

🕒 Создано: 13.03.2024 в 10:35

Обновлено: 30.10.2025 в 14:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 23**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
23

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

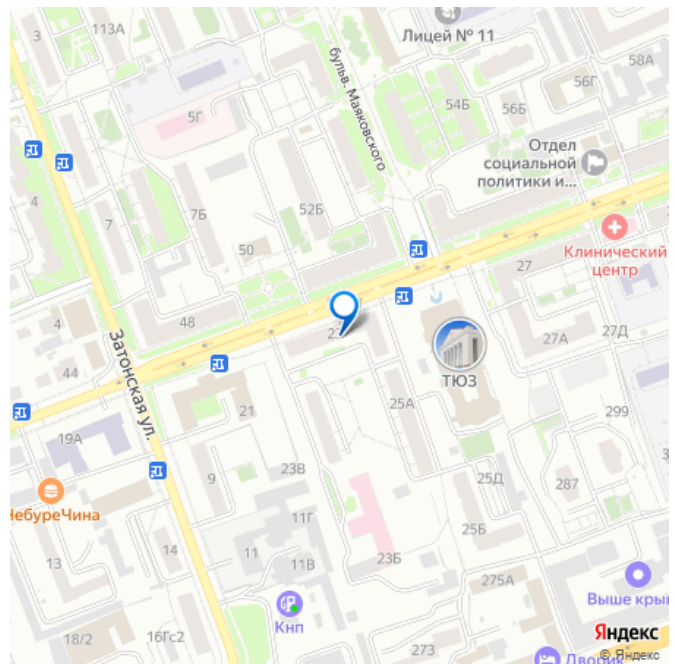
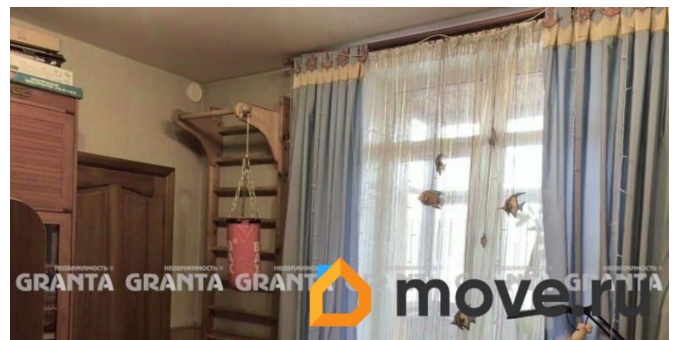
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278673083>

**ГРАНТА-недвижимость, ГРАНТА-
недвижимость**

79138335954

для заметок



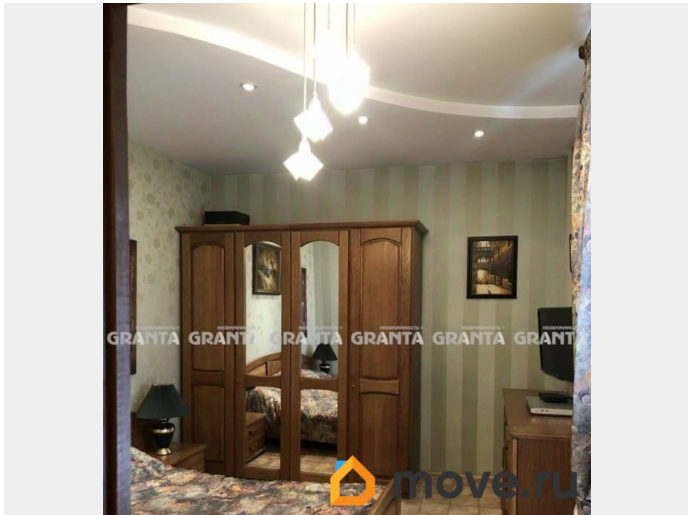
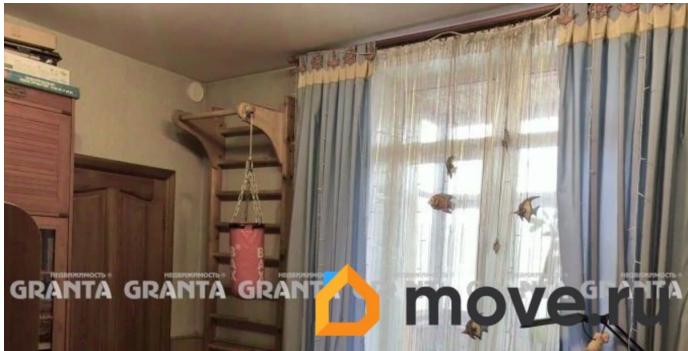
Покупка в ипотеку

