

Создано: 26.12.2025 в 07:18

Обновлено: 03.01.2026 в 19:30

Красноярский край, Красноярск, улица
Сергея Лазо, 36

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сергея Лазо, 36

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

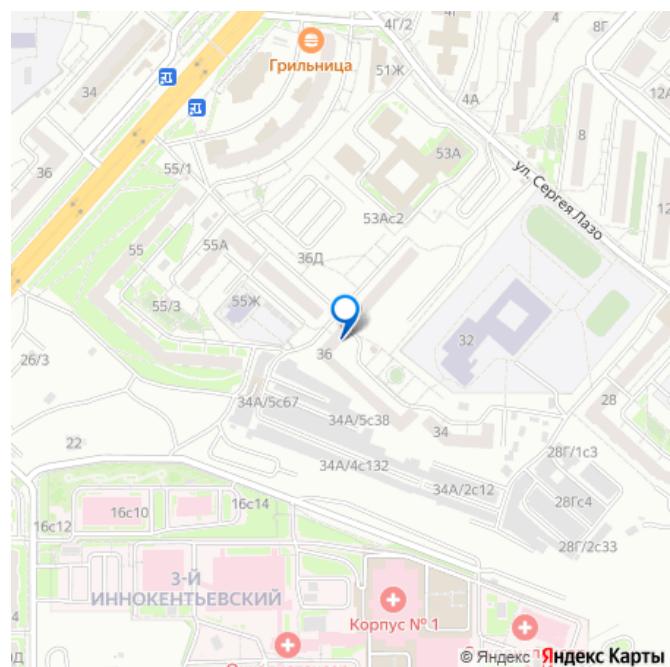
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928768>

5418

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79835009332

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 82 кв. м., расположена на четвертом этаже десятиэтажного панельного дома. Планировка отличается рациональностью: общая жилая площадь 60 кв. м и изолированные комнаты создают комфортные условия для жизни большой семьи. Высота потолков 2.7 метра. Окна на две стороны во двор, обеспечивает постоянную тишину. Квартира находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готова к заселению. Раздельный санузел, что удобно для большой семьи. Особенностью является стабильный температурный режим — в квартире тепло зимой и комфортно летом.

Дом оснащен пассажирским лифтом, замененным в 2025 году, и функционирующим мусоропроводом. Во дворе организована просторная парковка для жителей. Расположение объекта в районе с развитой инфраструктурой позволяет иметь в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и магазины, что экономит время на ежедневные перемещения. Документы подготовлены к сделке, рассмотрены различные формы расчетов, включая ипотеку. Несколько собственников.

Обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192200 Номер в базе: 10080284



