

Создано: 20.10.2025 в 09:52

Обновлено: 20.10.2025 в 10:09

Красноярский край, Красноярск,

Грунтовая улица, 28а

**9 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Грунтовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

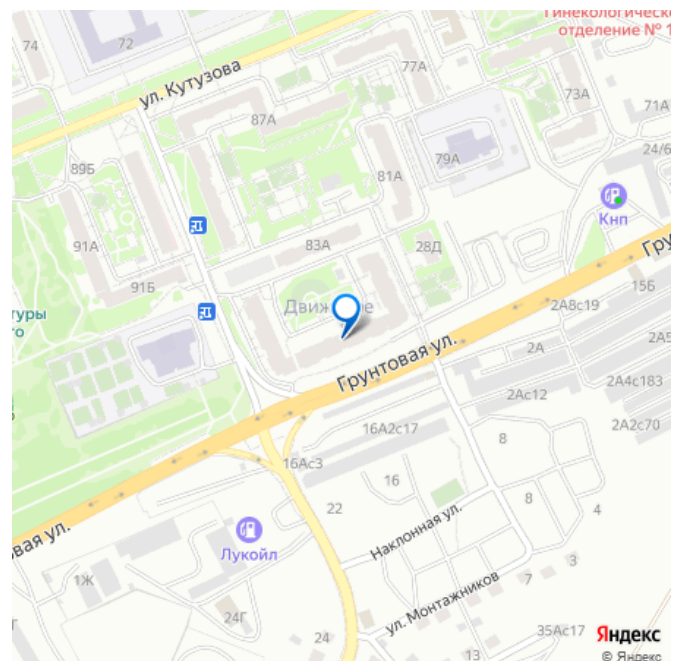
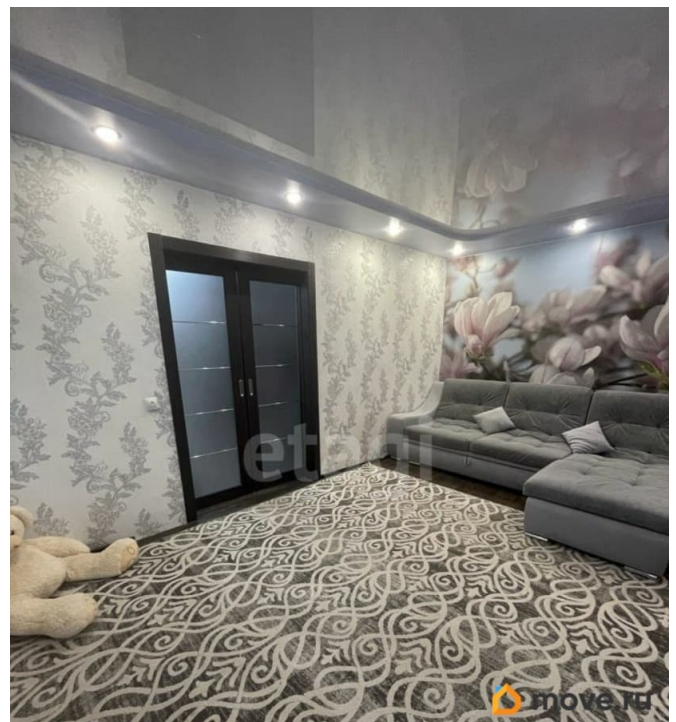
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861894>

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79682313367**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

