

🕒 Создано: 03.06.2025 в 10:04

Обновлено: 17.09.2025 в 12:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Чернышевского, 98**

10 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 98

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

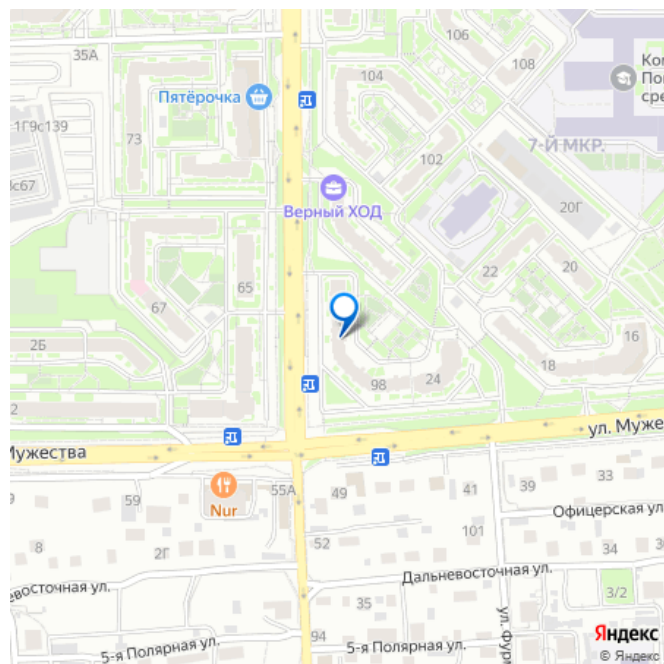
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280553728>

