

Создано: 27.11.2025 в 11:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:39

Астория, Астория

79832009820

Красноярский край, Красноярск, улица Позднякова, 22/51

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Позднякова, 22/51

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Позднякова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

88.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

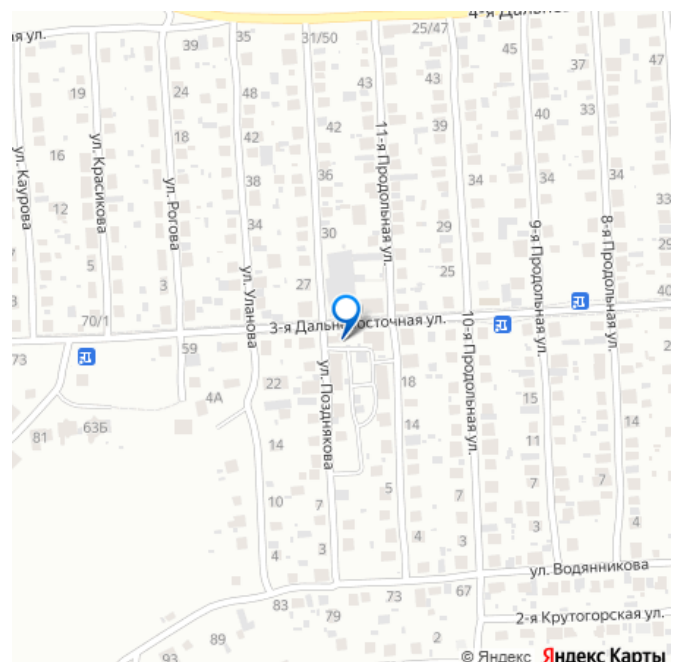
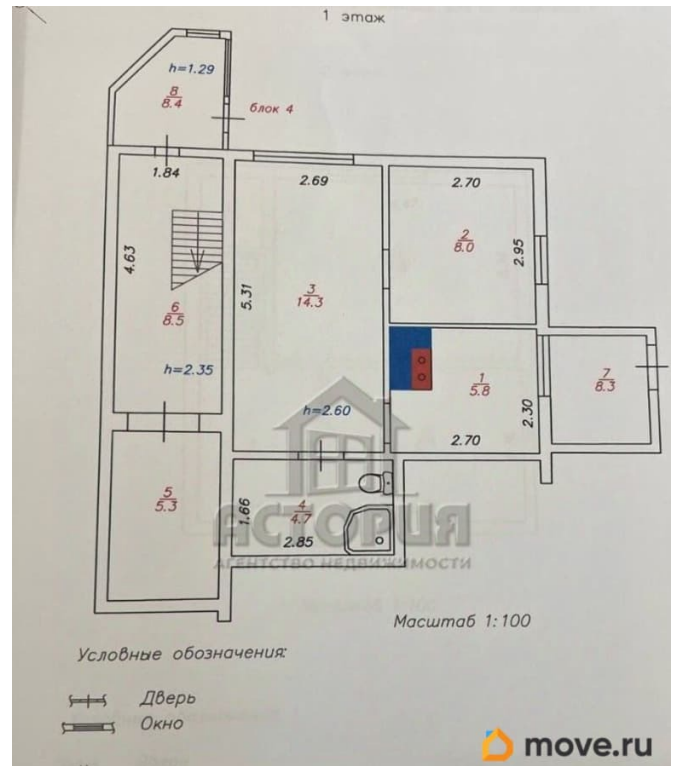
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

