

Создано: 23.09.2025 в 11:10

Обновлено: 27.09.2025 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Кутузова, 89а**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 89а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

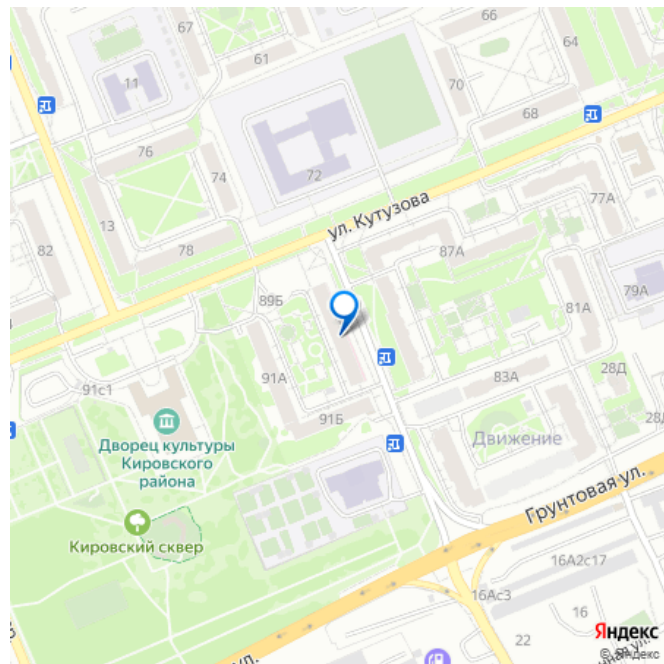
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165280>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896799

