

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:30

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 06:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 66**

12 900 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 66

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

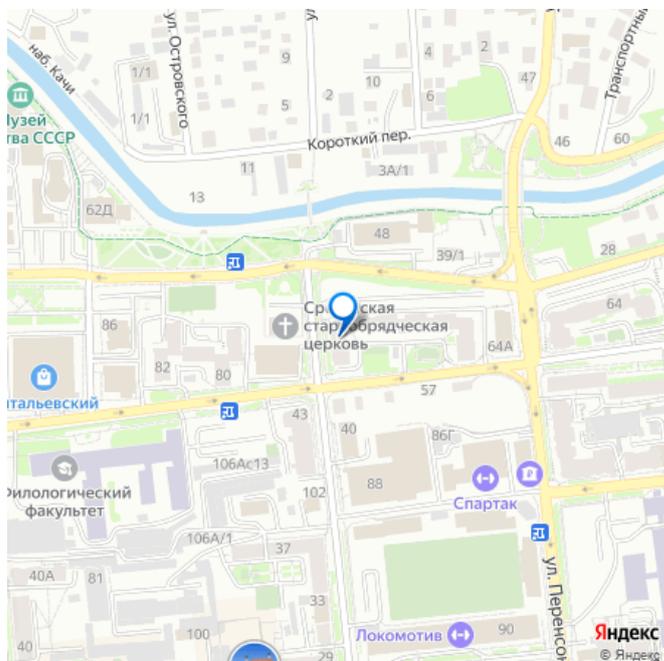
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535103>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312696

