

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:45

Обновлено: 05.11.2025 в 11:41

**Красноярский край, Красноярск,
Светлогорская улица, 17Г**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Светлогорская улица, 17Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлогорская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

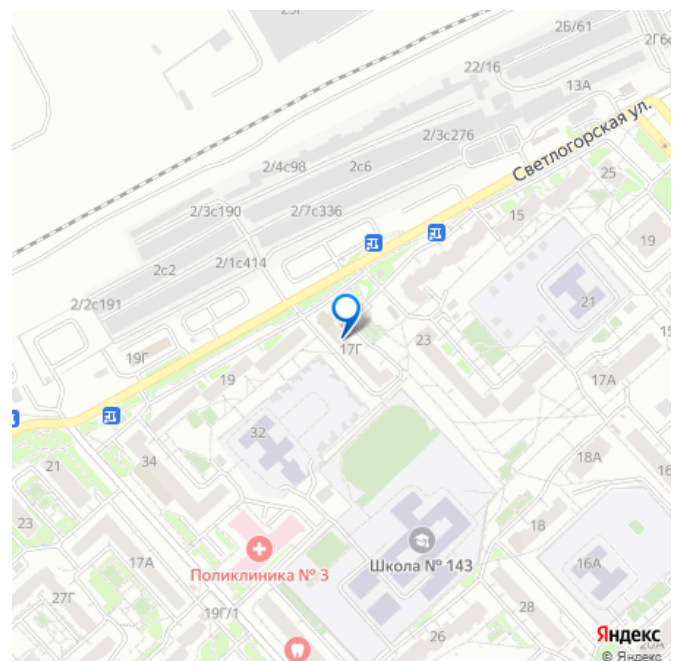
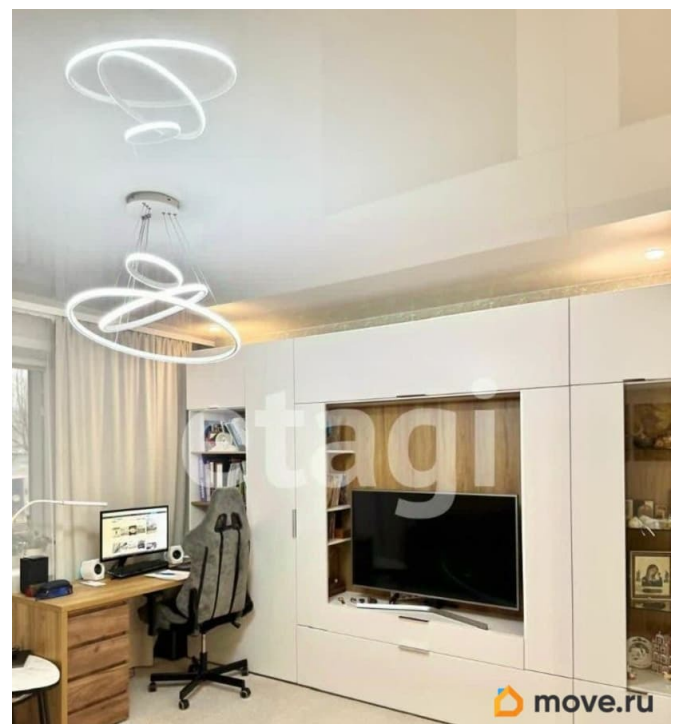
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335378>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



Описание

СВЕТЛАЯ ТЕПЛАЯ 4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
83.3 м2. • В 5-ти минуте ходьбы от дома: Две школы и два детских сад. • Детская поликлиника 3 минуты • Взрослая поликлиника 4 минуты • Удобная транспортная доступность в любую часть города. Остановки общественного транспорта рядом с домом. • В 10 минутах ТРЦ ПЛАНЕТА, Лента, Арена Север • Возле дома есть всё необходимое для жизни: банки, магазины, аптеки, спа салоны и многое другое • Во дворе и за домом есть парковка • Возле дома имеется круглосуточная охраняемая автостоянка. • У дома есть детская площадка и две аллеи для прогулок.

О Квартире Уютная, светлая, теплая 4х-комнатная квартира для большой дружной семьи. 3 спальни (две детских по 12 м2 и родительская 9 м2) зал-прихожая (24 м2) и Кухня (12 м2). Окна выходят на обе стороны дома. Два больших утепленных 4х метровых балкона (В зале и на кухне). Застекленные пяти камерными стеклопакетами, отделаны евровагонкой покрыты лаком. На каждом балконе встроенные шкафы для размещения вещей, в том числе сезонных. На кухонном балконе уложен теплый электрический пол. Во всей квартире Сделан ремонт. Стоят хорошие современные радиаторы охлаждения, поменяны все трубы. Во всей квартире уложен современный светлый ламинит, сделаны качественные натяжные потолки и установлены встроенные энергосберегающие люстры и точечные светильники. Поменяны все двери. В прихожей и зале Выполнен дизайнерский ремонт с использованием оригинальных решений и хороших материалов. В Коридоре между кухней и прихожей по обе стороны,

встроенные 4х метровые шкафы-купе, что дает возможность для размещения вещей и обуви всей семьи. Кухня для большой и дружной семьи. Сделанная с использованием качественной декоративной штукатурки. Установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой теплым полом. (остается кухонный гарнитур и бытовая техника). Родительской спальне. Сделан ремонт с использованием декоративной штукатурки в оттенках весенне-зеленого, морского-зеленого цветов. Две детские комнаты светлые просторные с отделкой декоративной штукатуркой под покраску что позволяет в короткое время освежить комнаты сменить цвет Звоните записывайтесь на показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происхо

