

Создано: 25.08.2025 в 11:17

Обновлено: 27.11.2025 в 12:29

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 38

7 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 38

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

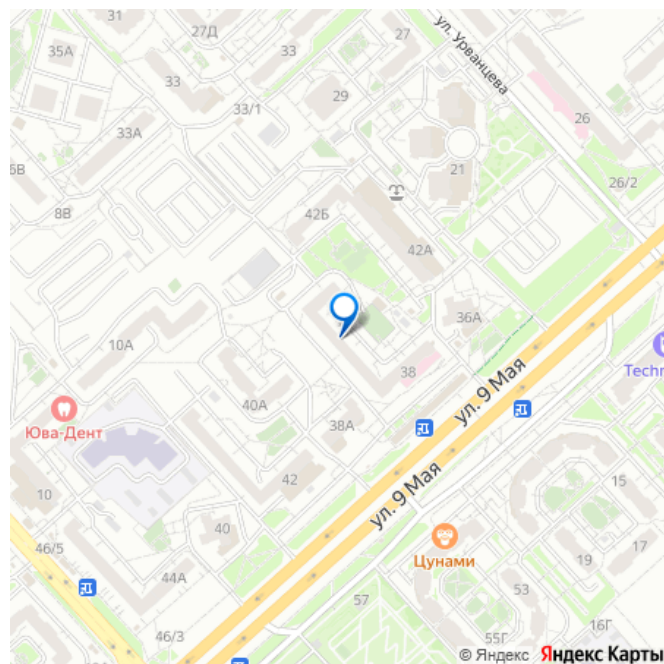
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284396037>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79138331929

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира 84 м² на 1 этаже в Северном! Рай мегаполиса в шаговой доступности! Идеальный вариант для большой семьи: тихий двор, развитая инфраструктура и готовый ремонт! Главные преимущества объекта: Простор и планировка: 4 отдельные комнаты и кухня 9 м². Окна выходят на уютный двор — светло, но защищено от палящего солнца. На 1 этаже — максимум удобства для семьи с детьми и пожилыми родственниками. Ремонт для комфортной жизни: Косметический ремонт уже сделан! Натяжные потолки, линолеум, санузел раздельный. Остается практичная мебель: кухонный гарнитур, встроенный шкаф в прихожей и шкаф с зеркалом. Лучшая локация в Северном: Район с полностью сформированной инфраструктурой. Все необходимое — в шаговой доступности. Район вашей мечты: все под рукой! Для семьи: 4 школы, 8 детских садов, 3 поликлиники и детские площадки во дворе. Отдых и спорт: 3 сквера для прогулок. Совсем скоро откроется новый фитнес-центр с бассейном! Шопинг и развлечения: Рядом ТРЦ «Планета» и «Комсомольский». Транспорт: Остановки «Детская поликлиника» и «1 микрорайон» — легко добраться в любую точку города. О доме и дворе: Панельный дом 1996 года постройки с хорошей управляющей компанией. Две современные детские площадки. Всего 10 этажей — ухоженная территория и спокойная

атмосфера. Отличные финансовые условия:
Привлекательная цена - ниже рыночной.
Возможность покупки в ипотеку по ставке от 17,9% — банки охотно одобряют такие объекты. Чистые документы: Один взрослый собственник. Материнский капитал не использован, несовершеннолетние не прописаны. Ипотека будет погашена перед сделкой. Это ваш шанс купить не просто квартиру, а готовое пространство для счастливой жизни в самом удобном районе Северного! Позвоните сегодня, чтобы узнать цену и записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180844 Номер в базе: 7350517

