

Создано: 15.04.2025 в 12:25

Обновлено: 19.11.2025 в 08:33

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277182325>

**Наталья Парфенова, Профессионал**  
**79835734098**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ады Лебедевой, 66**

**15 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 66

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

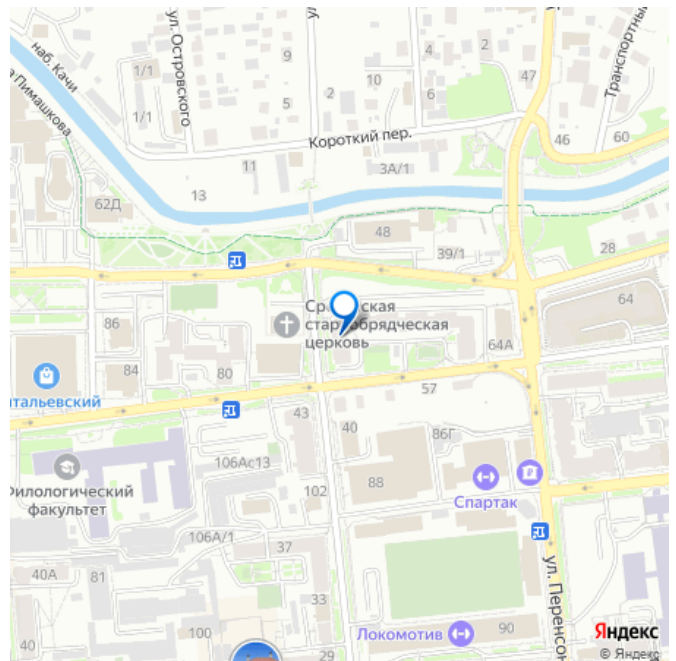
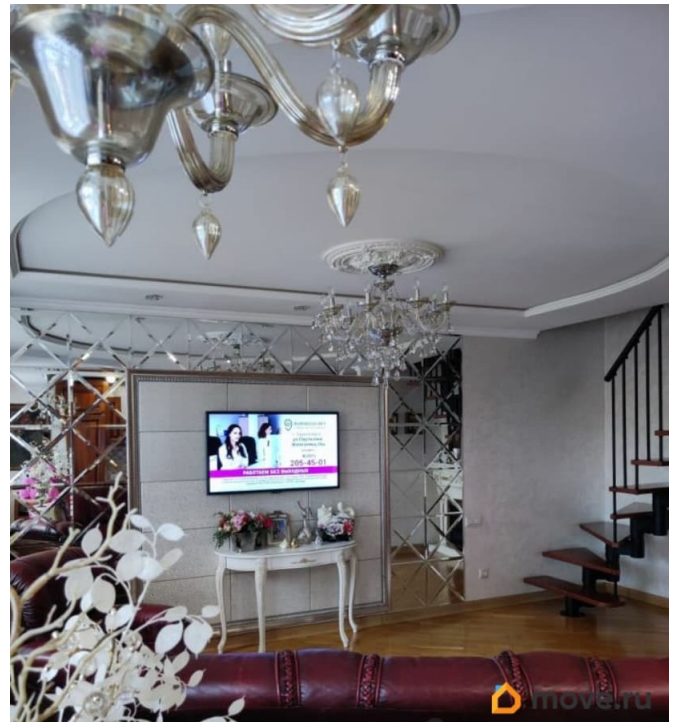
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в Красноярске по адресу: улица Ады Лебедевой, 66. Это великолепная четырехкомнатная квартира общей площадью 83,1 кв. м с жилой площадью 52 кв. м и кухней 10 кв. м. Расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 3 м. Квартира в двух уровнях с дизайнерским ремонтом в Итальянской классике, поэтому вы сразу почувствуете себя как дома. В каждой комнате продуманы детали интерьера, подчеркивающие стиль и комфорт. Гардеробная комната. Просторная лоджия и балкон позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на двор и на улицу. В квартире есть два санузла: на втором этаже совмещенный и гостевой санузел на первом этаже, что обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи. Остается в цене квартиры мягкая кожаная мебель на первом этаже, кухонный гарнитур с бытовой техникой и встроенный холодильник, люстра в зоне кухни. На входе туалетный столик, на втором этаже в санузле стиральная машинка, кондиционер,

видеодомофон. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и безопасный. Оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Наземная парковка предоставляет возможность оставить автомобиль рядом с домом. Для удобства жителей предусмотрен пандус прямо в подъезде. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое, и другие объекты городской инфраструктуры, обеспечивающие комфортную жизнь, Педагогический университет, Колхозный рынок, Торговый Дом «Витальевский», спортивная школа. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Два взрослых собственника. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным. Квартира находится в собственности, без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Чистая продажа.

