

Создано: 11.12.2025 в 13:05

Обновлено: 03.01.2026 в 16:21

Красноярский край, Красноярск,

Октябрьская улица, 1

**10 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Октябрьская улица, 1

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

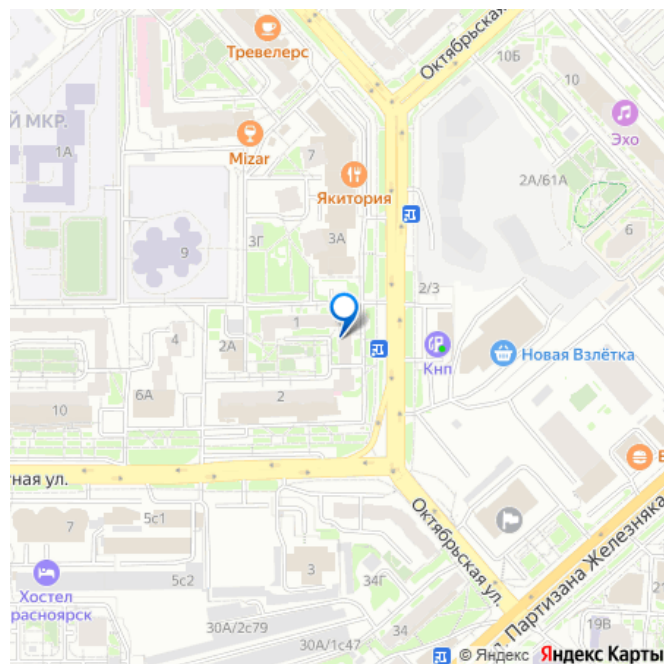
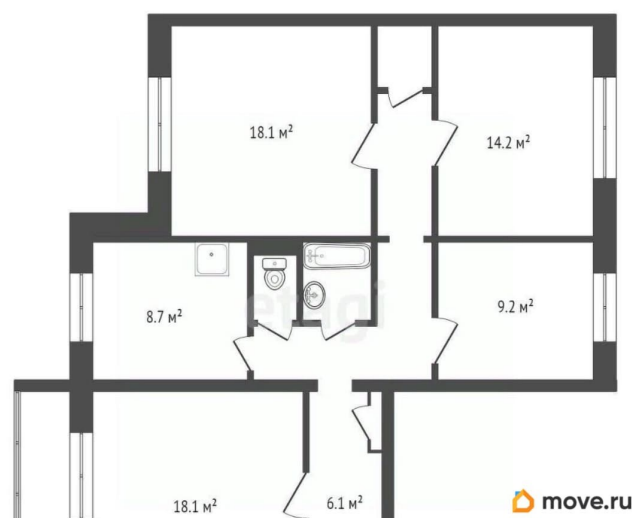
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346573>

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79135211598**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

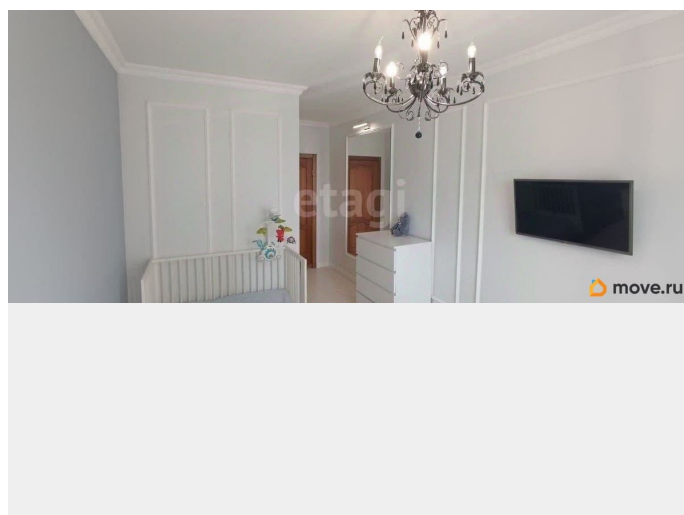
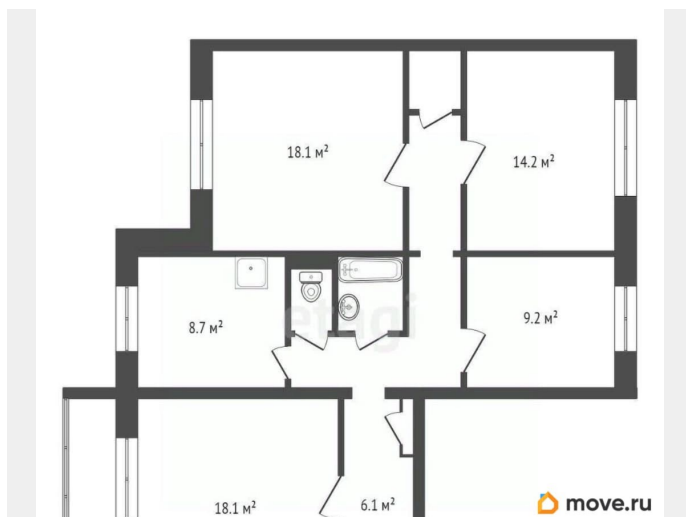
да

