

Создано: 11.09.2025 в 10:36

Обновлено: 17.11.2025 в 08:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 17**

9 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 17

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

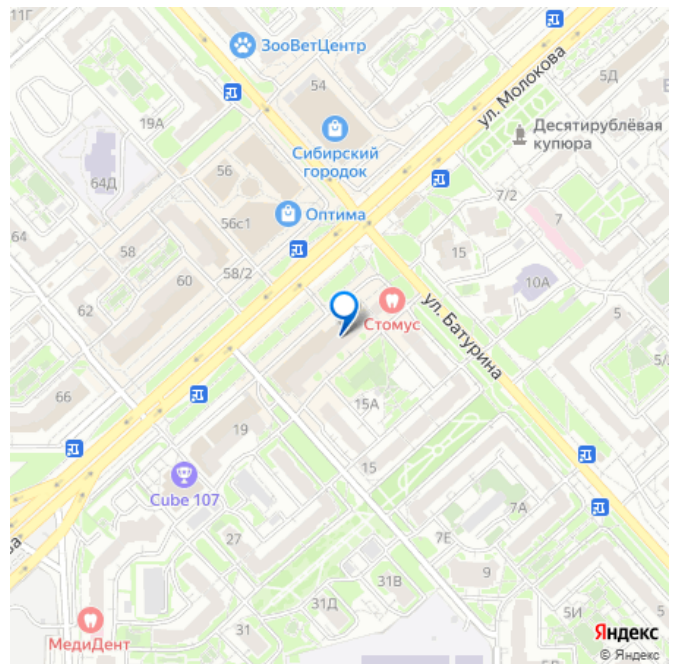
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841406>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА
79831408910**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

