

Создано: 26.12.2025 в 07:18

Обновлено: 03.01.2026 в 19:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сергея Лазо, 36**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сергея Лазо, 36

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

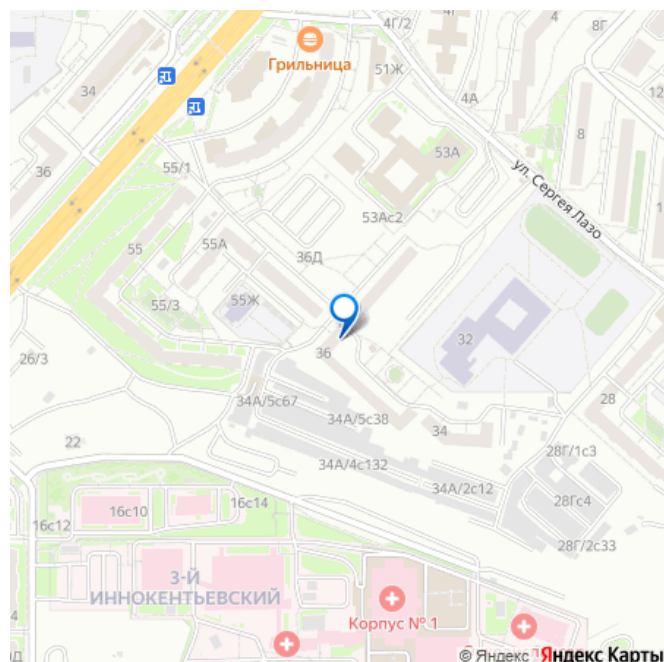
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287685418>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79835009332

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 82 кв. м., расположена на четвертом этаже десятиэтажного панельного дома. Планировка отличается рациональностью: общая жилая площадь 60 кв. м и изолированные комнаты создают комфортные условия для жизни большой семьи. Высота потолков 2.7 метра. Окна на две стороны во двор, обеспечивает постоянную тишину. Квартира находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готова к заселению. Раздельный санузел, что удобно для большой семьи. Особенностью является стабильный температурный режим — в квартире тепло зимой и комфортно летом. Дом оснащен пассажирским лифтом, замененным в 2025 году, и функционирующим мусоропроводом. Во дворе организована просторная парковка для жителей. Расположение объекта в районе с развитой инфраструктурой позволяет иметь в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и магазины, что экономит время на ежедневные перемещения. Документы подготовлены к сделке, рассмотрены различные формы расчетов, включая ипотеку. Несколько собственников. Обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192200 Номер в базе: 10080284



