

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:48

Обновлено: 01.12.2025 в 20:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубровинского, 50**

14 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 50

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

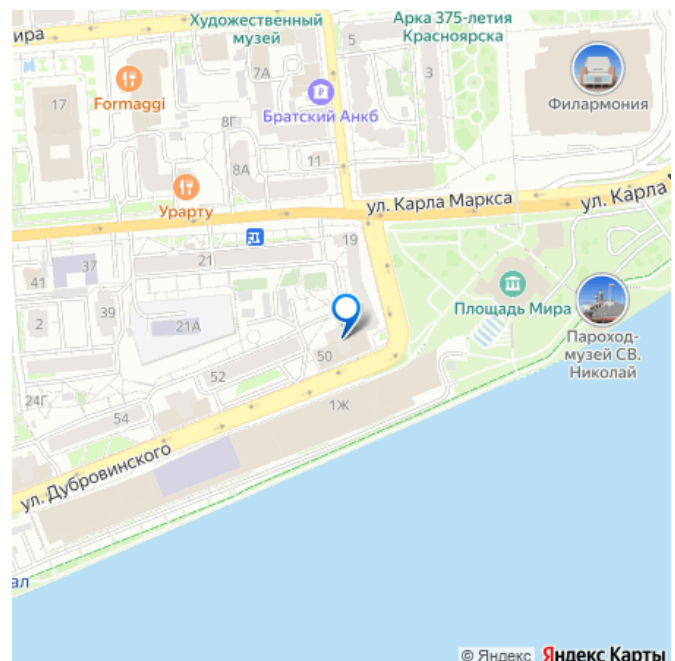
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043283>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135284297

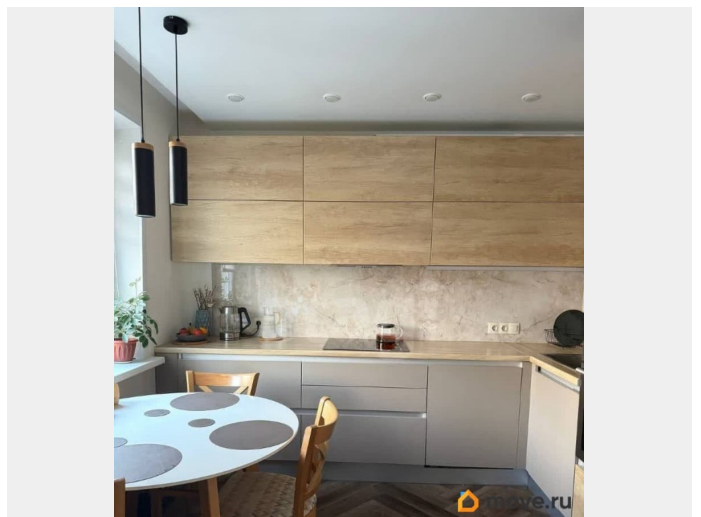
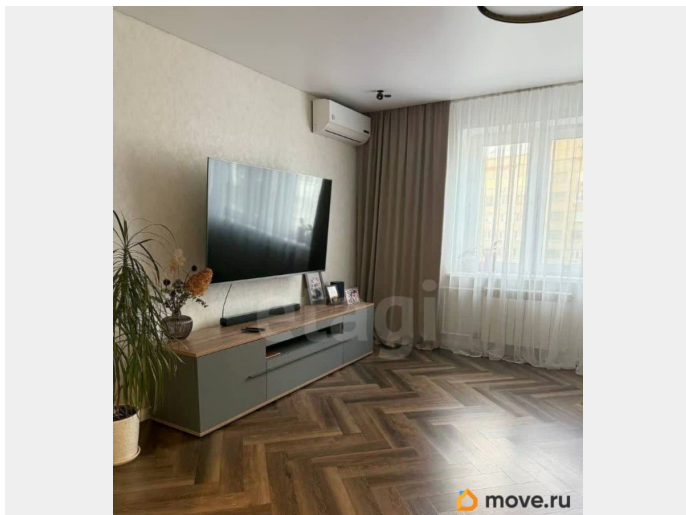
для заметок

