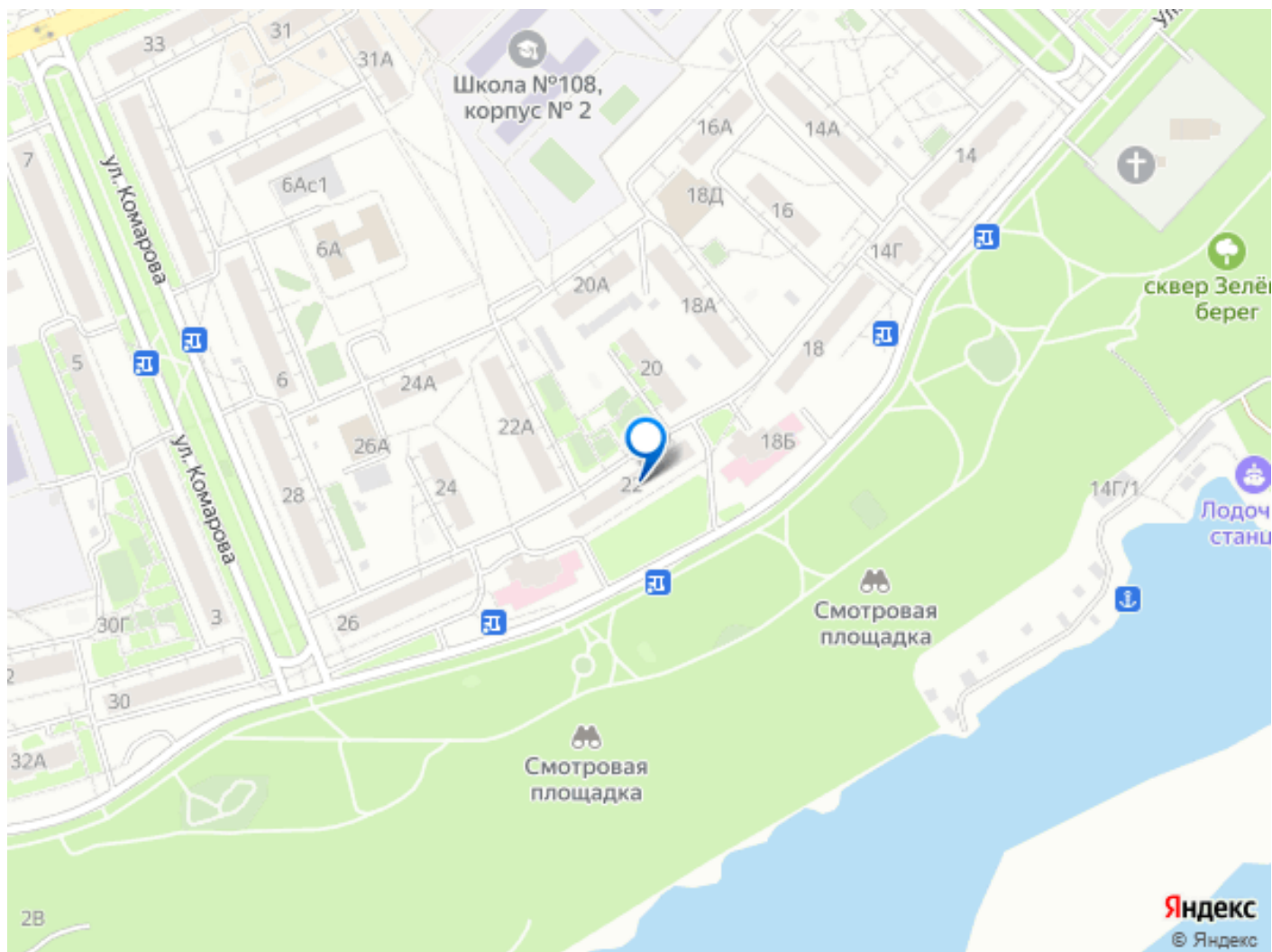
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира в одном из самых уютных и спокойных районов Красноярска! Эта квартира, расположенная на проспекте Ульяновском, всего в нескольких шагах от живописного сквера «Зеленый берег», предлагает вам уникальный вид на величественную реку Енисей. Удобная и продуманная планировка квартиры с изолированными комнатами позволит вам создать комфортное пространство для всей семьи. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное жилье, соответствующее всем вашим пожеланиям. Придомовая территория радует глаз: входная группа в подъезд недавно отремонтирована и оборудована современным видеодомофоном. Просторный двор с новыми детскими и спортивными площадками станет отличным местом для активного отдыха и развлечений. А для автомобилистов предусмотрены достаточные парковочные места. Не упустите шанс насладиться близостью к шикарному месту отдыха — скверу «Зеленый берег», который планируется соединить с центральной набережной через остров Татышева. Здесь вы сможете активно проводить время, заниматься спортом и наслаждаться природой. Инфраструктура

района развит: в шаговой доступности находятся школы (56, 108), детские сады (148, 244, 213), а также магазины, банки, стоматология, поликлиника и торговые центры и мн. др. Удобная транспортная развязка. Мы гарантируем безопасность сделки и полное сопровождение на всех этапах. Организую просмотр в удобное для вас время! Остались вопросы... Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6209734





Move.ru - вся недвижимость России