

Создано: 20.10.2025 в 05:17

Обновлено: 20.10.2025 в 09:29

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 6**

8 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

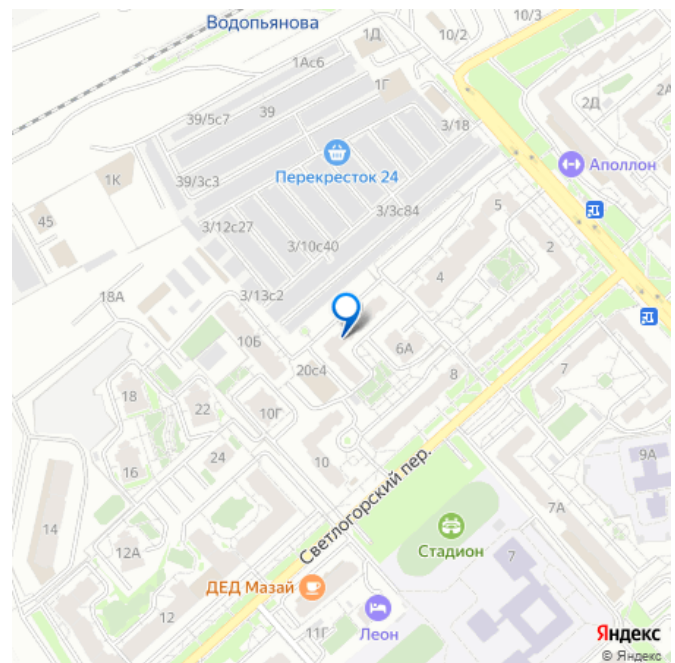
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886447>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

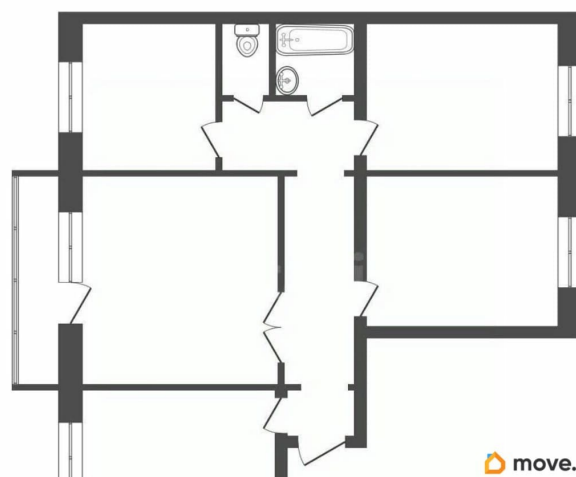
79682313367

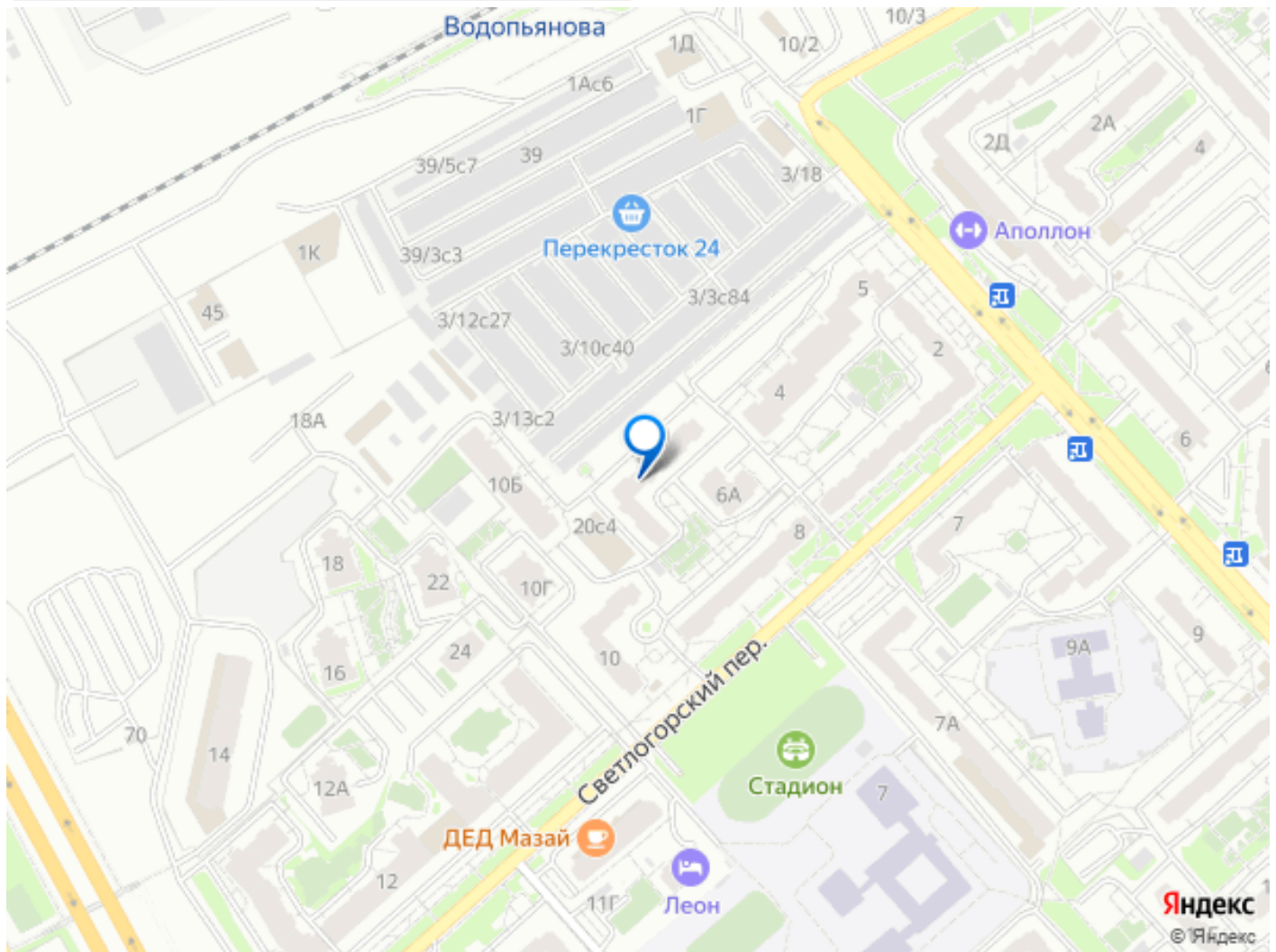
для заметок



Продается просторная 4-х комнатная квартира на первом этаже в 10 этажном доме. Общая площадь 79,2 кв.м. Светлая уютная квартира на две стороны. Пол утепленным пенопластом толщиной 10 см, сверху стяжка. Планировка: Большая кухня -12 кв.м. Зал с выходом на застекленный балкон - 17,2 кв.м. Просторный коридор где может разместиться большой шкаф купе - 12,9 кв. м Две комнаты - 12,4 и 12,3 кв.м. Спальня - 8,8 кв.м. Санузел отдельный. Тамбур на 2 квартиры. Соседи спокойные и вежливые. Подъезд чистый. Управляющая компания следит за ремонтом и чистотой в подъезде добросовестно. Территория дома закрыта можно проехать через шлагбаум. Во дворе новая детская площадка установлена в 2025 году. За домом большая парковка с отдельным закрытым въездом. Рядом с домом расположены школа, два детских сада, сетевые продуктовые магазины, Сбербанк, аптеки. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан. Причина продажи квартиры - переезд в другой город. Эту квартиру можно купить по ставке 14,99% . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8974153





Move.ru - вся недвижимость России