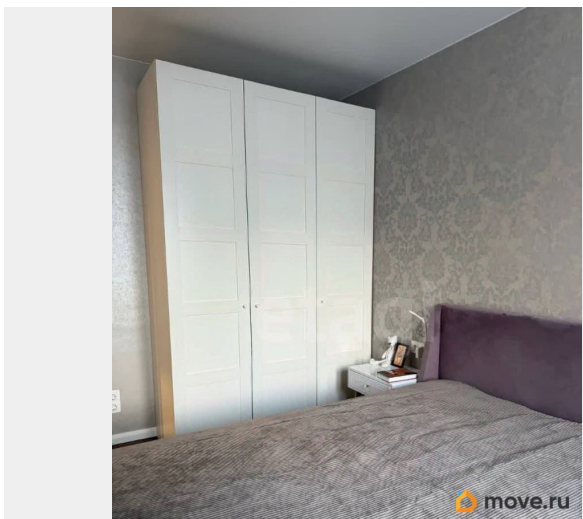
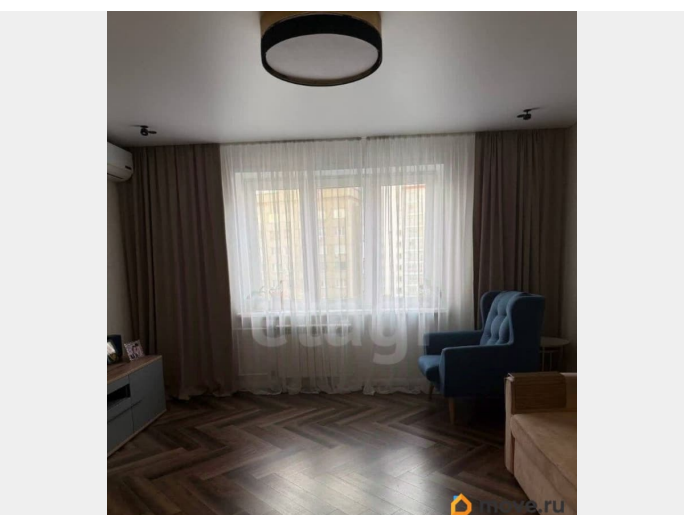
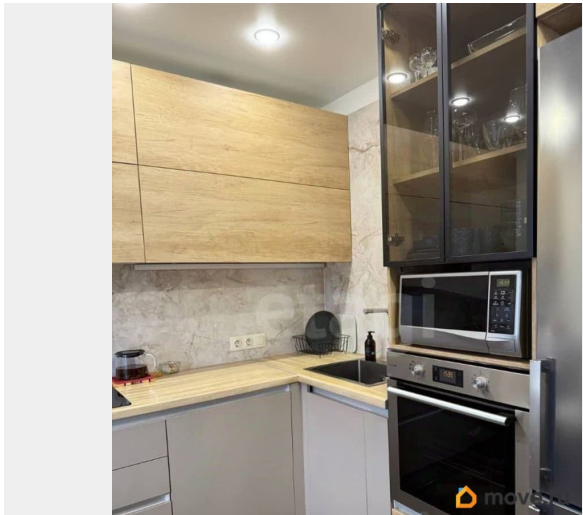
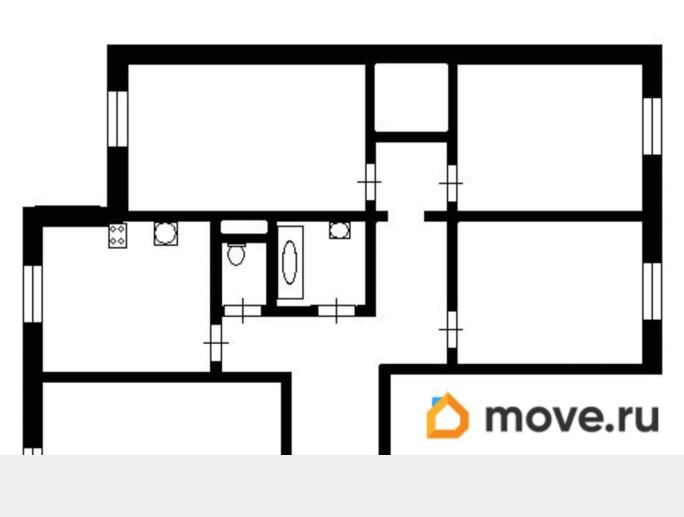
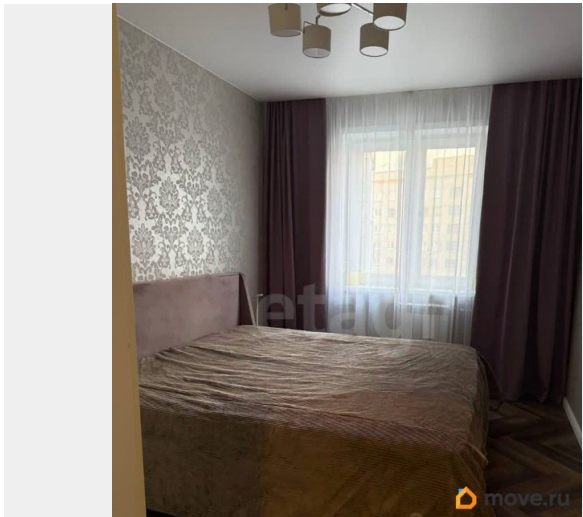


