

Создано: 11.12.2025 в 12:08

Обновлено: 26.12.2025 в 19:05

## Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 20

# 8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 20

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

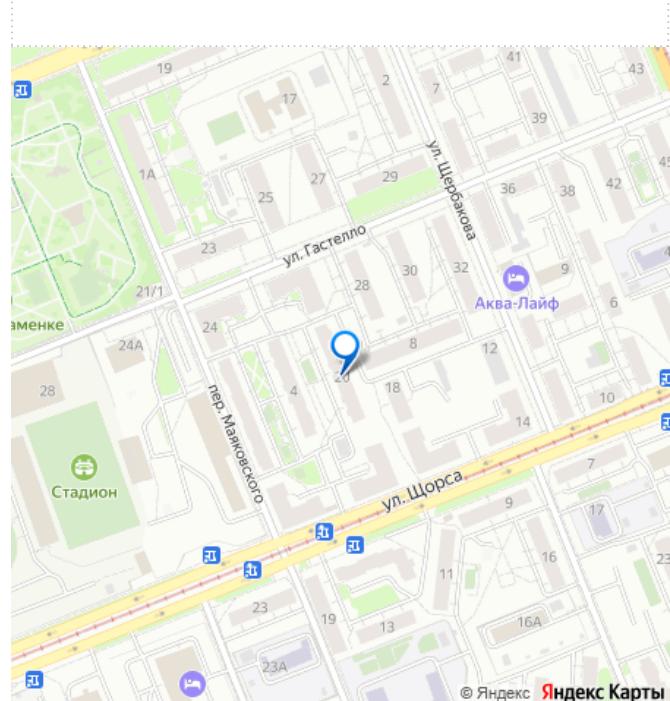
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

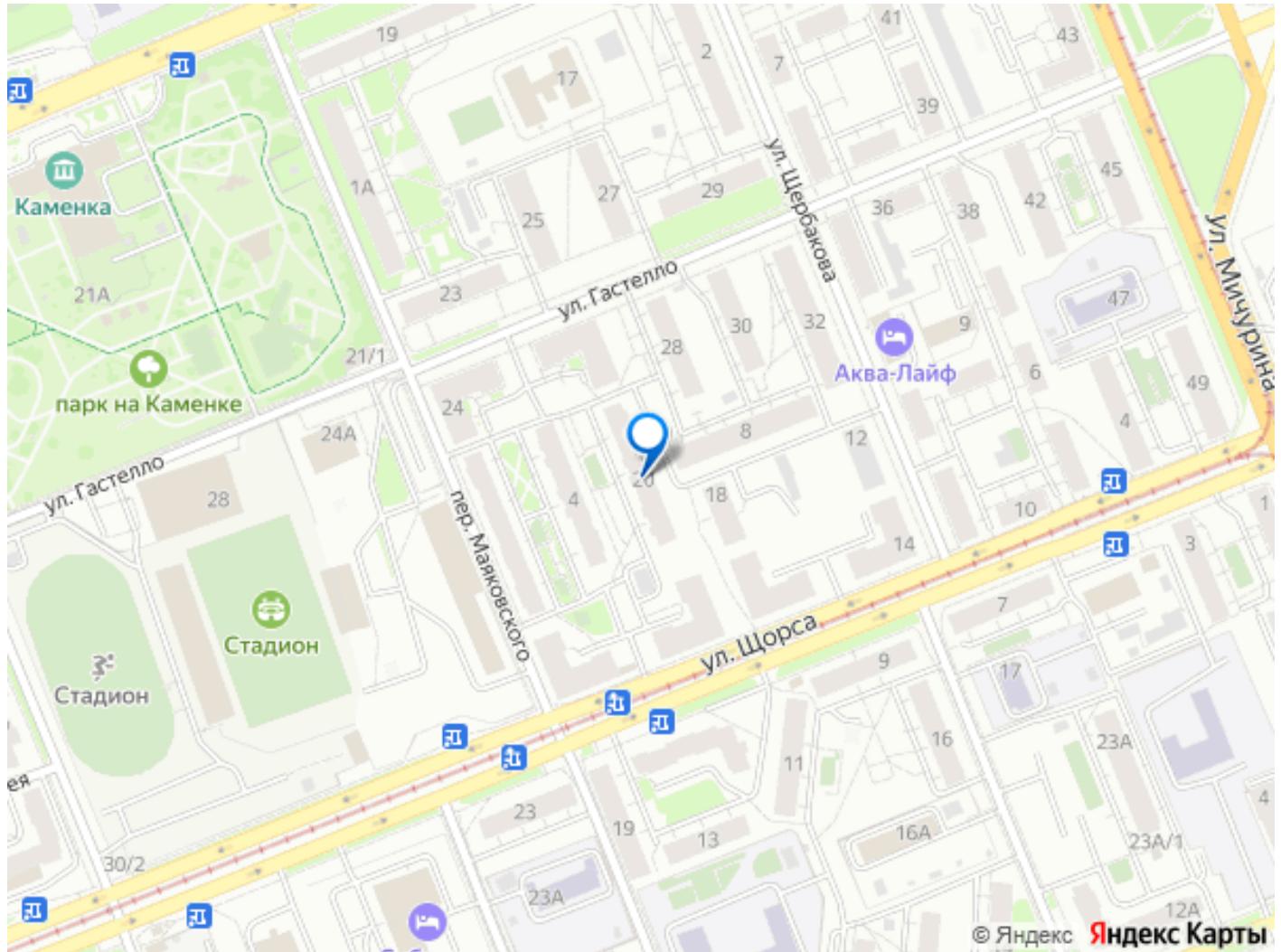
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается отличная 4-комнатная квартира в районе Первомайский! Эта уютная квартира расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного дома, что делает ее идеальным вариантом для семей с маленькими детьми и пожилыми людьми. Окна квартиры выходят на восток и запад, что обеспечивает вам солнечный свет. Квартира очень теплая, батареи настолько эффективны, что иногда их приходится перекрывать. Удобная планировка, а изолированные комнаты обеспечивают каждому члену семьи личное пространство. Здесь вас ждет просторная квадратная гостиная, две большие спальни и одна небольшая комната, а также большая кухня и широкий коридор с встроенным шкафом. Раздельный санузел это еще одно удобство для большой семьи. Кроме того, рядом с входной дверью расположена гардеробная комната, а из гостиной вы сможете выйти на большой застекленный балкон. Квартира оборудована деревянными стеклопакетами. Вы также получите дополнительное пространство для хранения вещей на отгороженной площадке, которая находится рядом с квартирой. В подъезде всегда светло и чисто, всего по четыре квартиры на этаже соседи дружелюбные. Дом расположен в

тихом дворе между улицами Павлова и Щорса, рядом с остановками автобуса и трамвая, но шум машин вас не побеспокоит. Во дворе находится детская площадка, где вы сможете наблюдать за игрой вашего ребенка прямо из окна. Также под окнами есть парковка, что позволит вам не переживать о безопасности вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом школа, детский сад, поликлиника, современные супермаркеты и рынок Мави, стадион Авангард, где есть спортивные залы и новый бассейн. В ближайшее время после реконструкции откроется парк с современными площадками и аттракционами. Еще один несомненный плюс в районе никогда нет пробок! Мы гарантируем: \*полную юридическую безопасность сделки, \*готовы помочь с оформлением ипотеки, \*удобная регистрация сделки в нашем офисе. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 113393 Номер в базе: 6069965



Move.ru - вся недвижимость России