

Создано: 24.04.2025 в 09:06

Обновлено: 17.11.2025 в 07:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Курчатова, 13**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Курчатова, 13

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

87.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

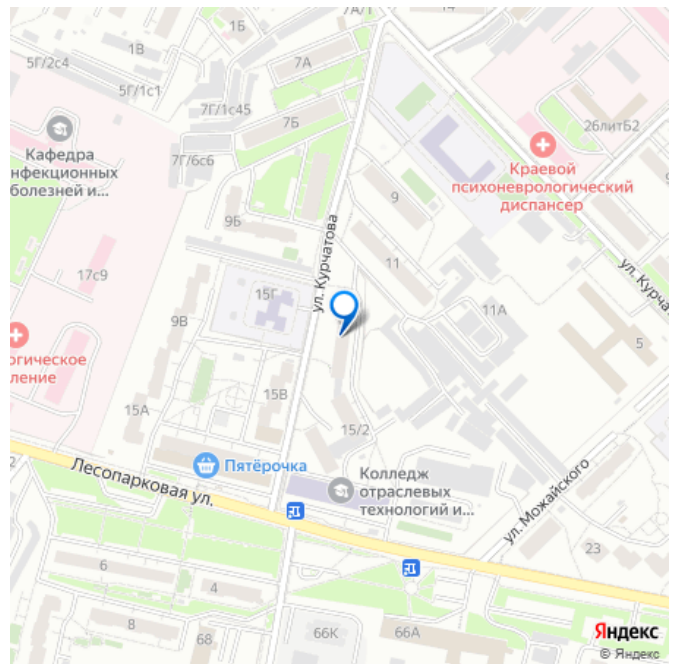
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284304432>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА
79135609780**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для большой семьи!!! В Экологически чистом районе Красноярска на ул. Курчатова продается 4 комн. квартира для большой семьи с детьми. Родители часто хотят чтобы школа (школа 72 и школа 84) и детский сад (N325) были рядом с квартирой, чтобы был тихий двор, мало машин во дворе, наличие парковки, сквер для прогулок (сквер Серебряный). Эти все условия находятся на Курчатова 13. Удобство планировки состоит в том, что можно увеличить размеры квартиры за счет высоких потолков. Высота потолка 3,5 м. Это позволяет сделать еще один уровень для проживания. В квартире не стандартные высокие окна. Стекло пакеты. Кроме того, это очень теплая квартира. Полы зимой теплые, благодаря тому, что пол подогревается системой отопления дома. Большая гостиная-столовая позволит всей семье собраться за столом. Есть 3 спальни: 2 спальни - 12 кв.м. и 14 кв.м с дополнительным вторым уровнем принадлежат детям и одна спальня — родителям. На полу покрытие ковровое - в спальнях, в гостиной-столовой- линолеум, в коридоре плитка из керамо гранита. Стены окрашены водоэмульсионной краской пастельных тонов. Санузел совмещенный, просторный — 9 кв.м. Стены и пол в санузле в

кафеле. Установлена большая ванна (1,7 м), бойлер и сушиллка. Из мебели остается кухонный гарнитур, 2 встроенных стенли - шкафа в прихожей, открытый шкаф для книг. Двор закрытый, с соседями определены места парковки автомобилей. 3 места закреплено за собственниками. Инфраструктура развита. . В шаговой доступности находится д/сад N 325 и школа N 72 с углубленным изучением предметов, Школа N84. , сквер Серебряный, Ледовый дворец Рассвет, городской Дворец Культуры., ТК Микс- Макс. Магазины, поликлиника, аптеки, банки . Остановка автобуса в 5 минутах .

