

Создано: 09.09.2025 в 09:43

Обновлено: 21.11.2025 в 16:31

Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 47

13 512 550 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 47

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

88.2 м²

Общая площадь

93.19 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

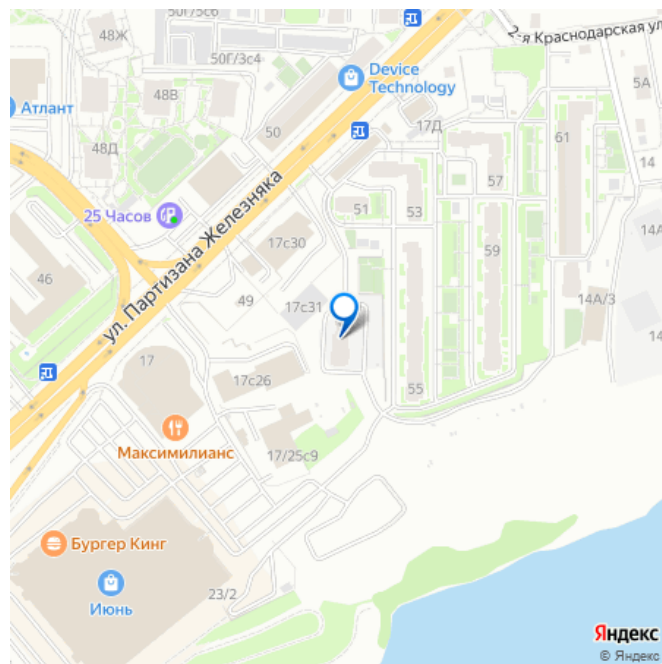
с отделкой

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284781123>

Сибиряк, Сибиряк

79856594912

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в сданном доме (Дом 2, 3 этап), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 93.19 кв.м., на 13 этаже.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Иннокентьевский» - это квартал, который включает в себя восемь 17-этажных панельных зданий класса «комфорт». Большинство корпусов комплекса имеет сложную архитектурную форму.

Новостройка находится в Советском районе, в микрорайоне Авиагородок, по соседству с микрорайонами Северный и Взлетка, на улице Партизана Железняка, рядом с проспектом Metallургов, Октябрьским мостом, улицами Авиаторов и Октябрьская.

Путь от «Иннокентьевского» до автовокзала «Красноярск» займет менее пяти минут, а до железнодорожной станции «Красноярск Пассажирский», Речного вокзала и центра Красноярска - около десяти минут.

Инфраструктура

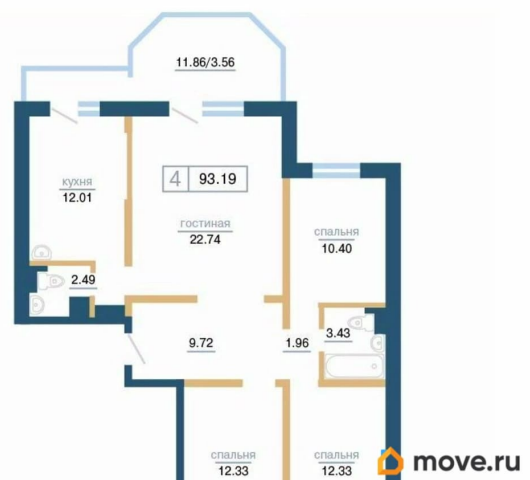
Главный внешний инфраструктурный объект, располагающийся в нескольких сотнях метров от «Иннокентьевского» - это торгово-развлекательный центр «Июнь» с продуктовым гипермаркетом «Аллея», магазинами, кафе, ресторанами, кинотеатром, фитнес-центром, детским развлекательным центром Fancy Fox, крытым полигоном спортивно-тактических игр по лазертагу и страйкболу. В радиусе двух километров от квартала работают: детские