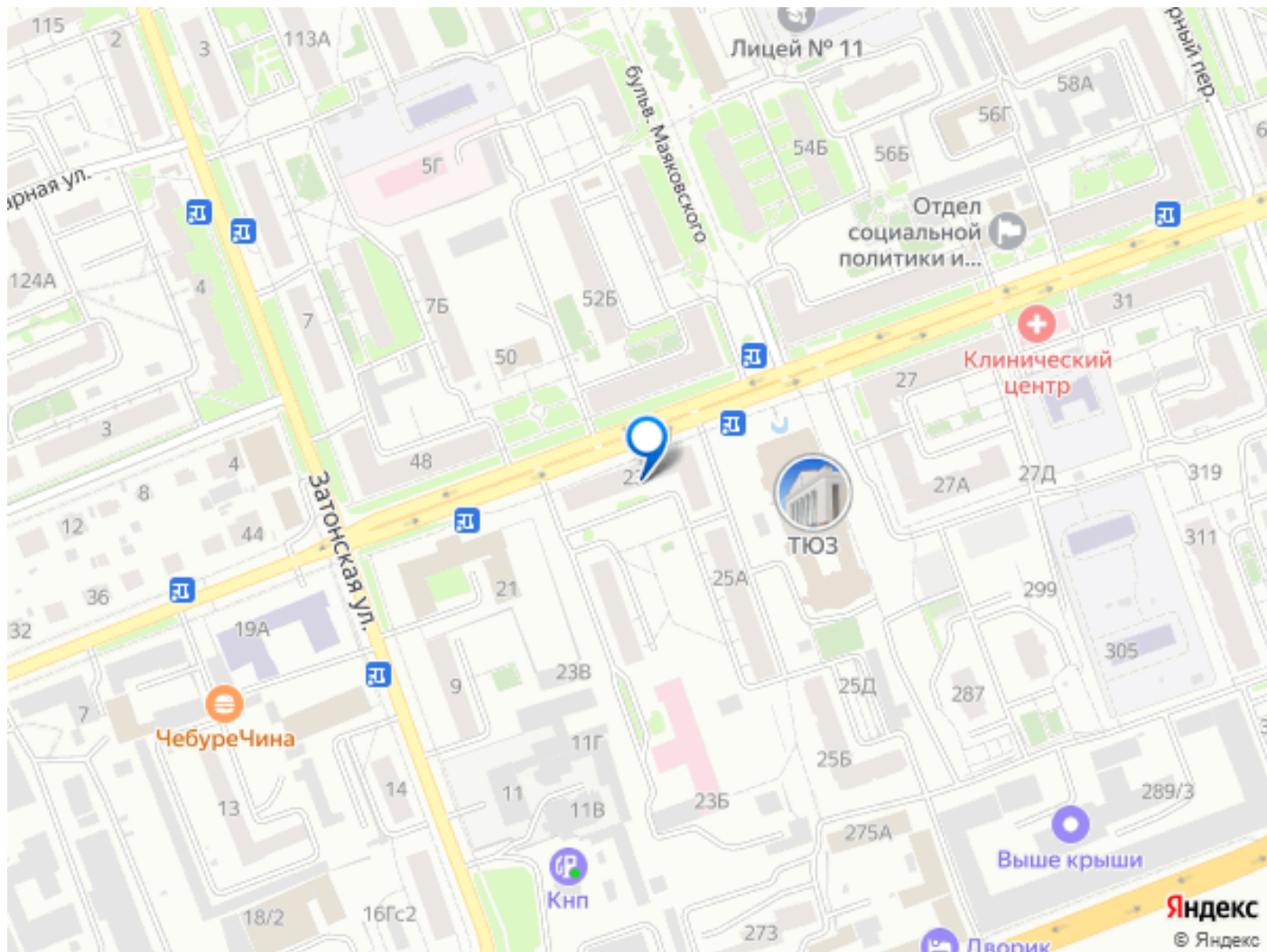
да

возможна ипотека

Описание

Продается отличная 4-комнатная квартира (сталинка) в кирпичном доме, в историческом центре правого берега Красноярска по ул.Вавилова, д.23. Стены тройной кирпич, хорошая шумоизоляция. В квартире два балкона - застеклены. В подъезде всего 10 квартир, по две квартиры на площадке. Высота потолков 3 метра. Ванная и туалет в кафеле. Установлена сигнализация (объемники). Сталинские межкомнатные перегородки и полы были заменены, электропроводка заменена, все трубы в квартире тоже менялись, установлены мраморные подоконники. Красивый вид из окон на три стороны. Рядом с домом ТЮЗ (театр юного зрителя), аллея Маяковского, остановки автобуса, трамвая, электричка - платформа *Первомайская*, торговые центры, магазины, школы, детские сады, СФУ (Сибирский федеральный университет), колледж музыкальный, строительный, сферы услуг. Поликлиники взрослая и детская, различные оптово-розничные базы, посудоцентр, бассейн, на набережной реки Енисей сквер *Энтузиастов* для приятных прогулок. Несколько остановок до острова Татышев, где вы можете активно провести время, катаясь на велосипеде, коньках, лыжах, роликах. Удобный и красивый район для проживания. Один собственник, чистая продажа. Покупатель оплачивает услуги агентства





Move.ru - вся недвижимость России