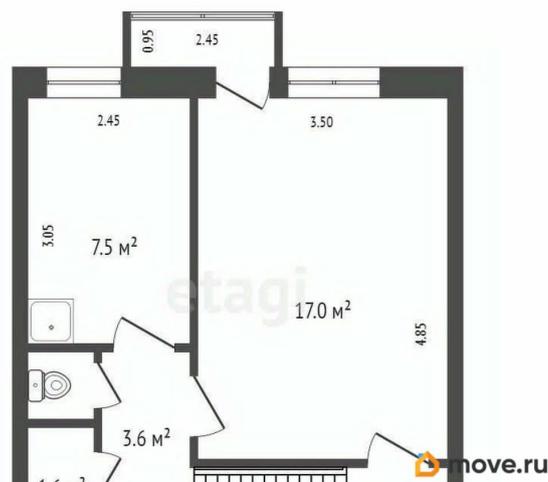
для заметок

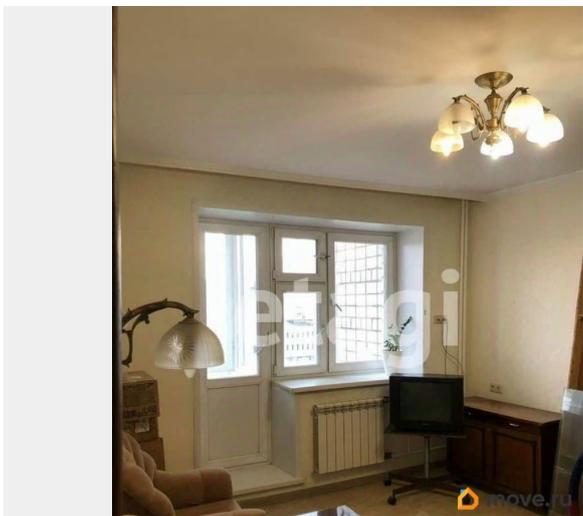


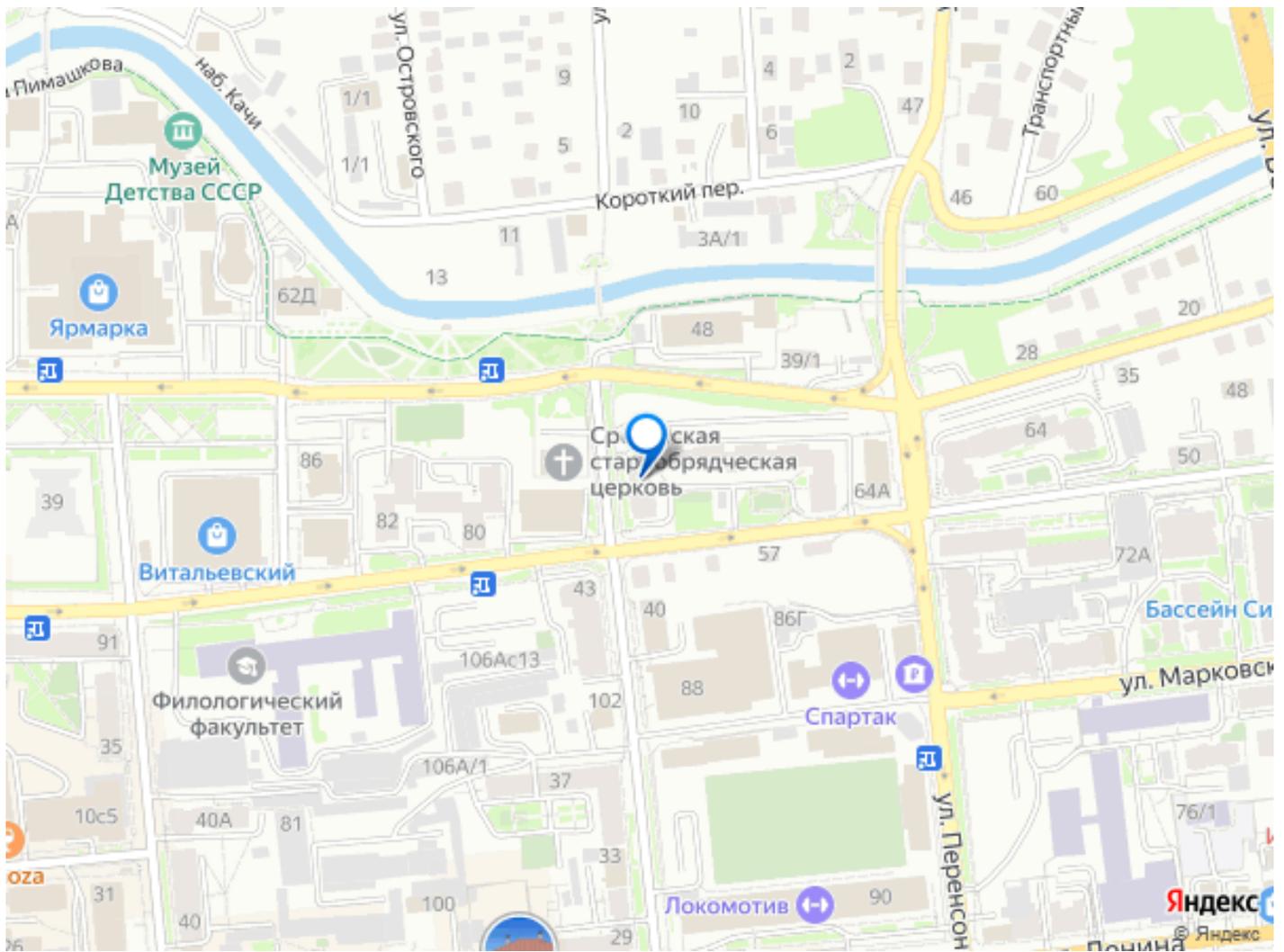
Описание

Продам шикарную видовую двухуровневую 4-х комн. квартиру в самом центре города! На 1 этаже расположены прихожая, туалет, гостиная и кухня. При желании кухню и гостиную можно объединить (не несущая стена). На кухне декоративная штукатурка, новый дорогой гарнитур, на полу керамогранит (в прихожей тоже). В 2-х комнатах на 9 этаже и в туалете на 8 этаже сделаны натяжные потолки, в остальных выровненные потолки. Есть отдельный рабочий кабинет! Гардеробную можно сделать на 1 этаже в прихожей, есть закрытое пространство под лестницей, куда проведено электричество, в спальне на 9 этаже есть белый шкаф. В квартире заменены все батареи, трубы, электропроводка. Балкон 2,5 метра и лоджия 7 м (закрывает 2 комнаты) застеклены, последняя с такими же окнами как в квартире, что лучше держит тепло. В доме очень тепло, в конце апреля в квартире можно отключать батареи. Стены толстые, соседей не слышно. Вид из окон на 9 этаже на Покровскую гору и часовню, на 8 этаже в другую сторону, на стадион «Локомотив» и детскую площадку у подъезда. В доме есть наземная парковка. По всему периметру и внутри дома ведется круглосуточное видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: Детские сады, школы, магазины, Центральный рынок, остановки общественного транспорта, набережная реки Качи для прогулок - в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любые районы города за относительно короткое время. Звоните, органирую показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 6212515







Move.ru - вся недвижимость России