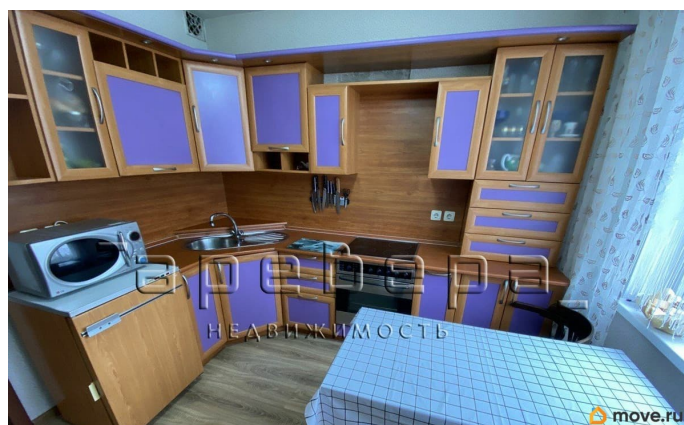
да

возможна ипотека, лифт, парковка

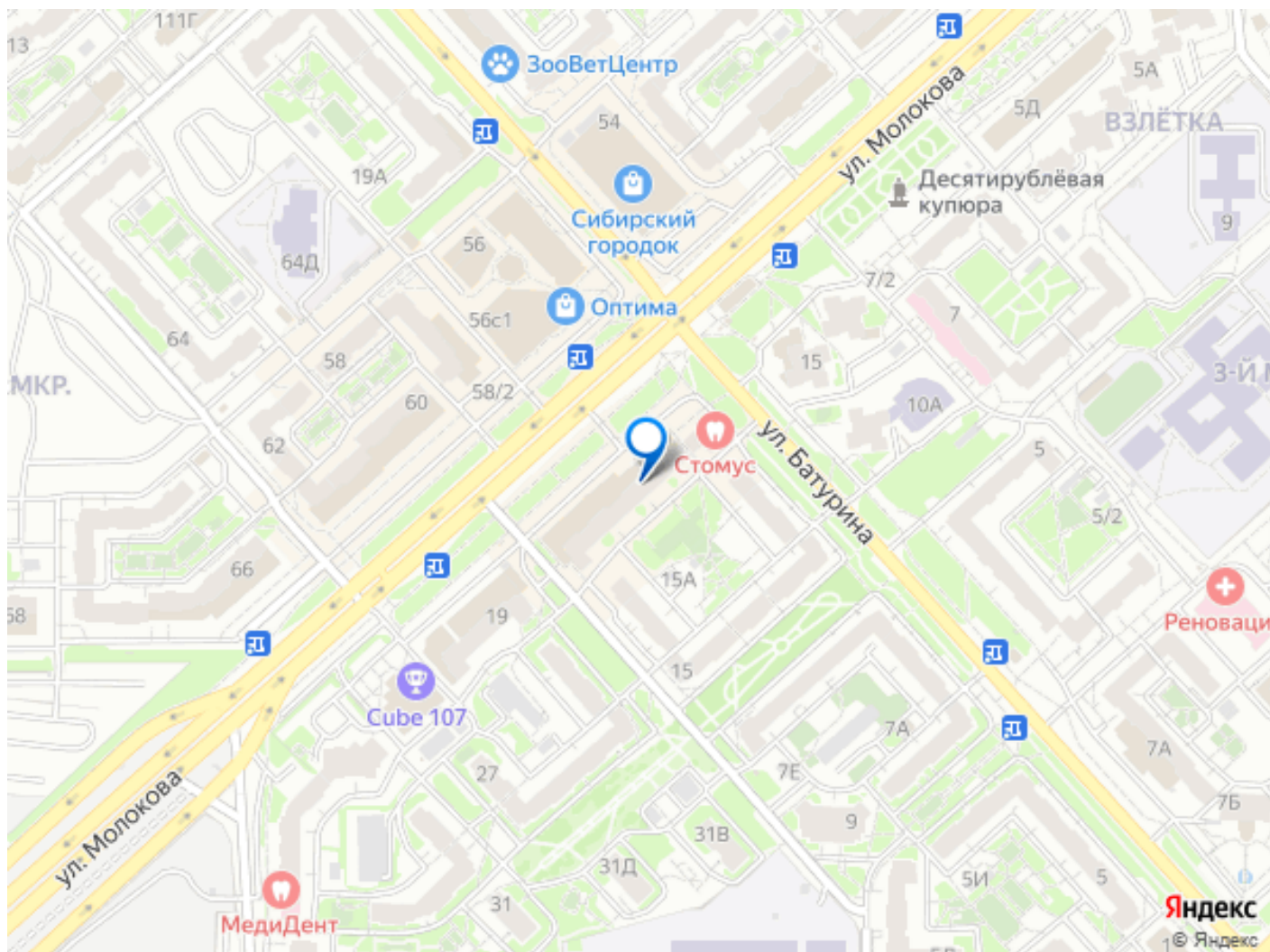
Описание

Предлагается к продаже 4 комнатная квартира на среднем этаже десятиэтажного панельного дома 2004 года постройки. Квартира в жилом состоянии. На стенах обои. Окна пластиковые, радиаторы заменены на алюминиевые. Потолки натяжные. В двух комнатах не успели уложить новый ламинат — он остается новым собственникам. Санузел раздельный, полностью уложен кафелем. Сантехника в отличном состоянии. Все комнаты раздельные, правильной геометрической формы, располагаются на противоположные стороны квартиры. Два остекленных балкона, оба выходят на тихую сторону — один во двор, другой — в междворовой проезд. Перед квартирой располагается собственный закрытый просторный тамбур. На площадке всего три квартиры. Все соседи проживают постоянно, в доме спокойно, чисто и безопасно. Двор закрыт шлагбаумом. Достаточное количество мест для парковки личного транспорта. Двор просторный, ухоженный, оборудован детской площадкой. Прямо за двором, без перехода дороги располагается новая

общеобразовательная школа и муниципальный детский сад. Сам дом находится в самом центре микрорайона Взлётка. Ориентир - ТЦ Оптима. В шаговой доступности находятся все значимые учреждения для городского жителя. Деловые, торговые, образовательные центры, школы, муниципальные медицинские учреждения, поликлиники, спортивные комплексы, бассейны, административные учреждения, парки, скверы — все в пешей доступности. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, близость центра, острова Татышев, ТЦ Планета — несомненное преимущество данного расположения. Приобретая эту квартиру вы приобретаете комфортную, уютную, безопасную жизнь для своей семьи. Один взрослый собственник со времени постройки дома. Квартира без долгов, обременений, без использования материнского капитала. Документы проверены и готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России