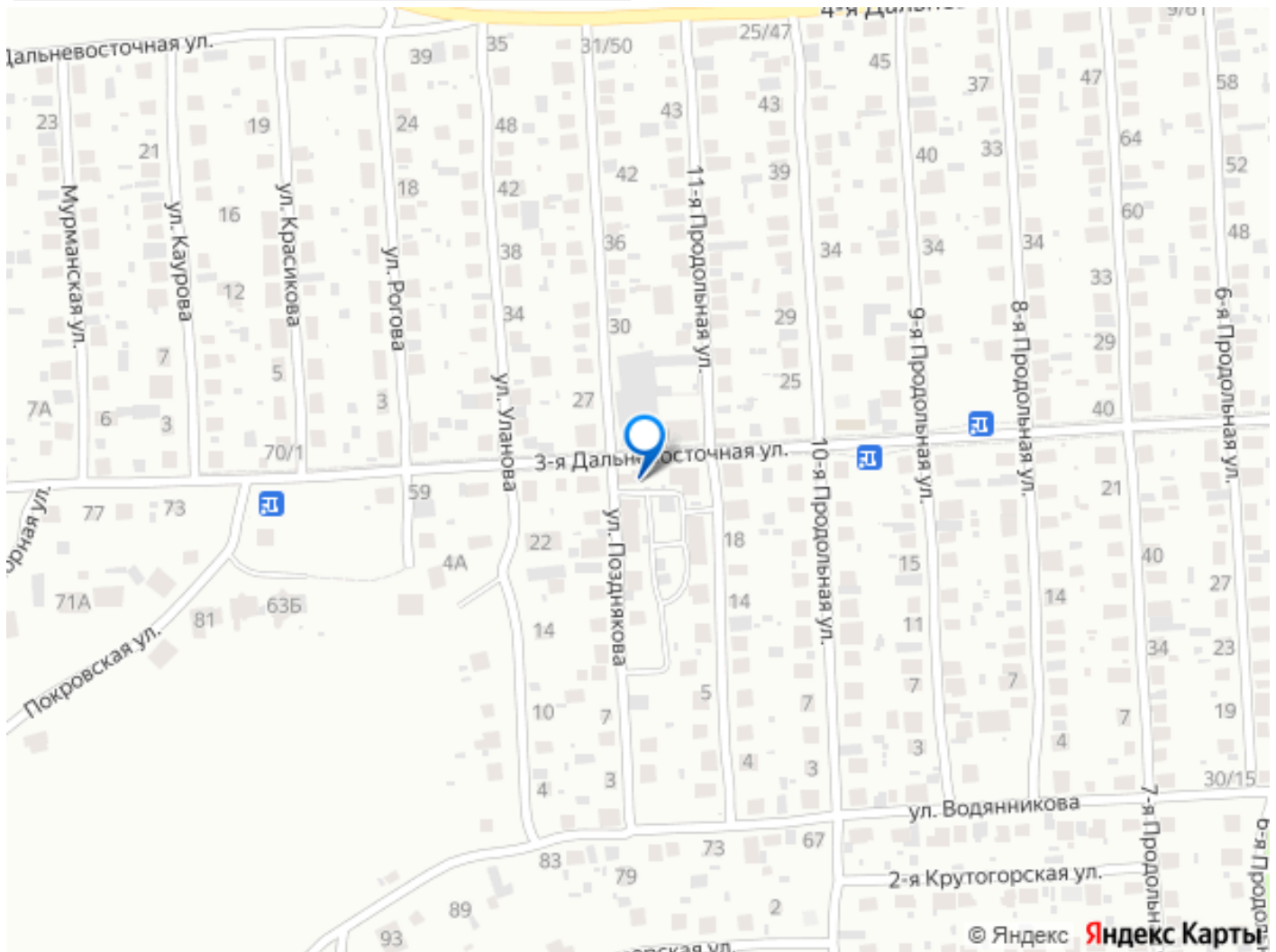
лифт

Описание

Уютный двухэтажный дом-квартира 88,9 кв.м. в Покровке — идеальный выбор для жизни всей семьи! ул. Позднякова — первая линия, всё рядом: школа, магазины, остановка общественного транспорта Почему стоит обратить внимание? По документам — квартира, но по сути — самостоятельный двухэтажный дом в блокированной застройке. Круглогодичное проживание: дом тёплый, ухоженный, обшит сайдингом, окна — пластиковые (отличная тепло- и звукоизоляция). Первая линия с удобным асфальтированным подъездом прямо к воротам. Частный уютный дворик, огороженный забором, с маленьким огородом, баней, погребом и дровяником. Общедомовая земля — никаких лишних хлопот с оформлением участка. Технические характеристики: Материал дома: качественный листвяк, крепкий и долговечный. Фундамент: ленточный. Стены, перекрытия, перегородки: деревянные. Коммуникации: Городское водоснабжение Септик Твердотопливный котёл (отопление) Установлены радиаторы отопления Планировка (общая площадь — просторная и функциональная): Кухня: 5,8 м? Жилые комнаты: 8 м?, 9,7 м?, 14,3 м?, 14,8 м? Санузел: совмещённый, 5,8 м? Подсобка: 5,3 м? Коридоры: 8 м? и 8,5 м? Котельная: 8,3 м? Кладовая: 1,5 м? Баня, погреб, дровяник — на участке Юридическая чистота: Чистая продажа 4 взрослых собственника Без

обременений Материнский капитал не использовался Звоните в любое удобное время! Это не просто жильё — это ваш уютный семейный уголок, где можно жить с комфортом круглый год, наслаждаясь преимуществами частного дома и стабильностью городской инфраструктуры. Не упустите шанс обрести дом мечты в Покровке!





Move.ru - вся недвижимость России