

Создано: 01.09.2025 в 12:10

Обновлено: 27.10.2025 в 16:34

Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 80/28

10 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 80/28

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

99.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

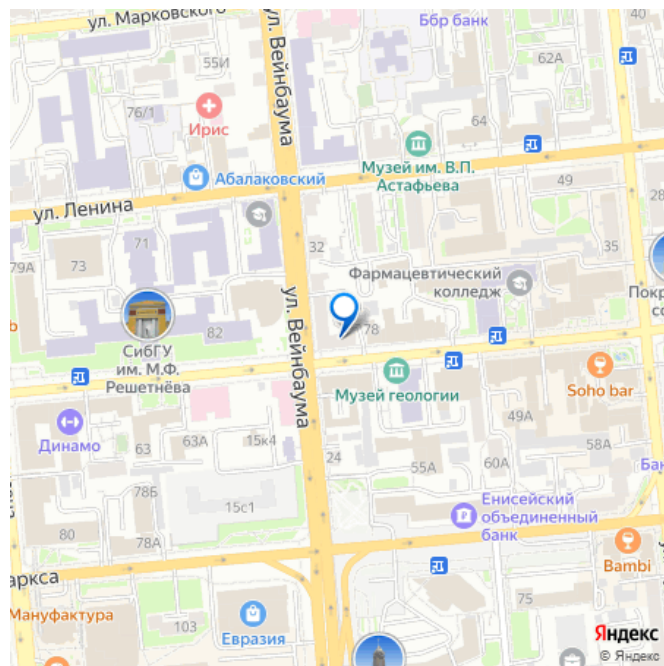
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286071606>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79832652354

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре города, расположенная в хорошо сохранившемся «сталинском» доме на 3м этаже. Объект отличается своей подлинностью: здесь — высокие потолки выше трех метров, оригинальная лепнина, закругленные оконные проемы и массивные деревянные двери. Планировка классическая, с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Большие окна выходят на две стороны, обеспечивая превосходное естественное освещение в течение всего дня и открывая панорамный вид на центральную часть города, включая знаменитые городские часы. Квартира находится в отличном состоянии и готова к проживанию, все исторические элементы интерьера бережно сохранены. Дом обладает ухоженной закрытой территорией и чистым подъездом, что гарантирует приватность и безопасность. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе и рестораны. Близкое соседство с ведущими вузами, включая Технологический институт, Педагогический и Аграрный университеты,