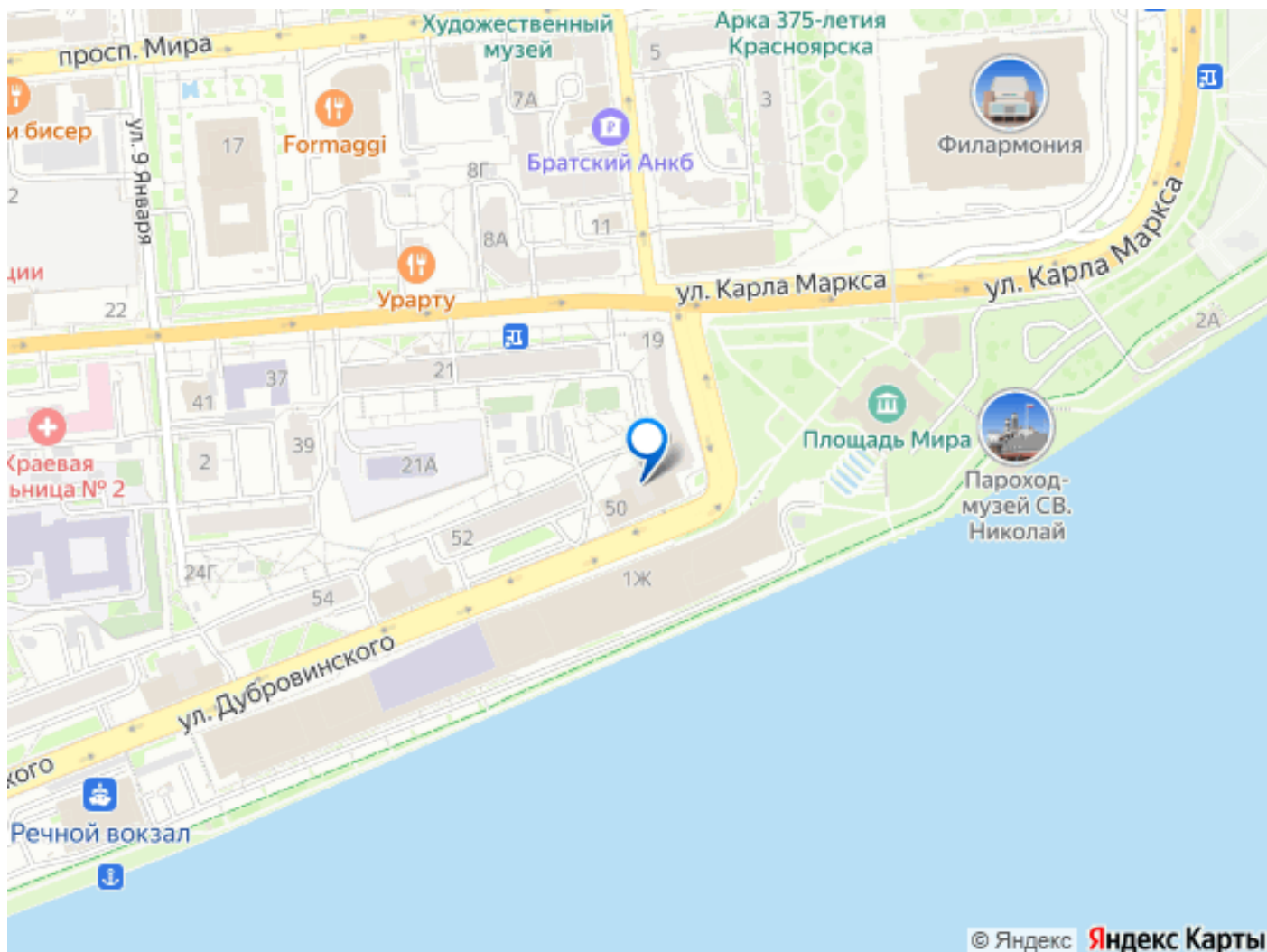
Описание

Предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Красноярска. Объект находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом: натяжные потолки, влагостойкий кварцвинил, кондиционер. Практичная планировка включает изолированные комнаты, большую застекленную лоджию с распашными створками для удобства обслуживания, а также отдельную кладовую, где уже размещены водонагреватель и стиральная машина. Дом отличается спокойной атмосферой и контролируемым доступом во двор с детской и спортивной зонами, в подъезде работает консьерж. Ключевое преимущество — исключительная локация. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, БКЗ, кинотеатры, кафе и рестораны. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы находятся набережная Енисея и остров Татышев. Район также обеспечен образовательными учреждениями, включая гимназию 16. Транспортная доступность высокая, при этом проживание в центре позволяет избежать длительных поездок в часы пик. Квартира находится в собственности более пяти лет, продается одним взрослым собственником без обременений. Это надежная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности благодаря удачному расположению, добросовестному окружению и безупречному юридическому статусу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 10447089







Move.ru - вся недвижимость России