

Создано: 29.09.2025 в 06:33

Обновлено: 04.10.2025 в 15:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 19**

12 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

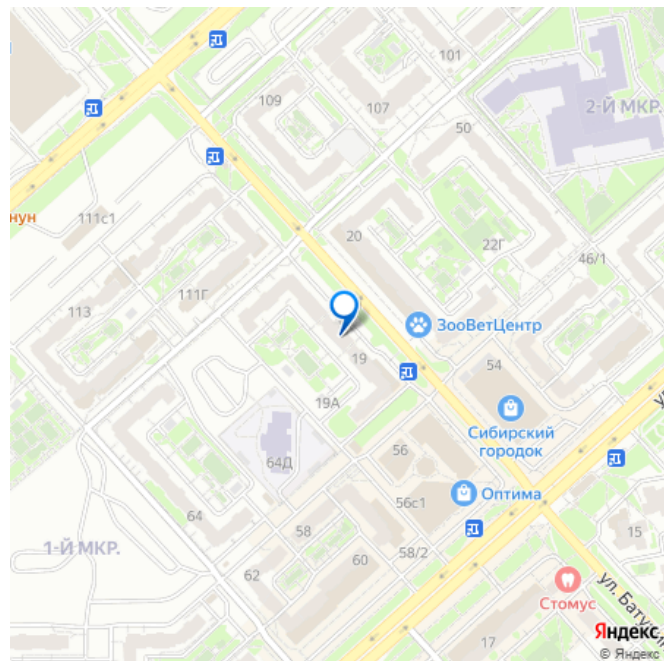
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288465>

Собственник

79016367096

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

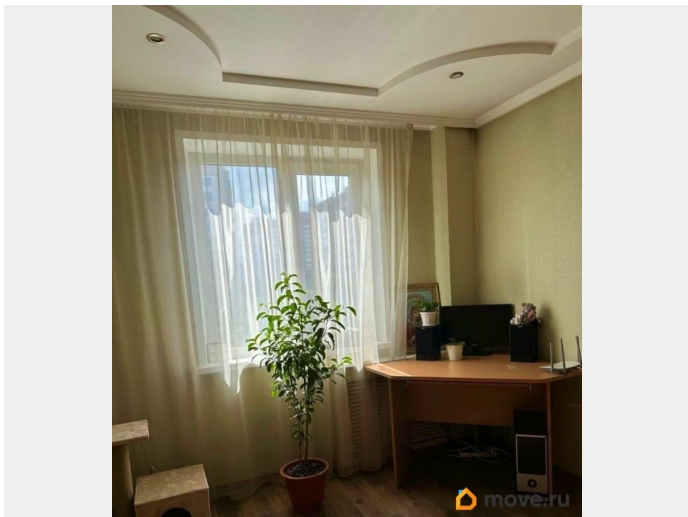
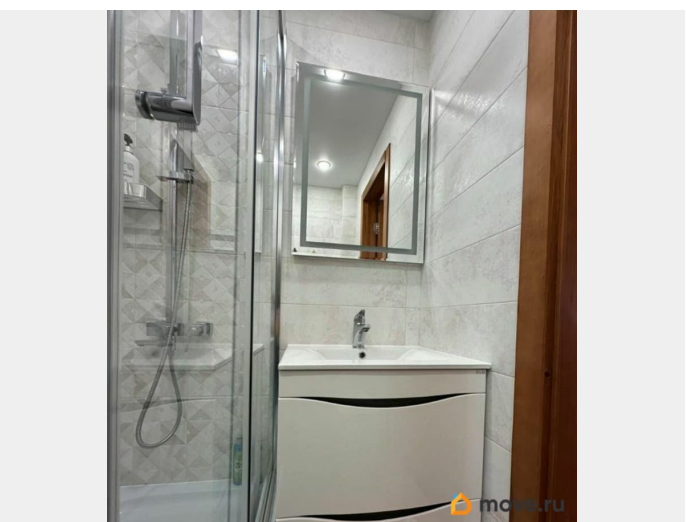
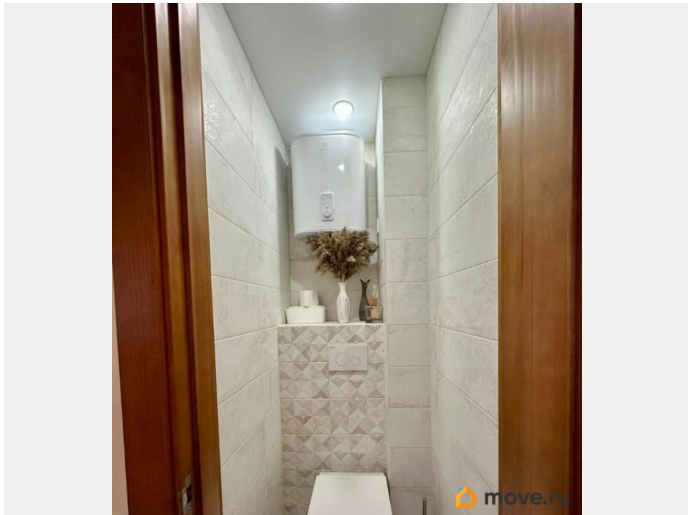
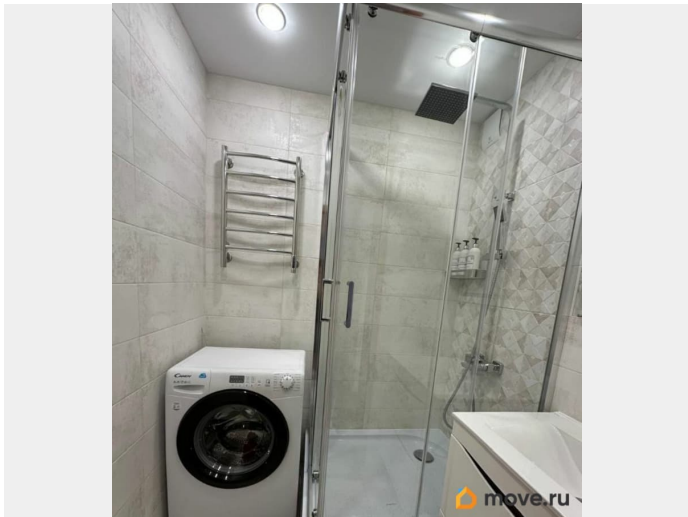
да