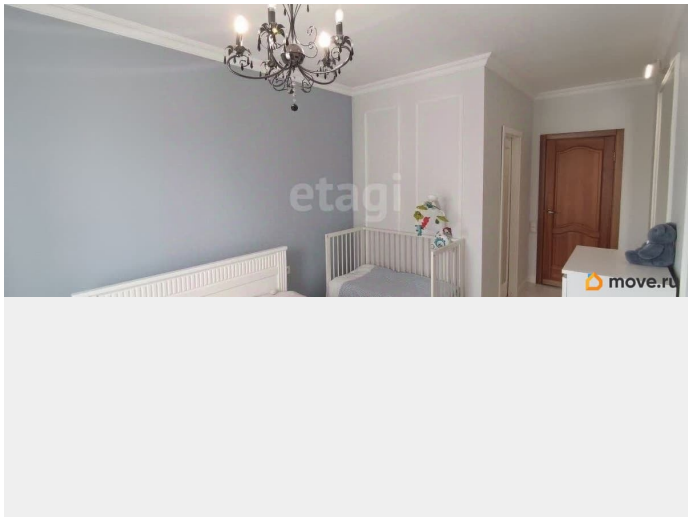
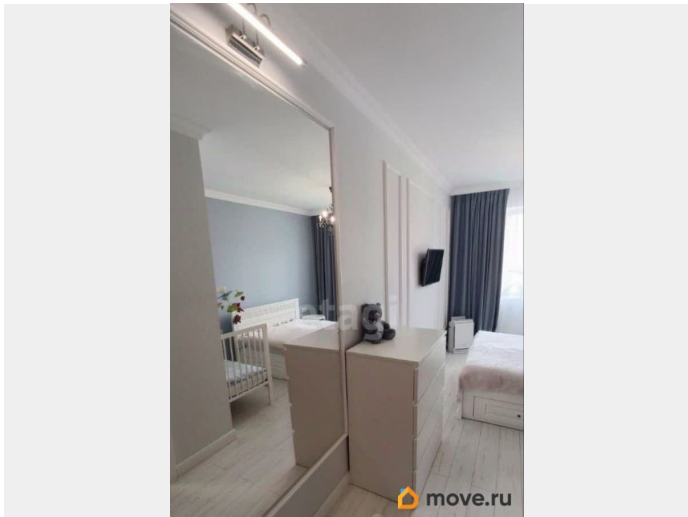
возможна ипотека, лифт, парковка

