

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:40

Обновлено: 20.10.2025 в 10:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Забобонова, 12**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Забобонова, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

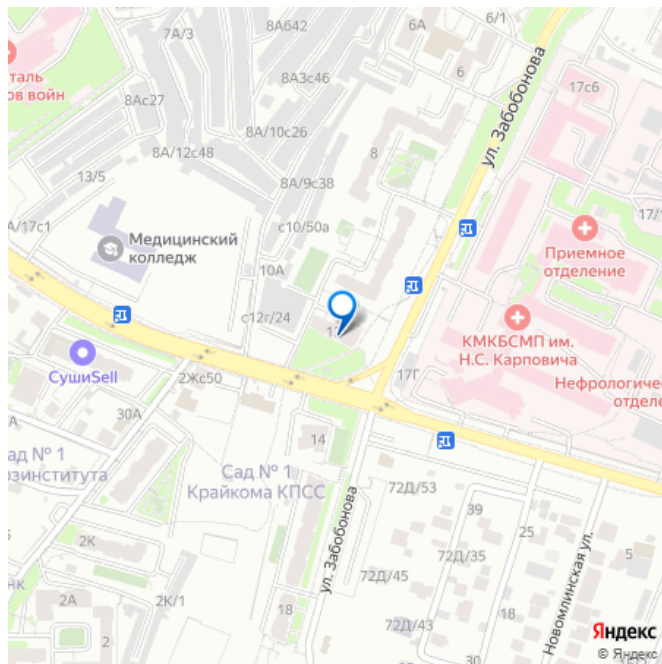
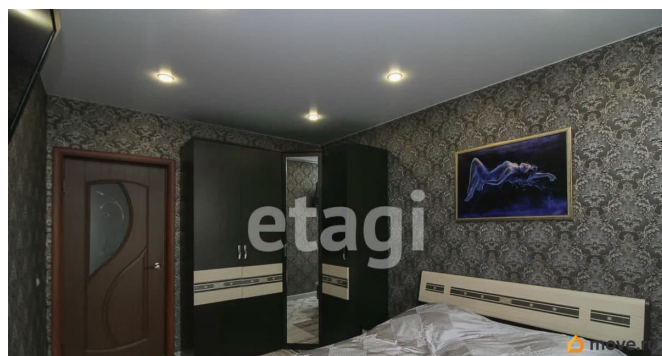
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861893>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Предлагаем вашему вниманию 4х комнатную квартиру расположенную на 3-ем этаже 10-ти этажного дома (р-н Октябрьский, БСМП).
Общая площадь квартиры - 80,0 м²,
гостинная - 18,4 м², комнаты: 9; 12,3; 12,3 м²,
кухня - 8,8 м², раздельный сан.узел в кафеле,
два балкона остеклены, пластиковые окна.
Квартира светлая и тёплая, вид из окон на две стороны: во двор и улицу Лесопарковую.
Подъезд аккуратный и чистый, семейные соседи. Очень удобное место расположения, а также развита инфраструктура района.
Необходимое для вашей жизни находится в непосредственной близости от дома.
Неподалёку расположена остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, мед.учреждения, садики, образовательные учреждения, пляж-парк Прищепка и многое другое. Квартира без каких либо ограничений и обременений, взрослый собственник, более 5ти лет в собственности. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. Индивидуальный и профессиональный подход к сотрудничеству, полное сопровождение сделки, гарантия вашей юридической безопасности. Ускорим процесс одобрения ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6079401

