

 Создано: 25.08.2025 в 08:32
Обновлено: 02.10.2025 в 10:52

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 191а**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 191а

Округ
[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица
[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат
4

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
10 м²

Общая площадь
82.9 м²

Этаж
3/10

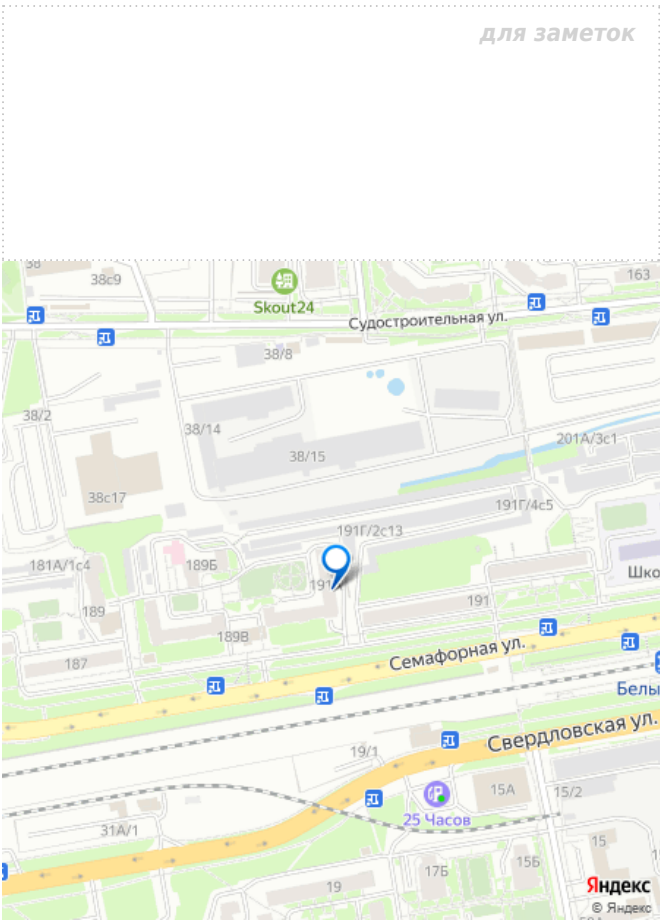
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

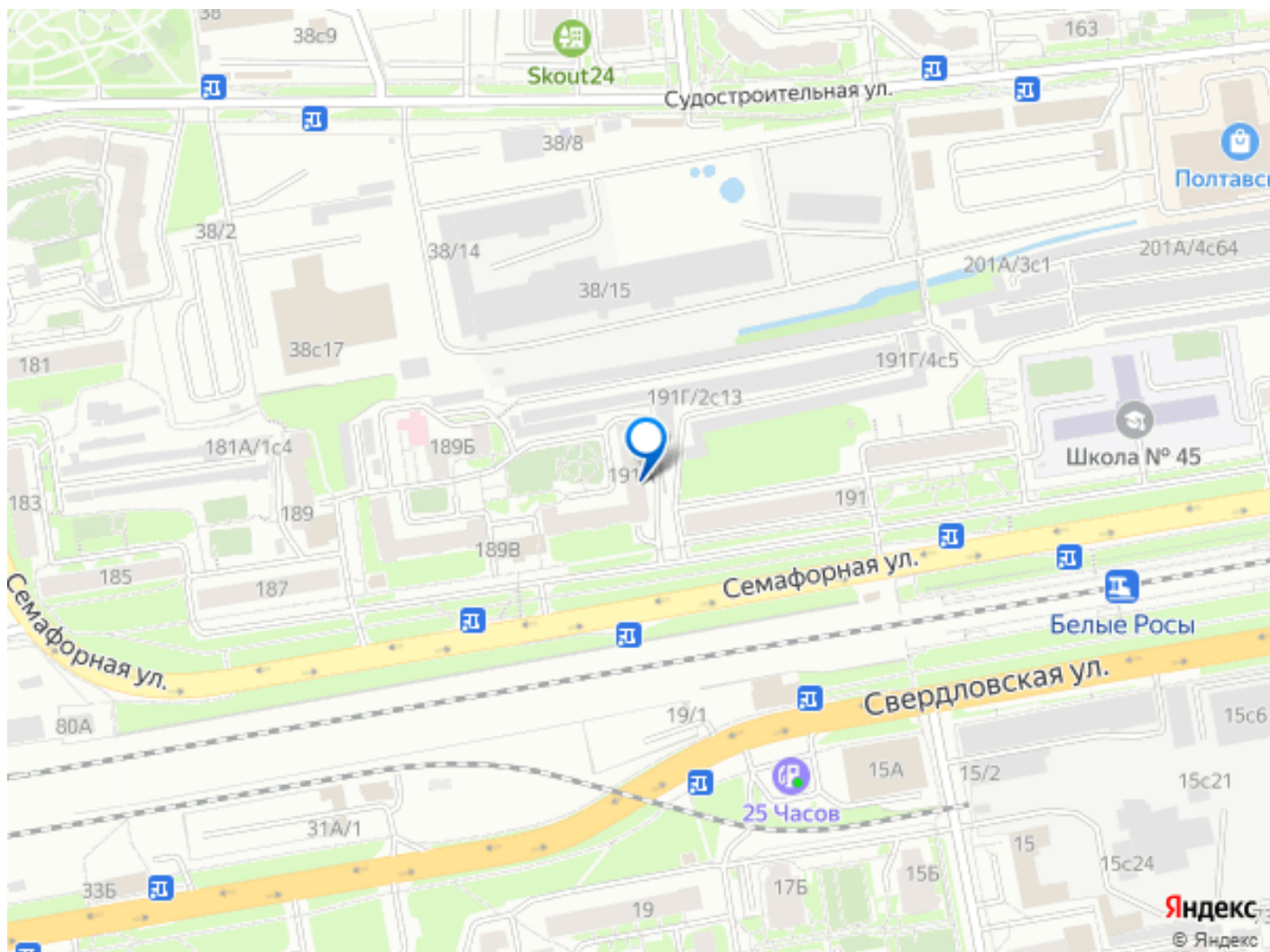
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая 4-х комнатная квартира в панельном десятиэтажном доме. Планировка продумана для комфортного проживания: две изолированные спальни в глубине квартиры обеспечивают тишину, третья комната может служить кабинетом или дополнительной спальней, а четвертая подойдет для гостевой зоны. Зал площадью 18 кв. м подходит для семейных мероприятий, а кухня 9 кв. м удобна для приготовления пищи. Санузел раздельный, в квартире есть собственная электрическая сауна — редкое преимущество для жилья такого формата. Дом содержится в хорошем состоянии: в подъезде проведен капитальный ремонт, заменен лифт, поддерживается чистота. Двор благоустроен: оборудована детская площадка, достаточно парковочных мест, широкие проезды обеспечивают удобный подъезд. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, торговый центр «Полтавский», несколько детских садов и гимназия 5 с углубленным изучением иностранных языков. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира подойдет для большой семьи, ценящей комфорт и удобное расположение. Возможна помощь в

оформлении ипотеки на выгодных условиях.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 9577843



Move.ru - вся недвижимость России