

Создано: 20.10.2025 в 05:34

Обновлено: 22.10.2025 в 09:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 6**

7 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

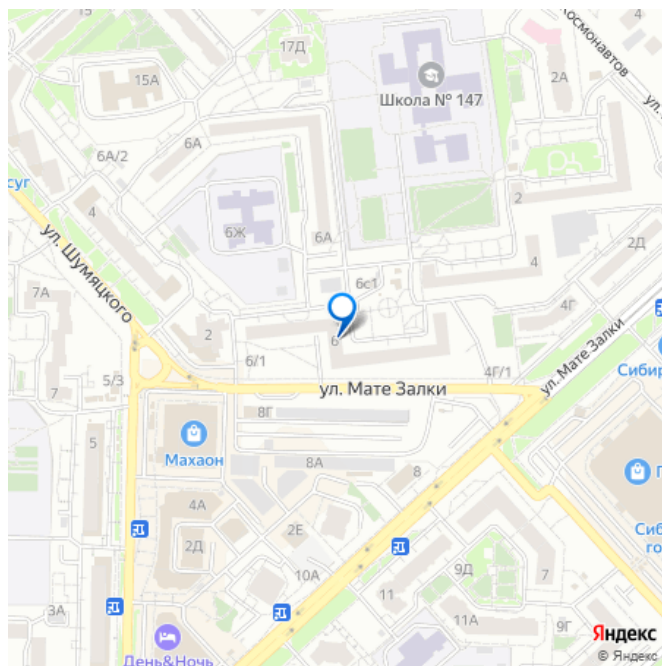
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886530>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

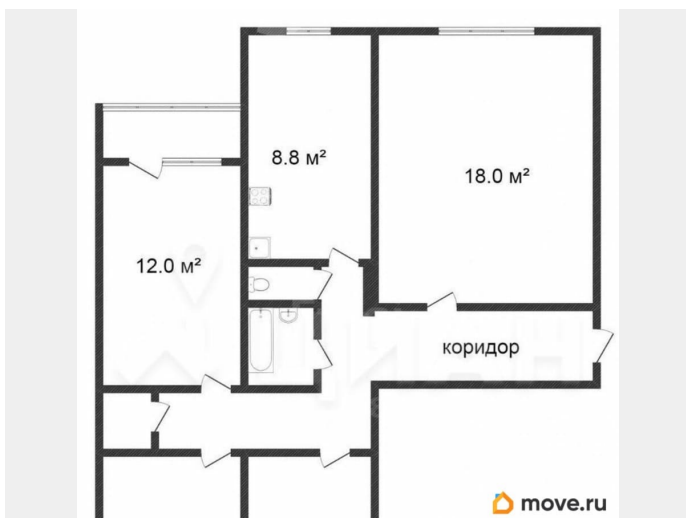
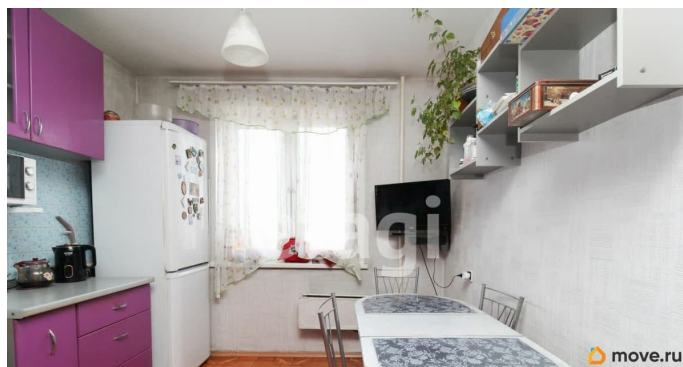
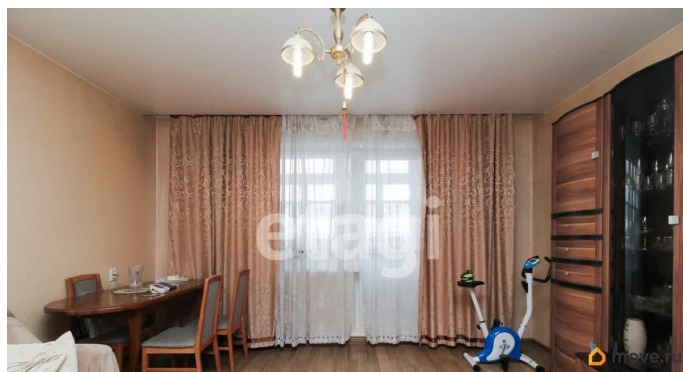
да

