

Создано: 20.10.2025 в 05:20

Обновлено: 22.10.2025 в 10:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 24**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 24

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

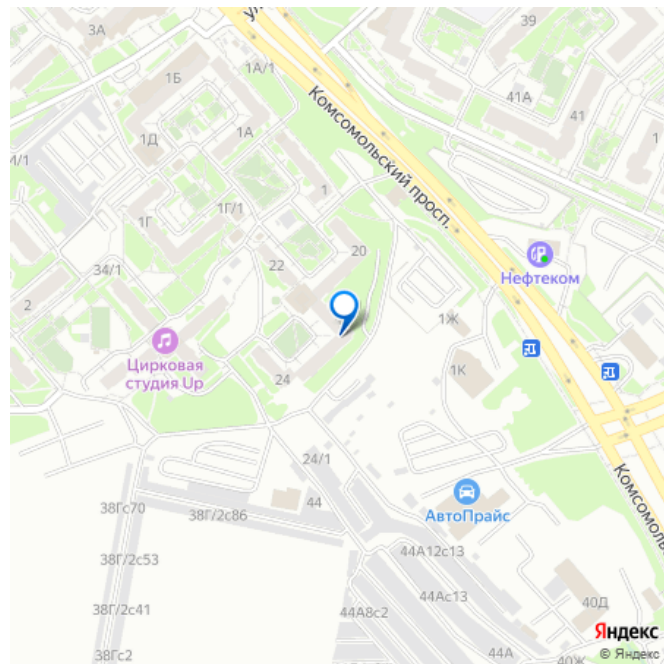
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862037>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира для большой семьи! Продаётся светлая, уютная и функциональная квартира с удобной планировкой! Преимущества квартиры:

Площадь по ЕГРН 83,2 м². Функциональная планировка комнаты правильной формы, квартира на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение.

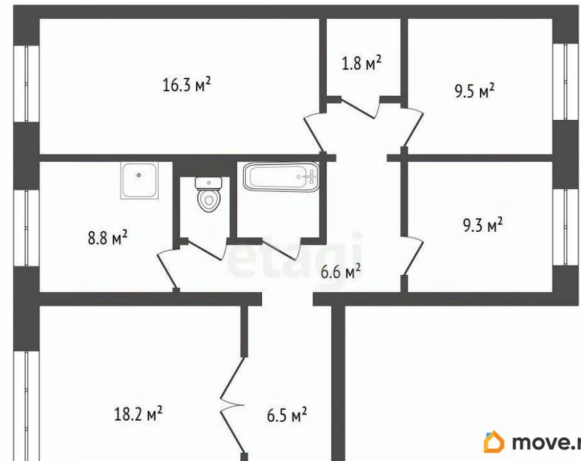
Дополнительное пространство кладовая, которую можно использовать как гардеробную или место для хранения.

