

Создано: 07.08.2025 в 09:35

Обновлено: 02.10.2025 в 12:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 7**

10 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 7

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283910242>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367913

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 4-х комнатная квартира в самом центре Взлетки! Просторный коридор, совмещенный санузел, балкон застеклен. Квартира в хорошем состоянии, чистая и светлая. Практически вся мебель останется новым владельцам, кроме телевизора. Подъезд чистый, соседи не шумные. Дом расположен идеально, прямо в центре Взлетки, и имеет отлично развитую инфраструктуру: школа 149 и детский сад 43 прямо во дворе, на выбор есть 3 школы и несколько детских садов. Напротив дома школа искусств 8, рядом поликлиника, множество магазинов, медицинских клиник, салонов красоты, ресторанов, кафе. В пешей доступности ТРЦ Планета, ТЦ Оптима, ТЦ Взлетка Плаза. Для прогулок поблизости есть сквер, парк «Сады мечты», парк «400-летия Красноярска». Огромные преимущества жилья тут - все в шаговой доступности. Также рядом с домом находятся две автобусные остановки («Школа искусств» и «Улица Батурина»), а на автомобиле до центра города можно добраться за 10-15 минут. Полное юридическое сопровождение! Помощь в одобрении ипотеки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей



составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183279 Номер в базе: 8973111





