

Создано: 02.09.2025 в 09:01

Обновлено: 29.10.2025 в 17:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 37Б**

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 37Б

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

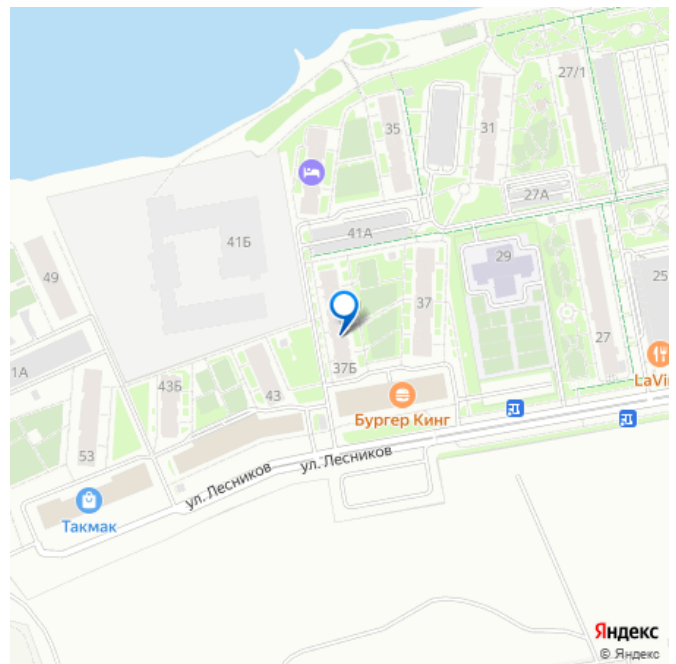
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286092335>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366875

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Торг возможен! Продаётся 4х-комн квартира в микрорайоне «Тихие зори». Квартира с современным ремонтом , готова к заселению. Очень удачная планировка. 2 санузла.

Ламинат, натяжные потолки. Большая кухня гостиная, 3 комнаты и гардеробная. Часть мебели останется новым собственникам. В квартире почти никто не жил. Кухонный гарнитур еще в плёнке. Детский сад в соседнем дворе. Новая школа строится во дворе. Всё в шаговой доступности - супермаркеты, аптеки, спортзалы, остановка общественного транспорта (31, 64,80), красивая набережная. Рядом Бобровый Лог, горнолыжка, школа Олимпийского резерва для детей, парк Роев Ручей, заповедник Столбы. До центра города 5 минут через Николаевский мост . У нас один взрослый собственник , без долгов, материнских капиталов и обременений. Быстрая сделка. Остались вопросы , звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12647 Номер в базе: 9706609