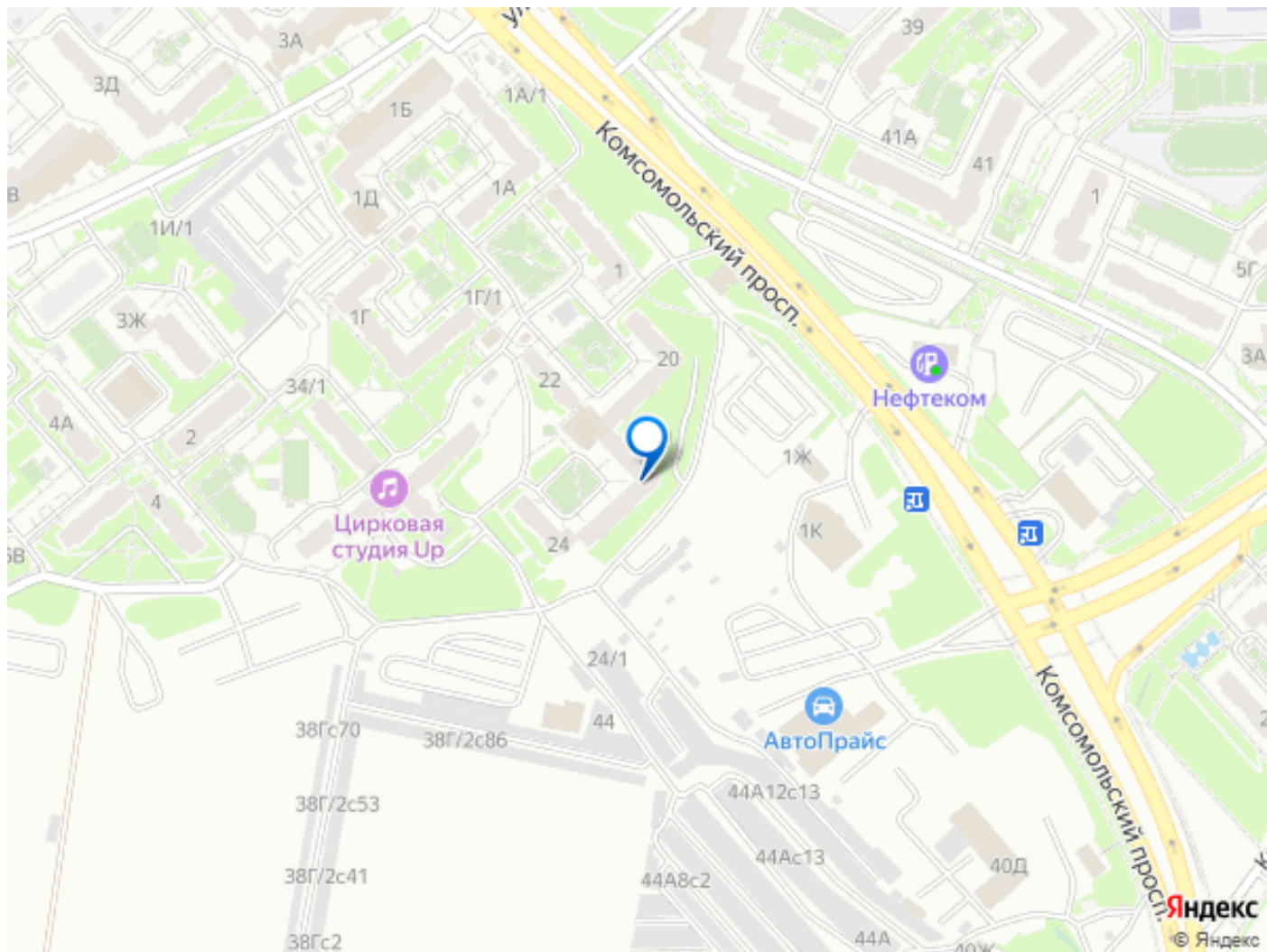
Состояние и отделка: Косметический ремонт: стены выровнены, обои «под покраску»

(легко обновить интерьер). Ламинат в гостиной и спальне. Окна ПВХ от компании «БФК», балкон остеклён металлическим профилем. Двери из натурального массива сосны. Натяжные потолки в гостиной и коридоре. Проведён интернет в каждую комнату, подготовлена разводка для бойлера в санузле. Надёжная входная дверь «Торекс», проведена проводка для видеонаблюдения в тамбуре, подъезде и видеодомофона.

Развитая инфраструктура: В 10 минутах ходьбы (500 м без оживлённых дорог) школа 18 и два муниципальных детских сада. В 200 м фитнес-центр «Стронго», супермаркеты «Пятёрочка», «Командор», «Красный Яр». Во

дворе большая детская площадка, полностью просматриваемая из окна, видеонаблюдение в подъезде, лифте и во дворе. Подъезд в отличном состоянии: сделан ремонт, на 1 этаже кафель, установлен новый лифт. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6200205





Move.ru - вся недвижимость России