

Создано: 12.08.2025 в 16:14

Обновлено: 15.09.2025 в 07:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 56**

12 800 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 56

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

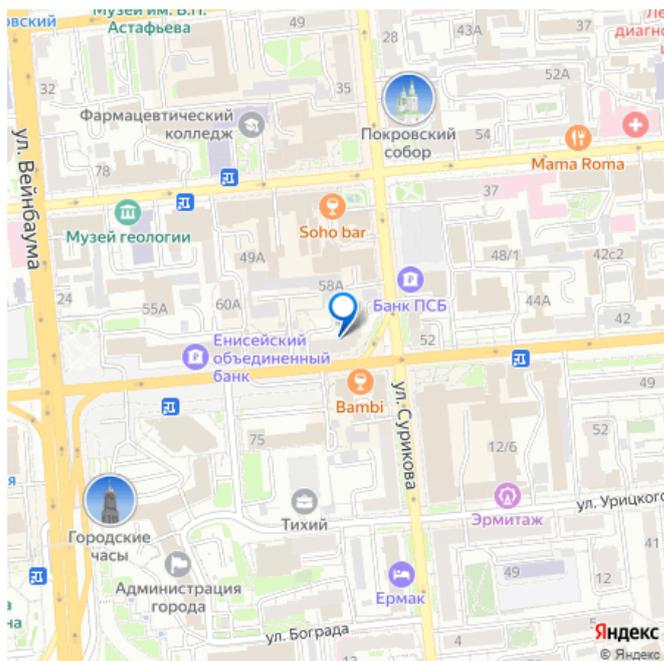
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284063971>

Наталья Дьяченко, Высота

79831604238

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в самом сердце Красноярска! Квартира, которая объединяет статус, пространство и исключительное расположение. Находится на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома — это сталинка с характером, тишиной и тёплыми стенами, которые проверены временем.

Состояние квартиры новое. Квартира после ремонта, проживающих нет. Площадь — 82,6 м², высота потолков — 3,2 м, окна выходят и во двор, и на улицу. В квартире выполнен капитальный ремонт на изысканный вкус с заменой всех инженерных частей и электропроводки. Кухня полностью в качественной плитке. Санузел совместный полностью в плитке. Ламинат качественный по всей квартире. Дом с закрытым двором и парковкой — въезд только для жителей.

Тихое, безопасное пространство без посторонних. Уникальное расположение: — буквально 5 минут пешком до набережной Енисея; — в шаговой доступности: Театр оперы и балета им. Хворостовского, Театральная площадь, филармония; — рядом администрация города, офисы, банки (Сбербанк, Росбанк), гостиницы Красноярск, Огни Енисея, Новотель; — по соседству кафе, рестораны, булочные, магазины; — строится

станция метро ул. Карла Маркса — вход будет буквально в нескольких метрах от дома. Отличный вариант как для комфортной жизни, так и для инвестиций в премиум-локацию. Центр города активно развивается, и цена на недвижимость в таких домах будет только расти. Один взрослый собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните или пишите — покажем квартиру в удобное для вас время. Такие объекты — редкость на рынке!