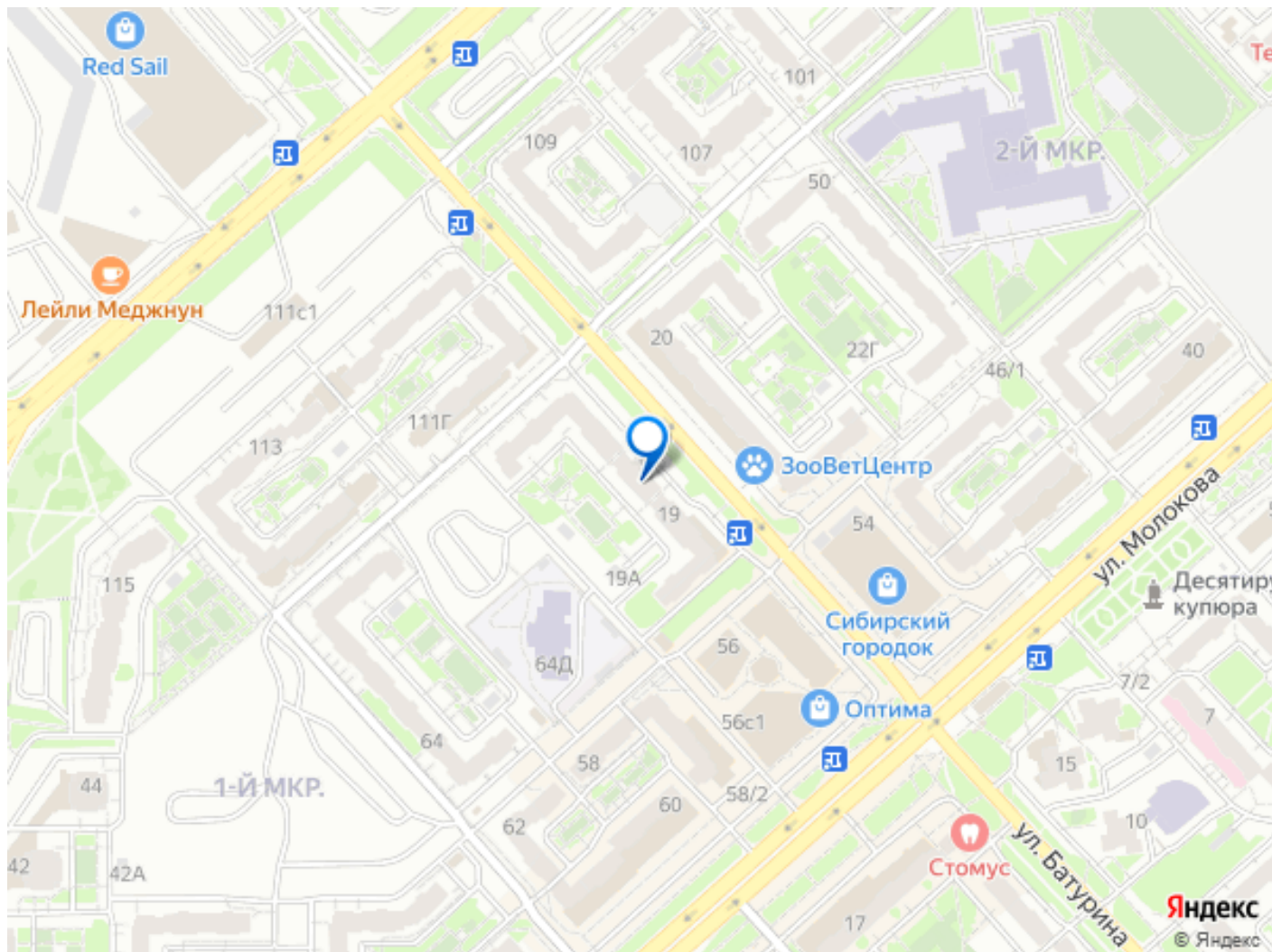
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в центре микрорайона Взлетка, уютная и теплая, расположенная на 4 этаже в десятиэтажном доме. В квартире раздельный санузел, современная кухня, просторная гостиная и две спальни, одна из которых совмещена с кабинетом, что позволяет отлично обустроить детскую, разделив в ней зоны отдыха и учебы, а при необходимости кабинет можно изолировать и получить полноценную отдельную комнату. В квартире два кондиционера, в коридоре и гостиной теплый пол с подогревом, что круглый год обеспечивает комфортную температуру дома. На кухне свежий ремонт, качественный кухонный гарнитур с подсветкой и множеством мест для хранения, оборудованный современной встроенной бытовой техникой марки Haier, на которую еще 4 года действует гарантия производителя; заменены окно и радиатор. Качественный ремонт санузла выполнен год назад, использованы премиальные материалы, установлена современная душевая кабина, бойлер для нагрева