Дмитрий Лебедев, Дельта Гарант
79135106417

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

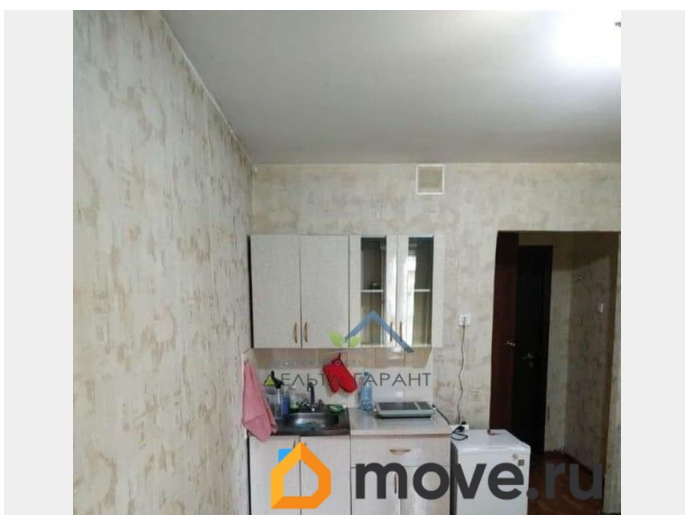
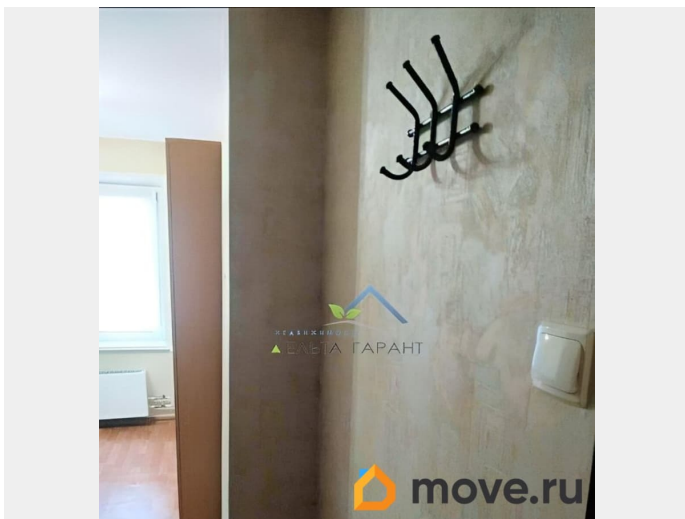
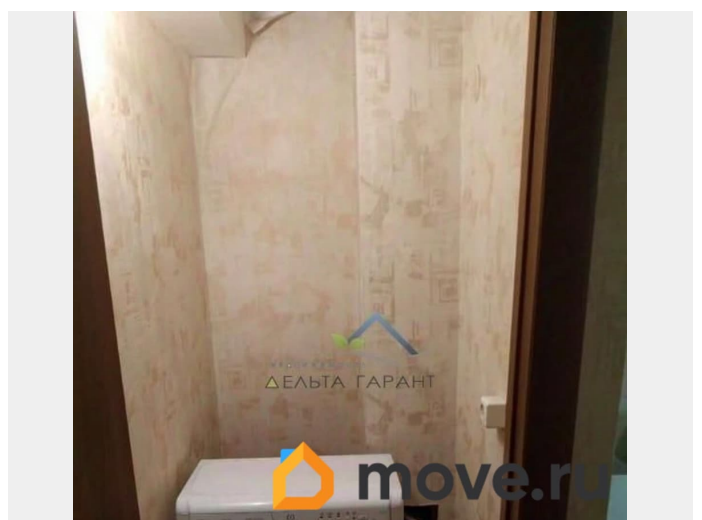
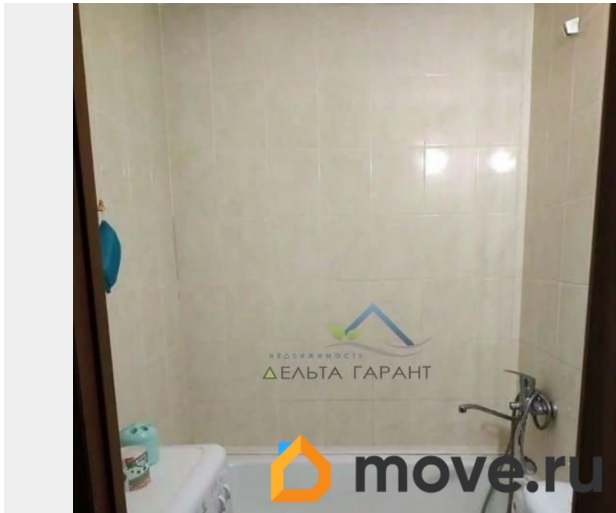
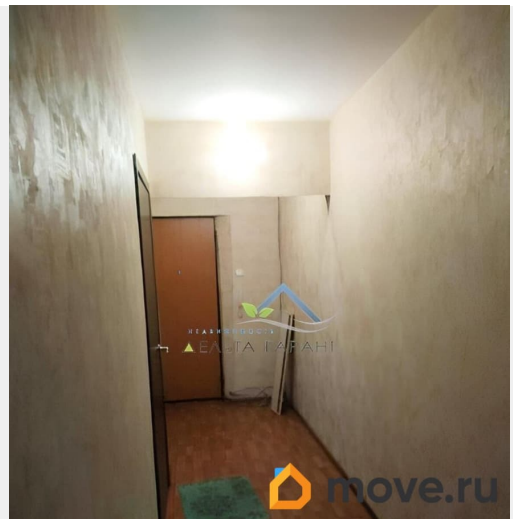
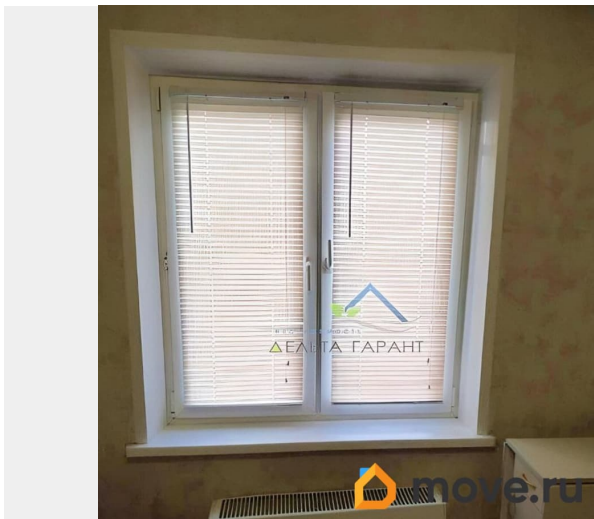
Покупка в ипотеку