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

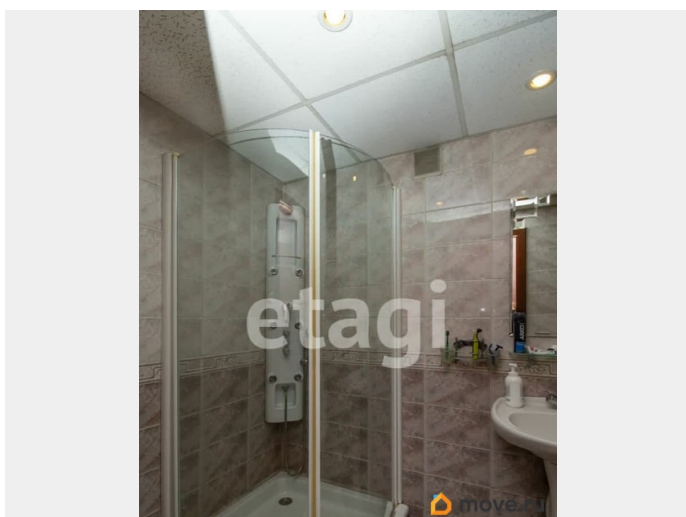
возможна ипотека, парковка

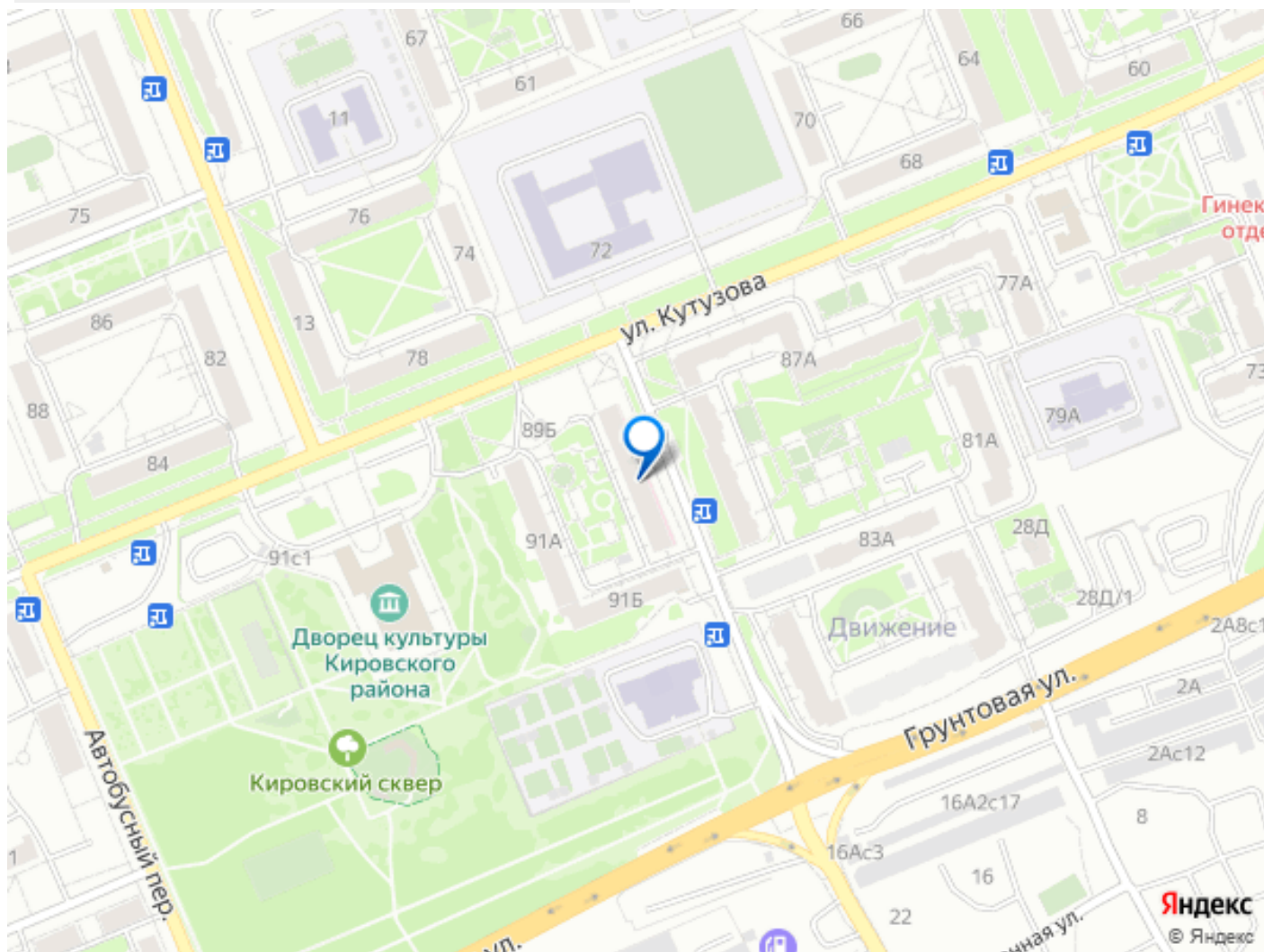
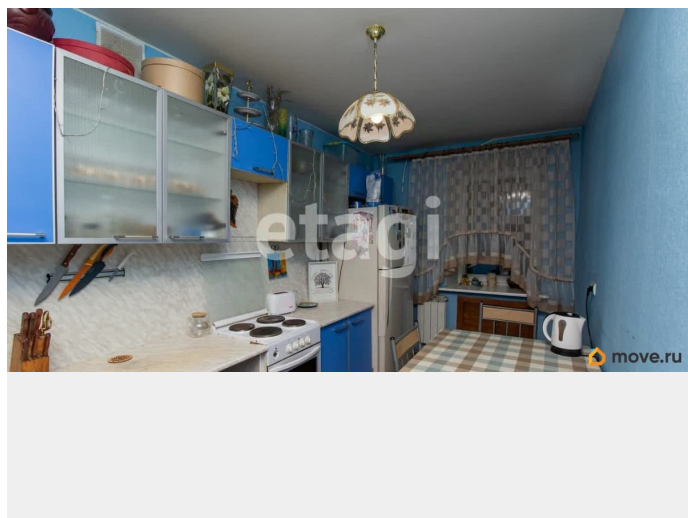
Описание

Продается просторная 3-к квартира (переделана из 4-к) на Кутузова! О КВАРТИРЕ
Зайдя в квартиру, сразу ощущаешь простор, ведь ее площадь целых 81,7 кв! Планировка отличается тем, что ни одна комната не является проходной, что невероятно удобно для большой семьи, а также окна выходят на две стороны. На входе комфортная прихожая, переходящая в просторный коридор с большим встроенным шкафом-купе, который остается новым хозяевам. Справа от входа спальня с выходом на просторный застекленный балкон, окна которого выходят во двор. Напротив комнаты расположен зал - большой, а значит места хватит для приема гостей, посиделок с друзьями и проведения времени с семьей. Окна из этой комнаты выходят на дорогу. На кухне хватает места и для удобного кухонного гарнитура, и для большого обеденного стола на всех членов семьи. Рядом с кухней есть небольшая кладовая. Вторая спальня вмещает в себя всю необходимую мебель для комфортного нахождения в комнате. Здесь можно поставить большую кровать, организовать удобное место хранения, рабочую зону. Можно сделать уютную детскую или рабочий кабинет. Последняя комната квартиры

превратилась в еще один санузел большой площади, где можно поставить даже джакузи и отдохнуть после трудового дня! Второй санузел совмещенный. Оба санузла в кафеле приятных оттенков. О ДОМЕ Дом представляет собой кирпичную 5-этажку. Как известно кирпичные дома обладают хорошей звуко- и теплоизоляцией, зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя. Подъезд чистый, на лестничной клетке есть мусоропровод. На площадке всего 2 квартиры. С обратной стороны дома вход в детскую поликлинику. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен в очень удачном месте - рядом есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, скверы для уютных прогулок, различные магазины в соседних домах, автобусные остановки в 5-ти минутах ходьбы. На территории прекрасный двор, где дети будут под присмотром. Звоните, органирую просмотр в удобное для вас время! Рассмотрим любую форму расчета! Квартира отлично подходит под реализацию вашего дизайн-проекта, детальную смету для которого мы составим абсолютно бесплатно! Полное юридическое сопровождение на каждом этапе, гарантия безопасности сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки





Move.ru - вся недвижимость России