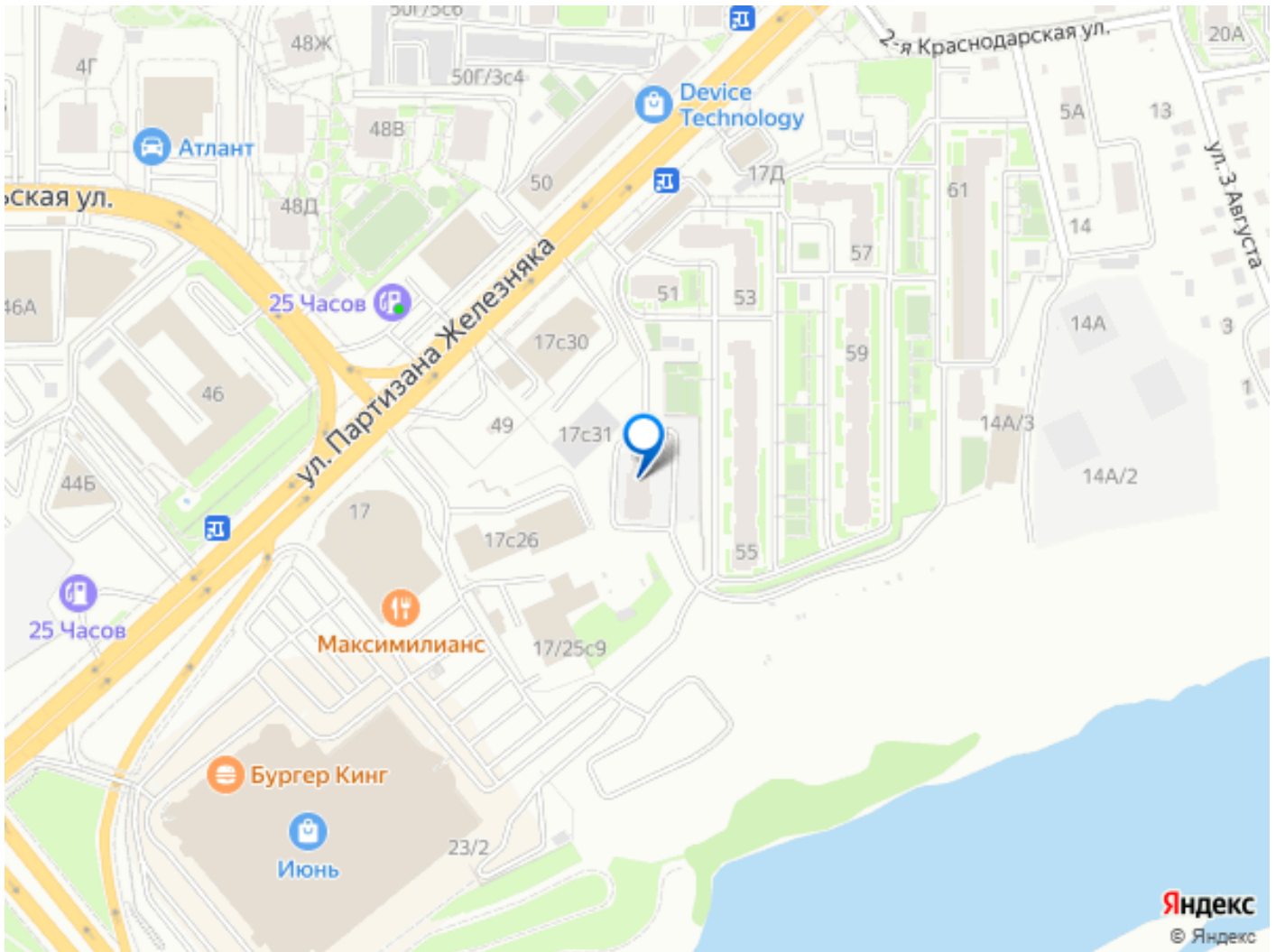
сады 6, 11, 9 43, центры дошкольного развития «Умка», «Ладшки», детский развивающий центр «Пчелки», школы 149, 150, 145, детская поликлиника 3, женская консультация 2, медицинские центры «Исцеление», «ЛентЯйка», «УЗИ на Взлетке», больница им. Макарова, исторический факультет КГПУ, Институт психолого-педагогического образования, техникум пищевой промышленности, торгово-развлекательный центр «Планета», торговые центры «Сибирский городок», «Взлетка Плаза», Dommer, «Авиатор», торгово-офисные комплексы, гипермаркеты «Лента», «Декатлон», «Леруа Мерлен», супермаркет «Командор», гастроном «Красный Яр», рынок «Новая взлетка», «Енисейский рынок», спорткомплекс «Кристалл», бизнес-центры, 30-этажный деловой центр «Первая башня», отель сети Hilton. Поблизости от «Иннокентьевского» находится центр здорового образа жизни и семейного активного отдыха - остров Татышев, где представлена оздоровительная инфраструктура и есть яблоневая роща из 13 тыс. деревьев, проходят разнообразные фестивали и музыкальные концерты.

Комплекс расположен в нескольких сотнях метрах от реки Енисей (живописные виды на которую открываются из окон многих зданий комплекса), поблизости от зеленых зон острова Татышев, недалеко от парка 400-летия Красноярска и парка «Сады мечты».

Надежность застройщика Возведением квартала «Иннокентьевский» занималась созданная в 1989 году красноярская компания «Сибиряк». Это одна из самых крупных строительных компаний города, на счету которой десятки реализованных проектов. Организация строит не только жилые дома, но и детские сады, больницы и

спортивных объекты (в частности, она построила несколько объектов для Всемирной зимней универсиады 2019 года). Помимо «Иннокентьевского» компания «Сибиряк» построила в Красноярске микрорайоны «Нанжуль-С





Move.ru - вся недвижимость России