

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:35

Обновлено: 01.11.2025 в 10:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 32**

22 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 32

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

130.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

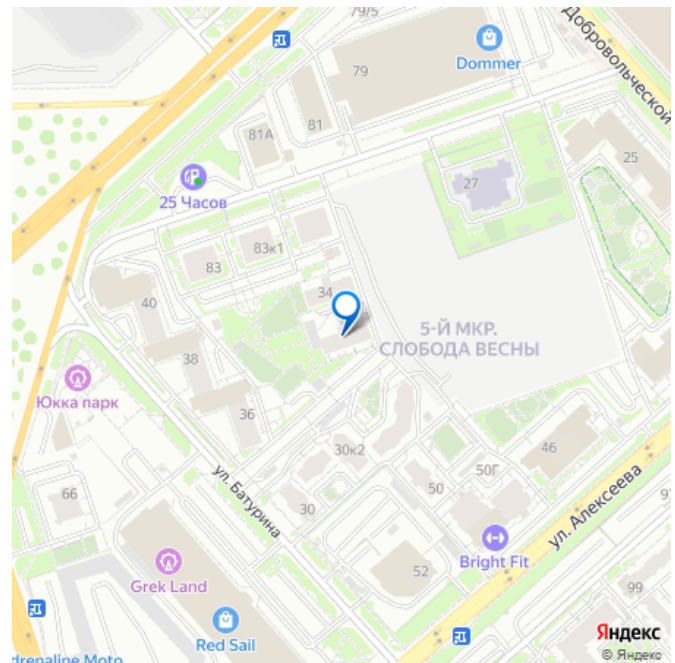
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861417>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухуровневая меблированная 5-комнатная квартира, 130,6м2, расположенная на 1 и 2 этажах 6-ти этажного кирпичного дома в центре Вязьмы, по улице Батурина.

Дом с подземной парковкой. Имеется парковочное место, семейное, входит в стоимость. !МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ КВАРТИРУ ПОД НЕЖИЛОЕ! О КВАРТИРЕ Квартира функциональная. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ.

Идеально подойдет для семей с детьми.

Имеется СВОЯ ТЕРРАСА с зелёной зоной.

Сделан хороший ремонт, выполнено зонирование для нескольких детей.

Панорамные окна, теплый пол, кондиционеры. Есть гостевая комната.

Множество зон для хранения вещей: гардеробная, шкафы-купе. В КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ ВСЁ, кроме стиральной и сушильной машин. На первом этаже располагается: холл, кухня с большой обеденной зоной, зал, гардеробная-кладовая, совмещенный санузел с душевой, терраса с выходом из кухни и зала. На втором этаже две детские комнаты, спальня и гостевая комната, отдельный санузел. Балкон. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ На придомовой территории расположен большой внутренний двор с детскими площадками. Рядом школа, детский

сад. В соседнем доме супермаркет «Командор». ТЦ «Рэд Сейл». В шаговой доступности стадион «Ледовый дворец», «Планета», «Леруа Мерлен», «Континент», спорт-зал, бассейн, сеть фитнес-клубов «Брайт Фит». Транспортная доступность хорошая, остановки автотранспорта: «Рынок Луч» или «Ледовый дворец».

