

Создано: 23.09.2024 в 07:54

Обновлено: 26.10.2025 в 10:42

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 20**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 20

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

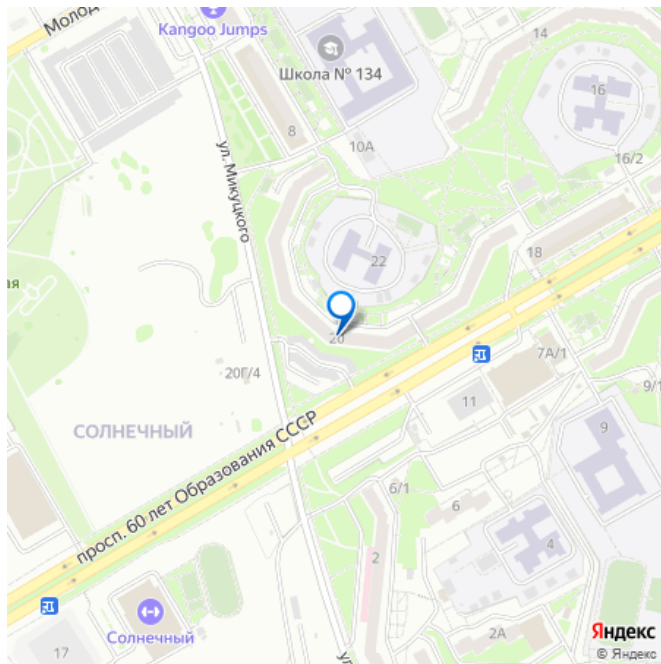
Раздел

[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428501>

Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА
79135112866

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

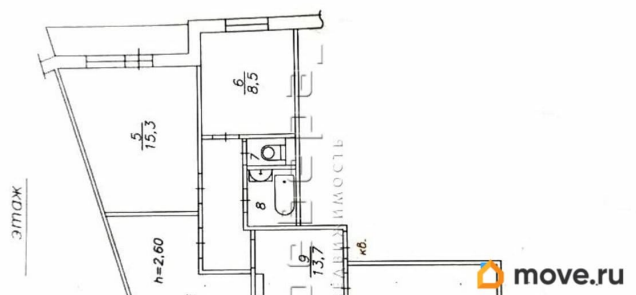
да

возможна ипотека, лифт, парковка

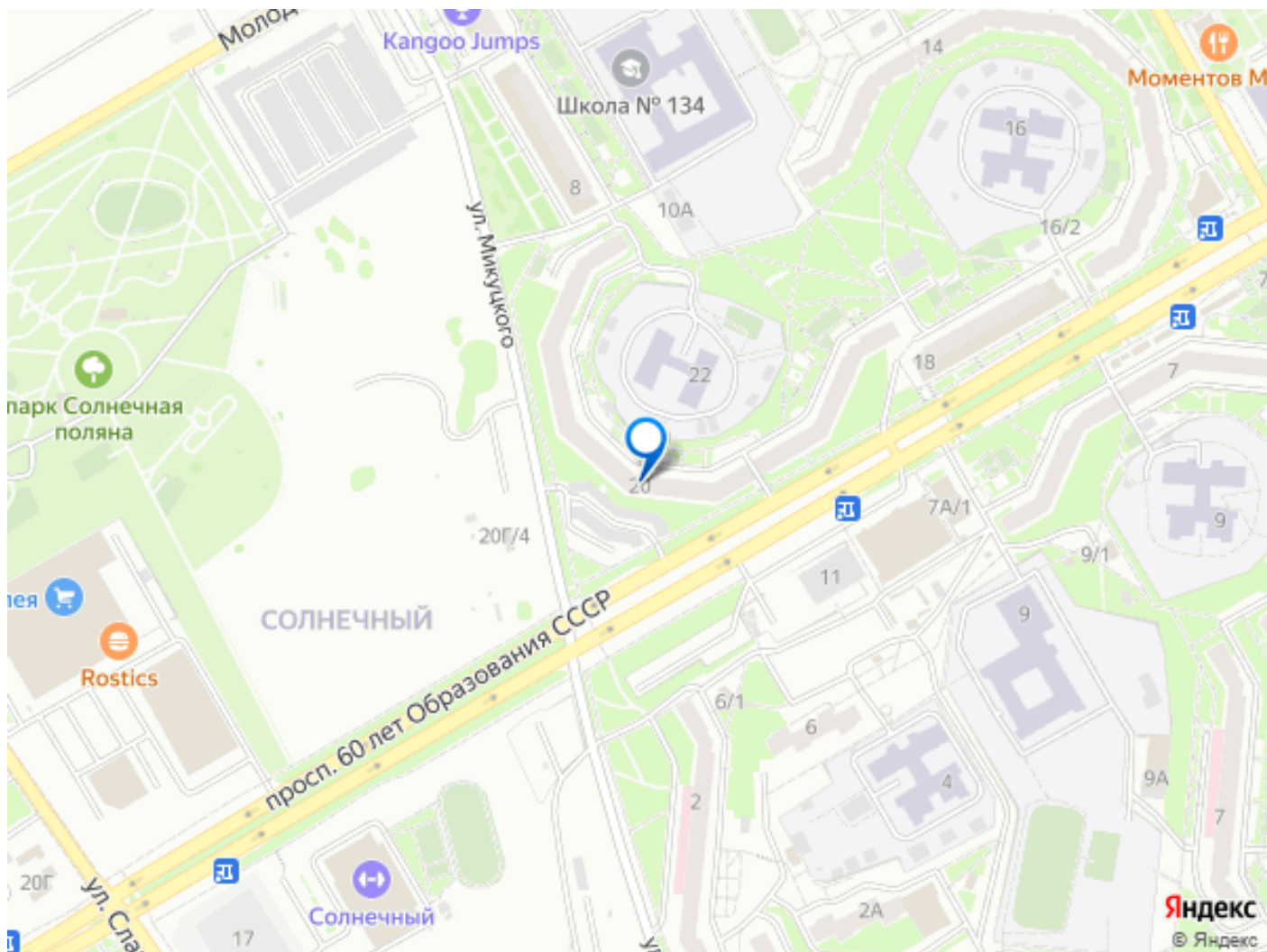
Описание

Предлагается к покупке 4к квартира общей площадью 80,1квм на 7-ом этаже 9-ти этажного панельного дома в мкр-не Солнечный. У квартиры функциональная планировка, изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня, 3 застекленных балкона, один в спальне, другой в зале, третий в детской комнате. Раздельный санузел в кафеле. Окна ПВХ, выходят на разные стороны, в том числе на парк Солнечная Поляна (центр микрорайона). В квартире косметический ремонт: обои, линолеум, новые радиаторы. На лестничной площадке всего 4 квартиры, но с целью безопасности и дополнительного пространства, квартира огорожена еще одной металлической дверью, за которой получился длинный коридор, используемый, как прихожая и место для хранения сезонной обуви, вещей и встречи гостей. Подъезд чистый, ухоженный, с мусоропроводом, лифт пассажирский с видеонаблюдением. Дом 1983 года постройки, люди живут давно, поэтому соседи в большинстве друг друга

знают, спокойные, дружелюбные, все друг с другом здороваются. Двор открытый, с современной яркой детской площадкой. По периметру дома наземная парковка и карманы для стоянки автомобилей. Во дворе дома расположен детский сад 66, а с торца дома средняя школа 134. Дом расположен в центре мкр-на Солнечный, поэтому удобная транспортная развязка во все районы города Красноярск, остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура — магазины: Хороший, Аллея, Пятёрочка, Бристоль, ДНС, FixPrice, пункты выдачи WB и Ozon, аптеки, Эльсити. Через дорогу: фермерский рынок, поликлиники взрослая и детская, роддом, частная стоматология, парк Солнечная поляна и парк с фонтаном. 2 взрослых собственника, подходит под любой вид расчета - без долгов, арестов, обременений и без участия материнского капитала, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России