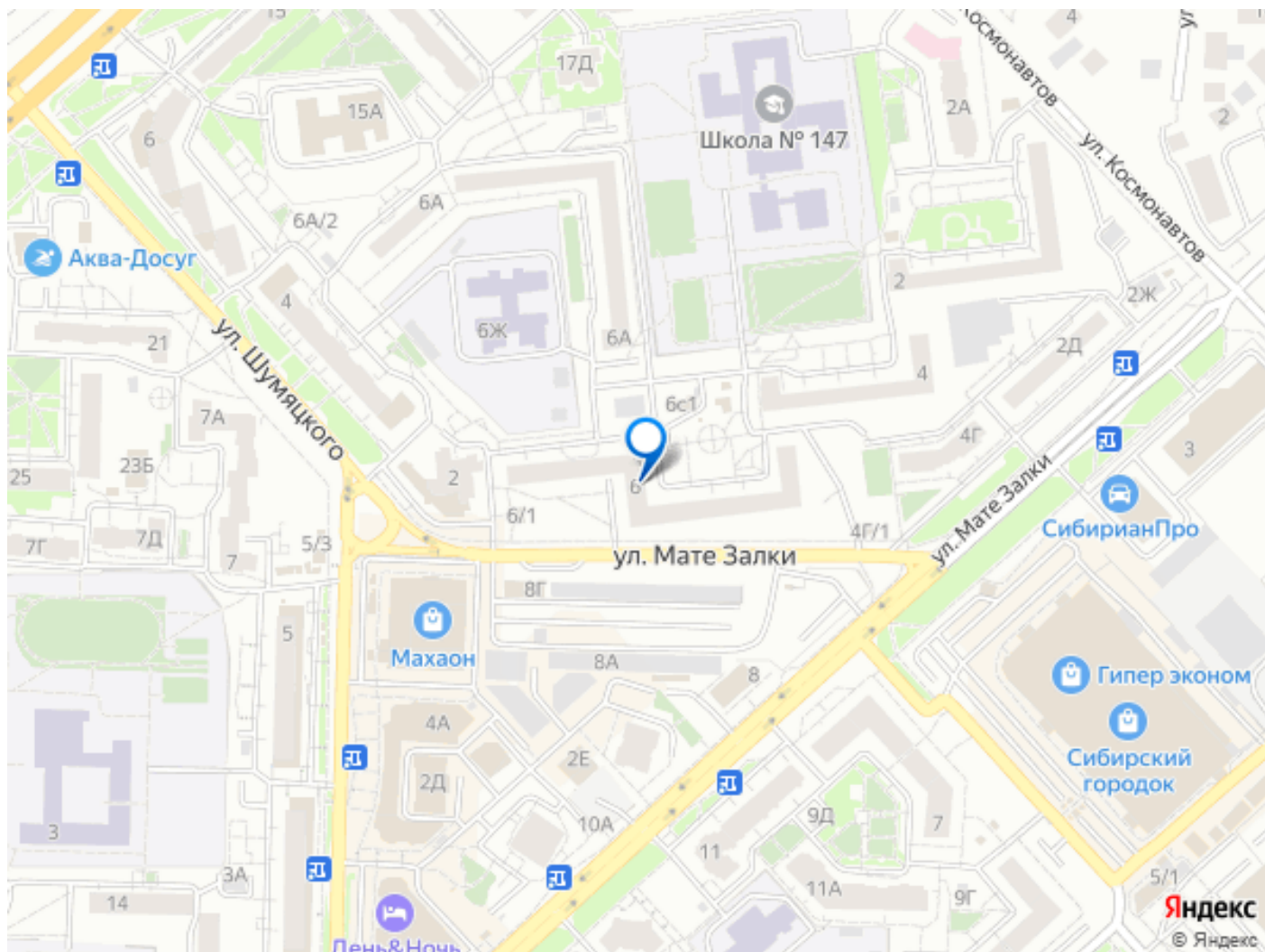
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 80.1 кв. м расположена на 8 этаже панельного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Планировка включает просторную гостиную, три отдельные спальни, большую кухню и раздельный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Два застекленных балкона расширяют полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки, ровные стены, косметический обычный ремонт. Часть мебели можно оставить по договоренности, что упростит заселение. Дом находится в пешей доступности от школы, детского сада и новой поликлиники, что делает его удобным вариантом для семей с детьми. В радиусе 5-10 минут ходьбы расположены торговые центры «Махаон», «Сибирский городок», гипермаркет «Лента» и магазины повседневного спроса. До крупного ТЦ «Планета» можно доехать за 10 минут на автомобиле. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой — рядом несколько автобусных остановок и маршрутов, позволяющих быстро добраться

до центра и других ключевых точек города без пересадок. В подъезде установлен современный бесшумный лифт, замененный в ходе недавнего обновления коммуникаций. Дом полностью заселен собственниками, арендаторов нет, что обеспечивает спокойную атмосферу и ответственное отношение к общему имуществу. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и стабильному спросу на недвижимость в этом районе. Проведение сделки возможно в удобном формате с гарантией юридической безопасности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6219909





Move.ru - вся недвижимость России