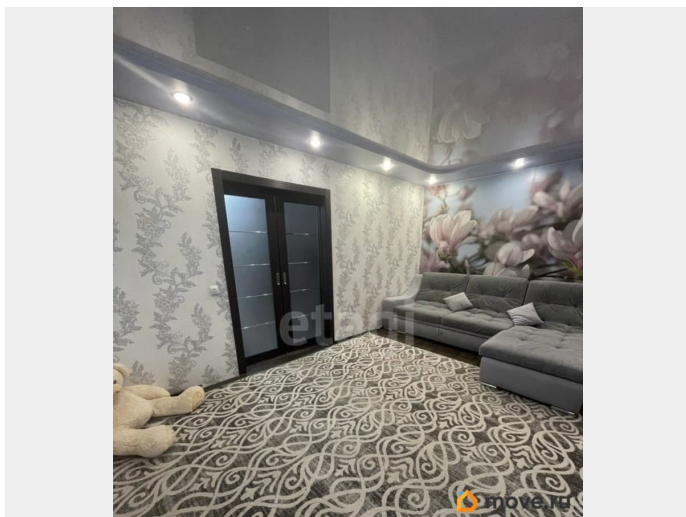
да

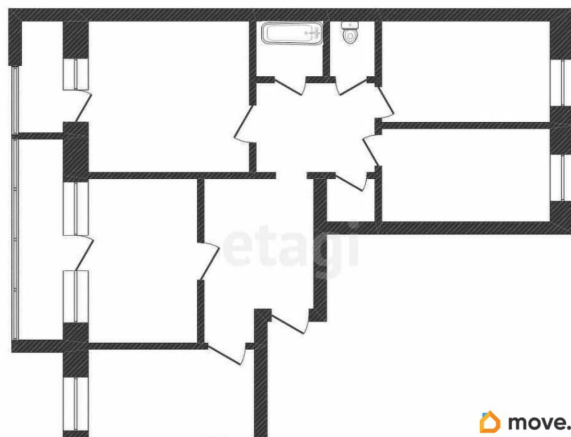
возможна ипотека, лифт, парковка

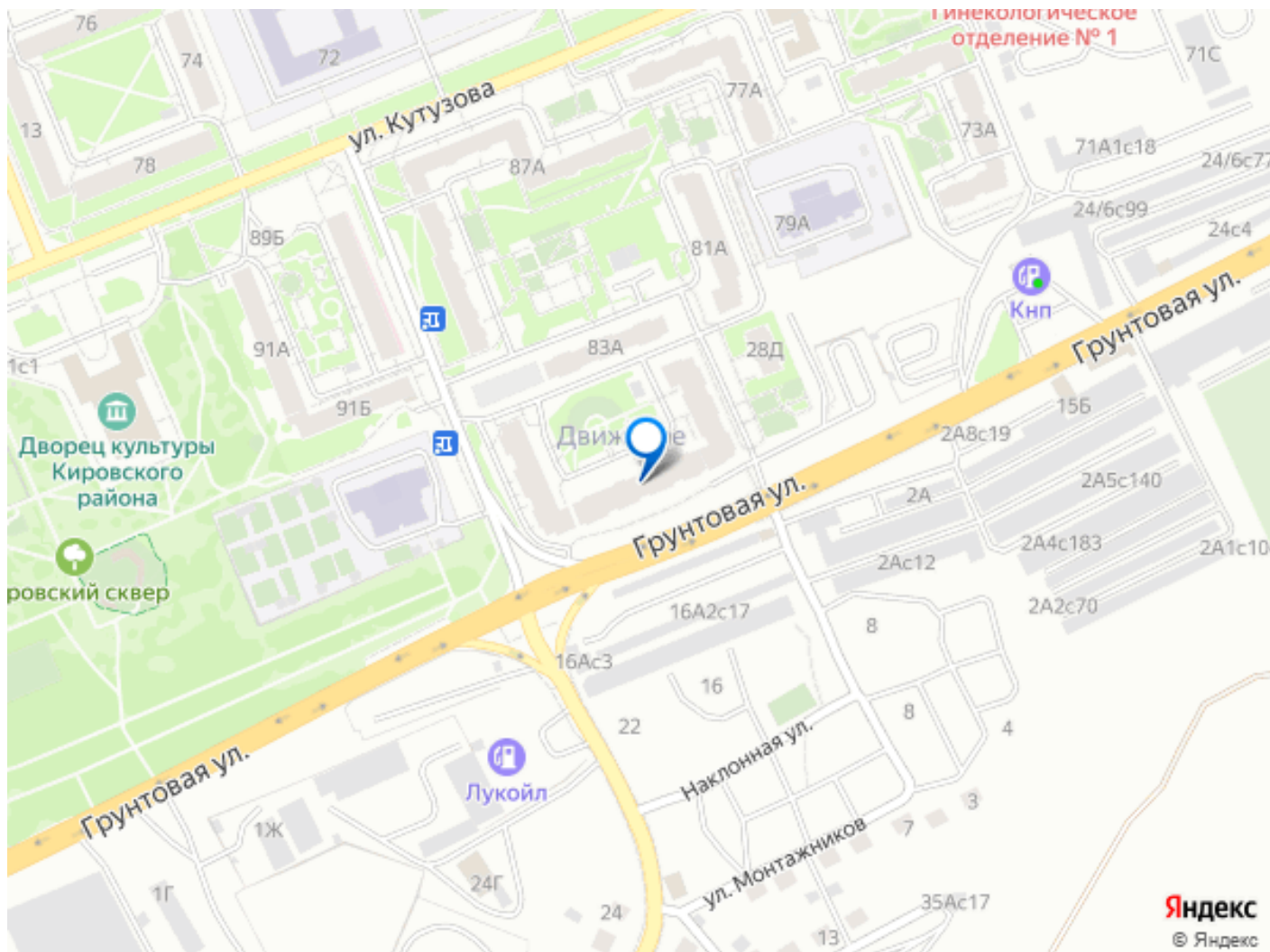
## Описание

Продаётся 4-х комнатная квартира на 10 этаже (есть технический этаж) Дом монолитно-кирпичный, что обеспечит хорошую тепло- и -звукоизоляцию. Зимой всегда тепло, летом прохладно. Дом сдан в 2006 году. В квартире при покупке сделан капитальный ремонт, выровнены стены и пол, заменены все трубы и сантехника, установленные новые счетчики, новые радиаторы, натяжной потолок в каждой комнате, кухня ( дизайнерский потолок), санузел раздельный ( полностью кафель). Так же есть отдельная кладовая. В квартире две утепленные лоджии установлены новые стеклопакеты и выведен свет, установлены шкафы. Из мебели остается: Кухонный гарнитур вместе с встроенной стиральной машинкой и плитой, встроенный шкаф в прихожей. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности: 2 детских сада, школа, остановка общественного транспорта, различные магазины, парк ( видно с окон ). Удобная транспортная развязка. \*Помощь в оформлении ипотеки по самым низким ставкам. \*Возможность приобрести квартиру в любом р-не города. \*Юридическое сопровождение на всем этапе сделки. Возможность дистанционного приобретения. Остались вопросы? Звоните!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6047232







Move.ru - вся недвижимость России