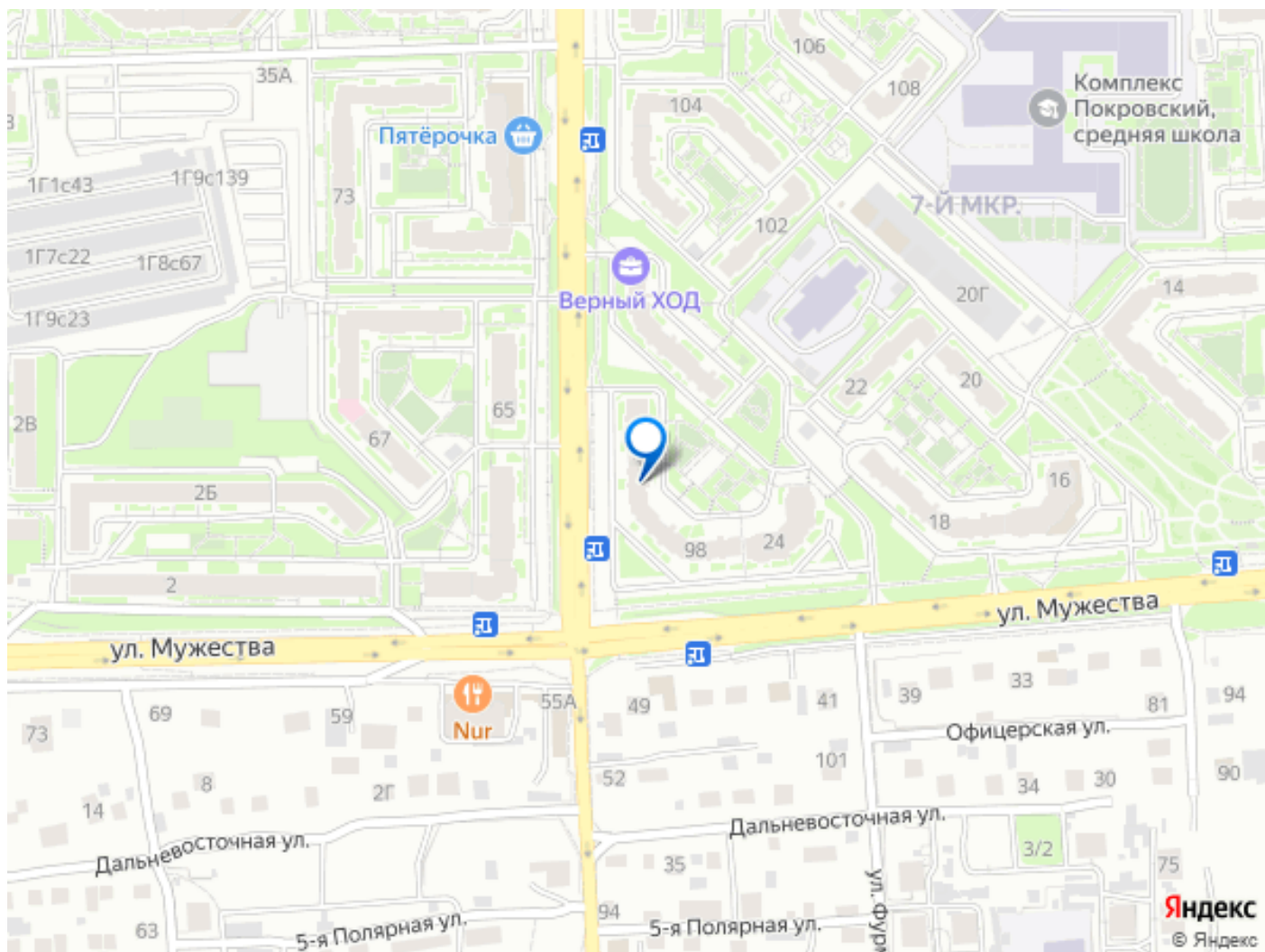
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на первом этаже общая площадь 121 кв.м, состоит из 2х и 3х комнатных смежных угловых квартир. На фото представлен план объединенной квартиры, с возможной перепланировкой под нежилое (узаконена перепланировка, в нежилое не переводилось.). В настоящий момент квартиры объединены только по документам. Реально имеют разные отдельные входы с общей площадки (эти входы можно объединить в один общий). На сегодняшний день квартира представляет собой 7 гостинок, с отдельными су (постоянная аренда всех помещений). все арендаторы остаются. Доход больше в месяц чем положить деньги в банк под проценты. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, магазины, школа, детский сад, аптеки, рядом два торговых центра и т.д. и т.п. Без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки до ключей!





Move.ru - вся недвижимость России