

Создано: 10.06.2025 в 13:03

Обновлено: 14.10.2025 в 13:46

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 45**

6 970 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 45

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

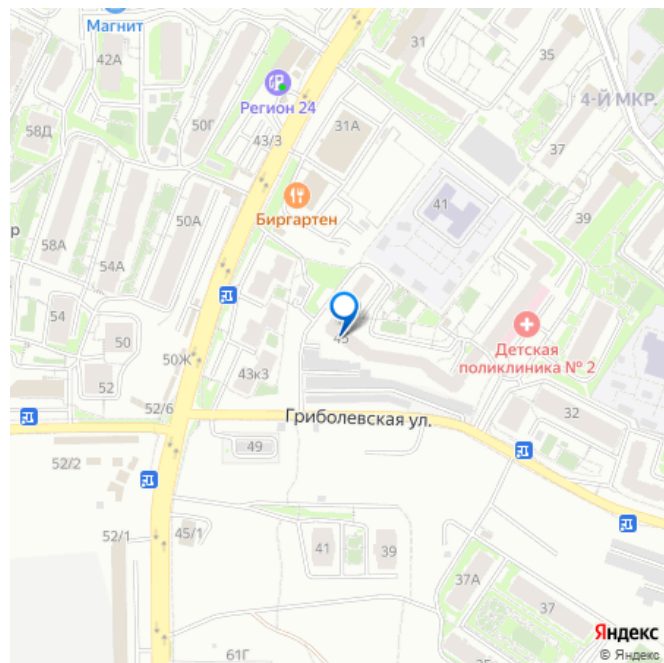
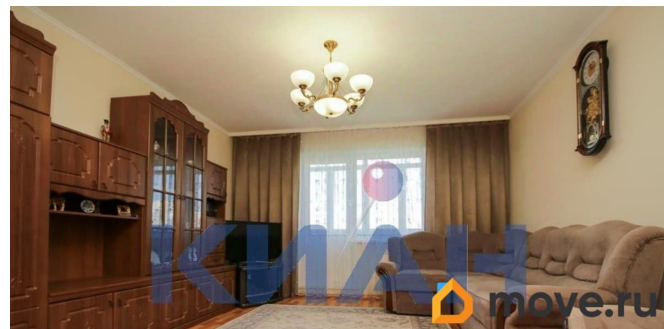
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281065374>

Ирина Константиновна, КИАН

79138332199

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107203973 Продам 4х комнатную квартиру в Солнечном, ост ж/к Снегири. Дом прекрасно расположен, развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа 144, детский сад, отделение соцзащиты, мфц, детская поликлиника, несколько остановок общественного транспорта, много магазинов, аптек, кафе. Красивый хорошо обустроенный двор с разными локациями для детей. В доме новый лифт. Профессиональная управляющая кампания обеспечивает содержание территории дома, мест общего пользования. Чистый отремонтированный подъезд, спокойные соседи. Квартира на 8 этаже, много света, воздуха, окна во двор. Отличный вариант для проживания и для выгодной инвестиции (аренды). Комнаты раздельные, все обустроено, продумано, встроенный вместительный шкаф, кладовка, кухонный гарнитур, удобный красивый санузел, просторный застекленный балкон. Небольшая перепланировка узаконена. Документы готовы к продаже, один

собственник, вся сумма в договоре. Ждём Вас на просмотр по предварительной договоренности, рассмотрим все формы расчета. Покупатель оплачивает только сопровождение сделки: отчет о проверке документов по квартире, помощь в получении ипотечного решения по ставке ниже среднерыночной, организация безопасных расчетов и поддержка на всех этапах сделки от передачи задатка до получения ключей.