воды. В квартире два балкона, один из которых дополнительно отремонтирован и используется как зона отдыха, второй отведен под хранение вещей. Имеется вместительная гардеробная, в коридоре большой встроенный шкаф. В гостиной и коридоре стены оформлены качественной декоративной штукатуркой, на полу во всей квартире керамогранит и ламинат в спальнях. Все материалы качественные и актуальные, для обновления косметического ремонта от нового собственника не потребуются больших вложений. Квартира очень светлая, окна выходят на две стороны дома. На этаже всего три квартиры, в подъезде проживают только собственники. Во дворе большая детская площадка, прямо под окнами детский сад, рядом автомобильная стоянка - всегда есть место для парковки автомобиля рядом с подъездом. В шаговой доступности ТРЦ Планета, ТЦ Оптима, несколько школ, поликлиника; частная медицинская клиника расположена в этом же доме, в соседних домах находятся управляющая компания, одна из лучших ветеринарных клиник, а также парикмахерские, салоны красоты и многое другое. Район очень спокойный, нет интенсивного движения, во дворе всегда много детей, в любое время суток двор хорошо освещен, украшается к зимним праздникам каждый год. Квартира хорошо подходит для семьи, при желании покупателя может быть оставлена мебель, что позволит комфортно заселиться в новое жилье сразу после покупки. С реальным покупателем всегда готовы обсудить скидку.





Move.ru - вся недвижимость России