

Создано: 20.10.2025 в 08:42

Обновлено: 22.10.2025 в 10:38

Красноярский край, Красноярск, улица
Чернышевского, 100

11 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 100

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

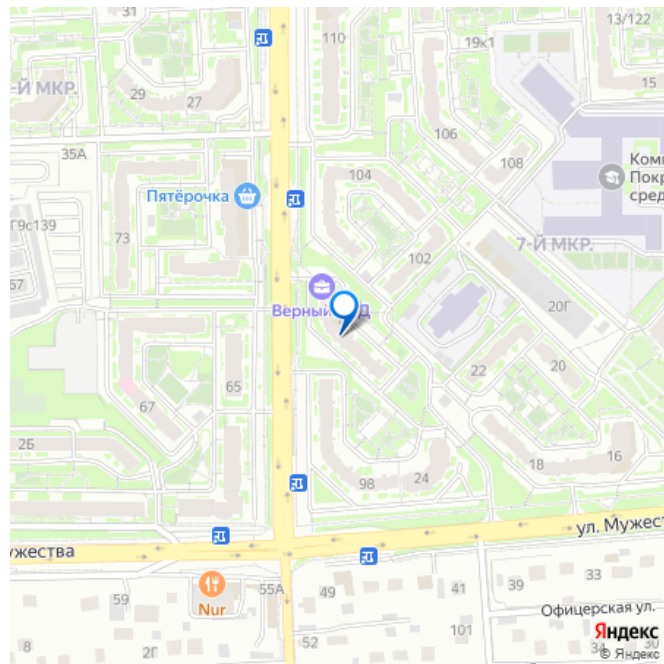
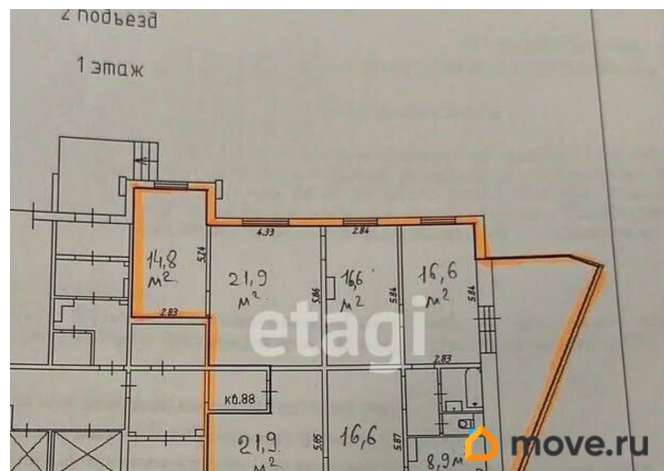
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862099>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 5 квартиру на ул. Чернышевского 100, р-н Центральный. Квартира на первом этаже общая площадь 126 м кв , состоит из 2х и 3х комнатных смежных угловых квартир. На фото представлен план объединенной квартиры, с возможной перепланировкой под нежилое (узаконена перепланировка, в нежилое не переводилось). С внешней стороны возможна организация отдельного входа, через просторную лоджию. В настоящий момент квартиры объединены только по документам. Реально имеют разные отдельные входы с общей площадки (эти входы можно объединить в один общий). На сегодняшний день квартира представляет собой 7 гостинок , с отдельными су (постоянная аренда всех помещений). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, магазины, ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, аптеки , рядом два торговых центра. Без обременений. Документы на собственность по запросу. мкр Покровский. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6151896