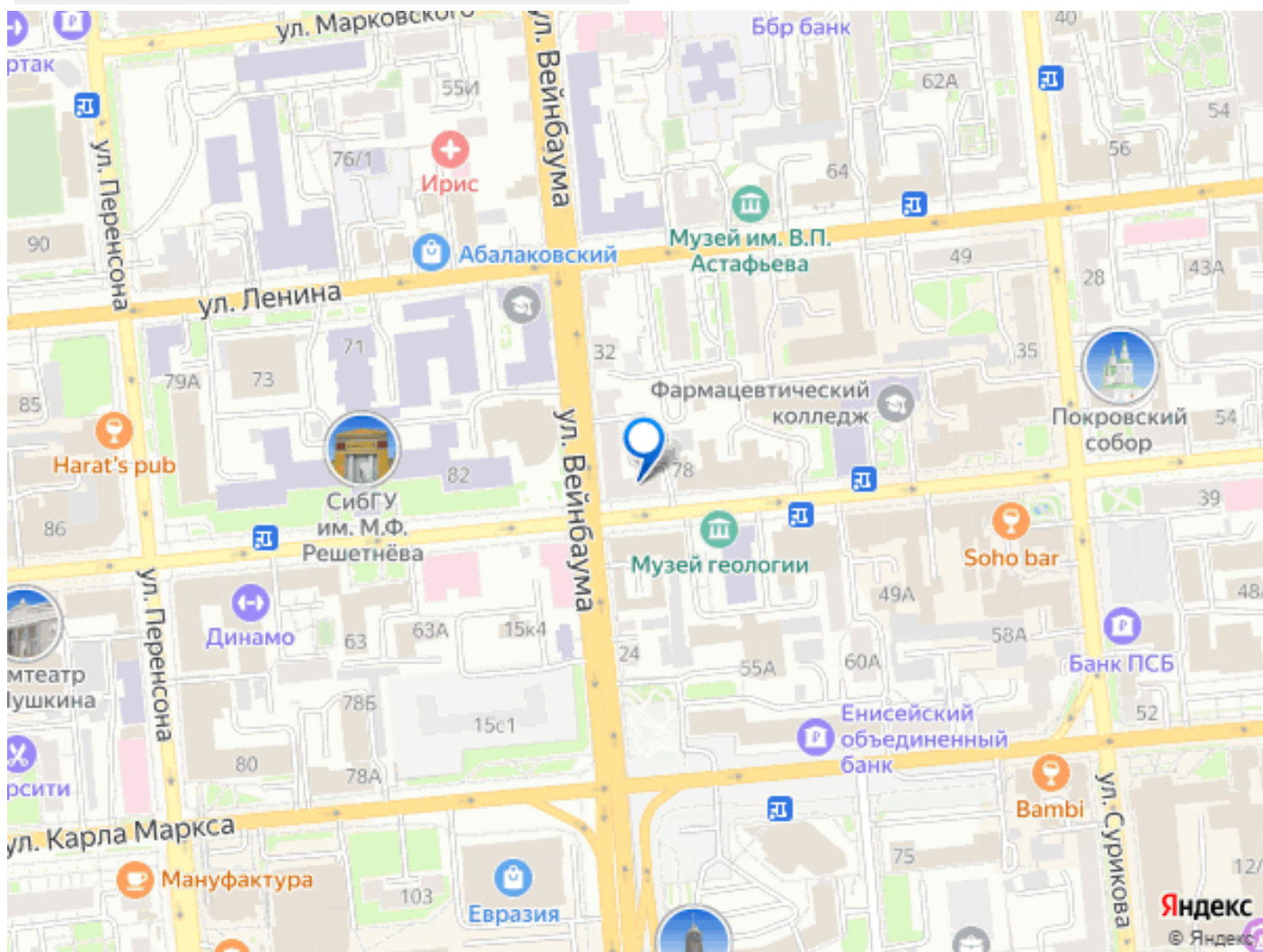
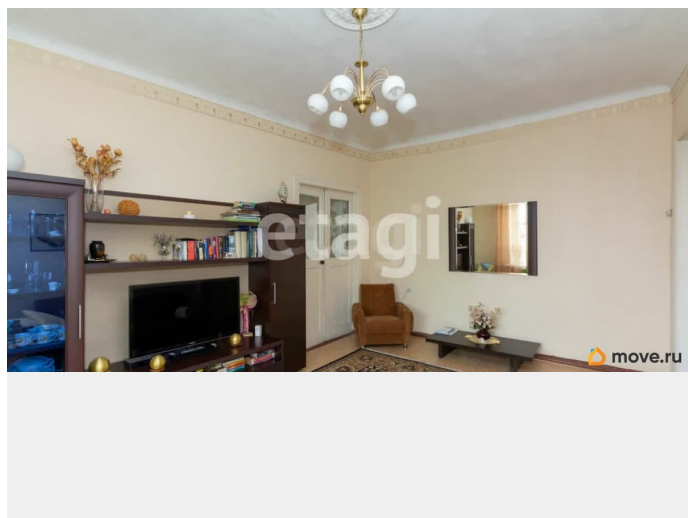
делает этот вариант особенно привлекательным для профессорско-преподавательского состава и студентов. На том же этаже предлагается двухкомнатная квартира — более камерный, но живой вариант жилья, притягательный для больших семей и соседствующих поколений: она сочетает в себе уют личного пространства и возможность органичного сосуществования нескольких возрастов под одной крышей. Также в предложении имеется гараж — редкое и практичное дополнение в центральной части города, которое обеспечивает дополнительный комфорт и спокойствие в повседневной жизни. Обратите внимание: двухкомнатная квартира выставляется на продажу только после реализации четырёхкомнатной или одновременно с ней; самостоятельная продажа двухкомнатной на данном этапе не предусмотрена. Это не просто квадратные метры — это дом с характером и историей в самом сердце города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 6069335





Move.ru - вся недвижимость России