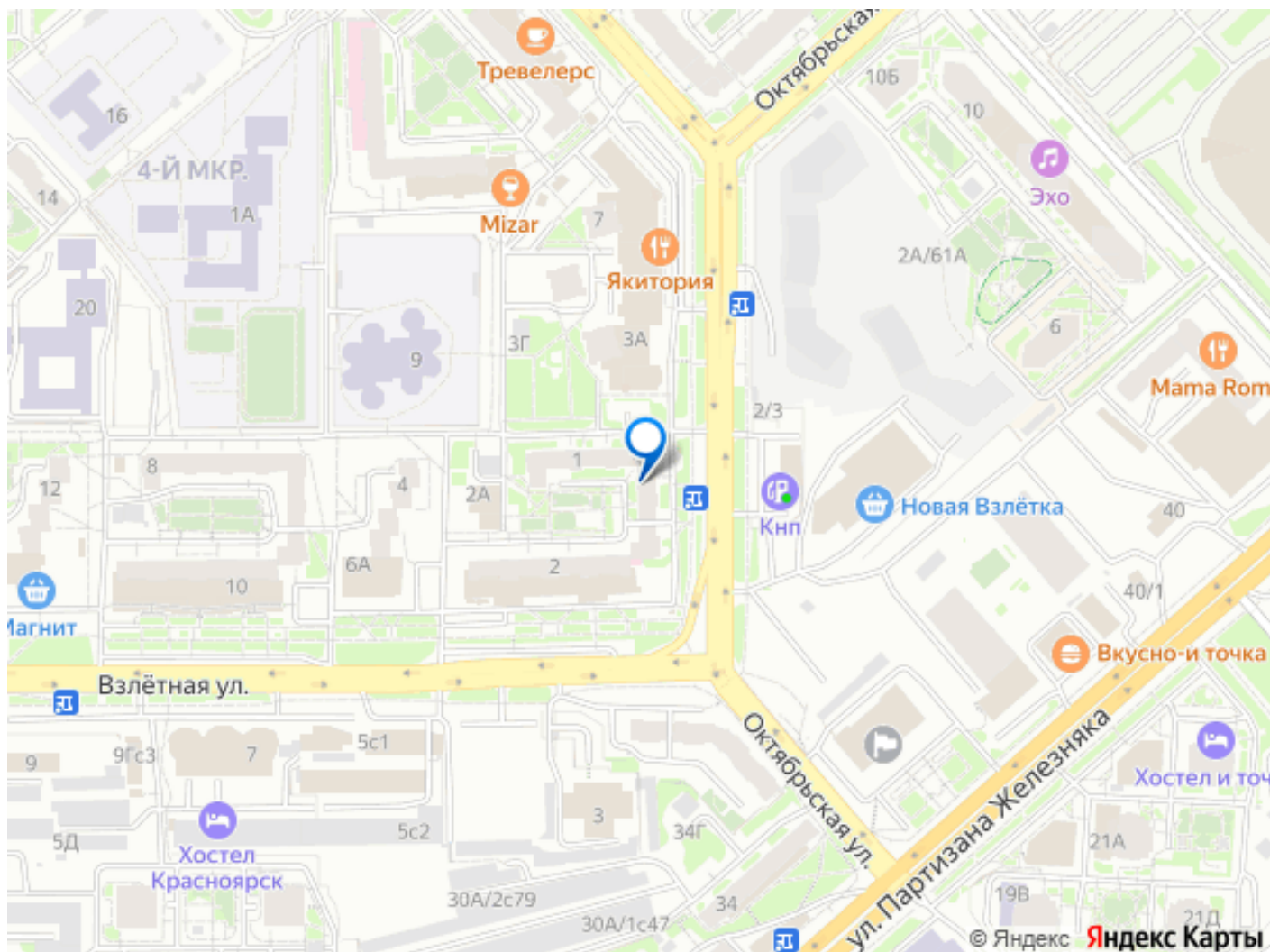
## Описание

Отличное месторасположение. Для тех кто хочет жить в прекрасном районе по умеренной цене. Рядом три парка, если вы любите гулять пешком - лучше места в городе нет: парк 400летия Красноярска (ходим с малышом пешком), там же « Сады мечты», через мост сразу «Татышев парк» - 7 минут на машине или даже 5. Рядом 2 детских сада 140 и 11, школа 145, до Краевого дворца пионеров 15 минут на автобусе, рядом несколько супермаркетов, в соседнем доме «Перцы» и еще несколько отличных кафе, хорошие гос. поликлиники (детская и взрослая) и платные мед центры, до ТРЦ «Планета» можно дойти даже пешком, кроме этого есть «Оптима» и «Взлетка Плаза», ТРЦ «Зеленый» на машине 10 минут. Инфраструктура идеальная. Двор достаточно зеленый, периодически обновляют что-то на детской площадке. Вполне можно на выбор между двором и парками где-то постоянно гулять. С парковкой никаких проблем. Внизу отдельная площадка для машин , кроме всего прочего. Не в залоге, не в ипотеке. Маткапитала не было. 2 собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175732 Номер в базе: 6144337







Move.ru - вся недвижимость России