ПРО СДЕЛКУ

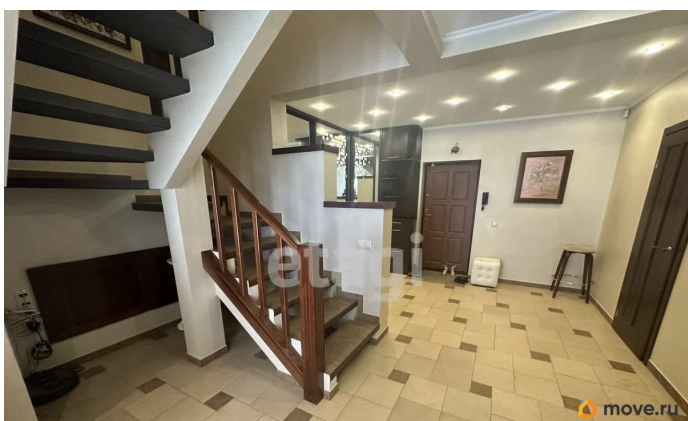
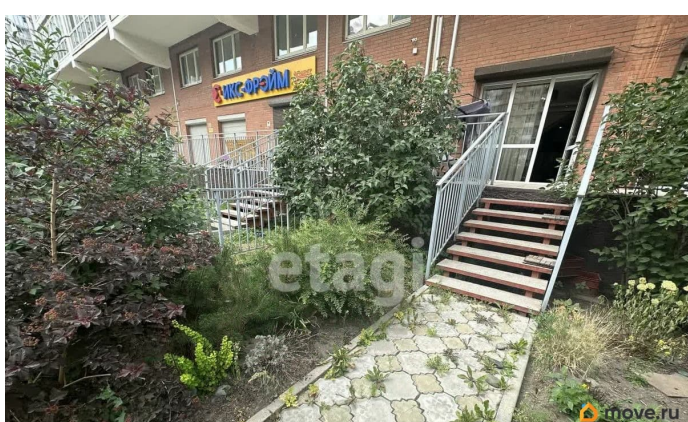
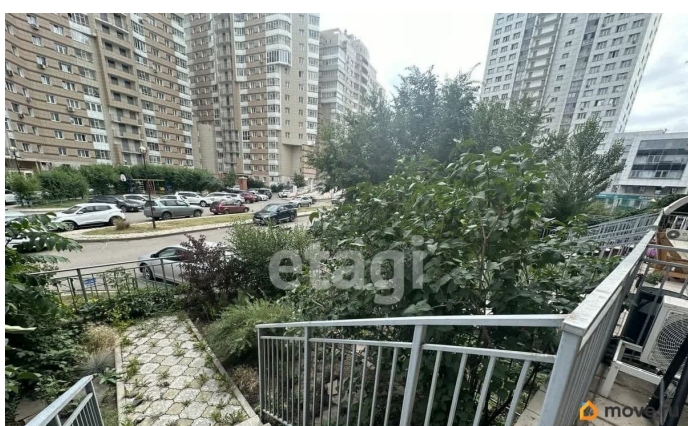
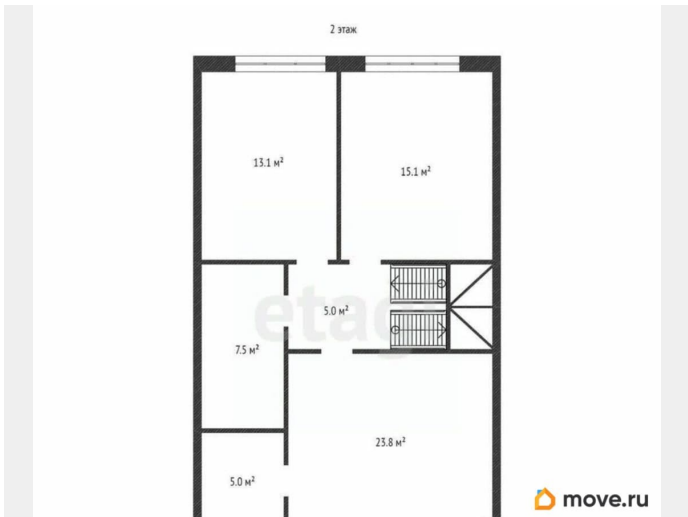
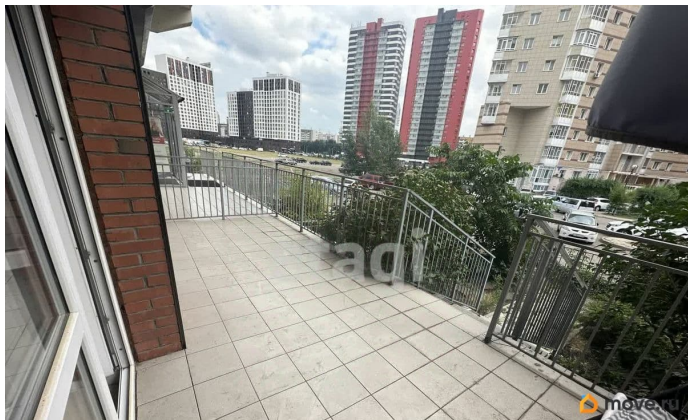
Квартира готова к продаже. Один собственник. Без обременений и занижений. Решение по ипотеке **БЕСПЛАТНО!** Звоните!

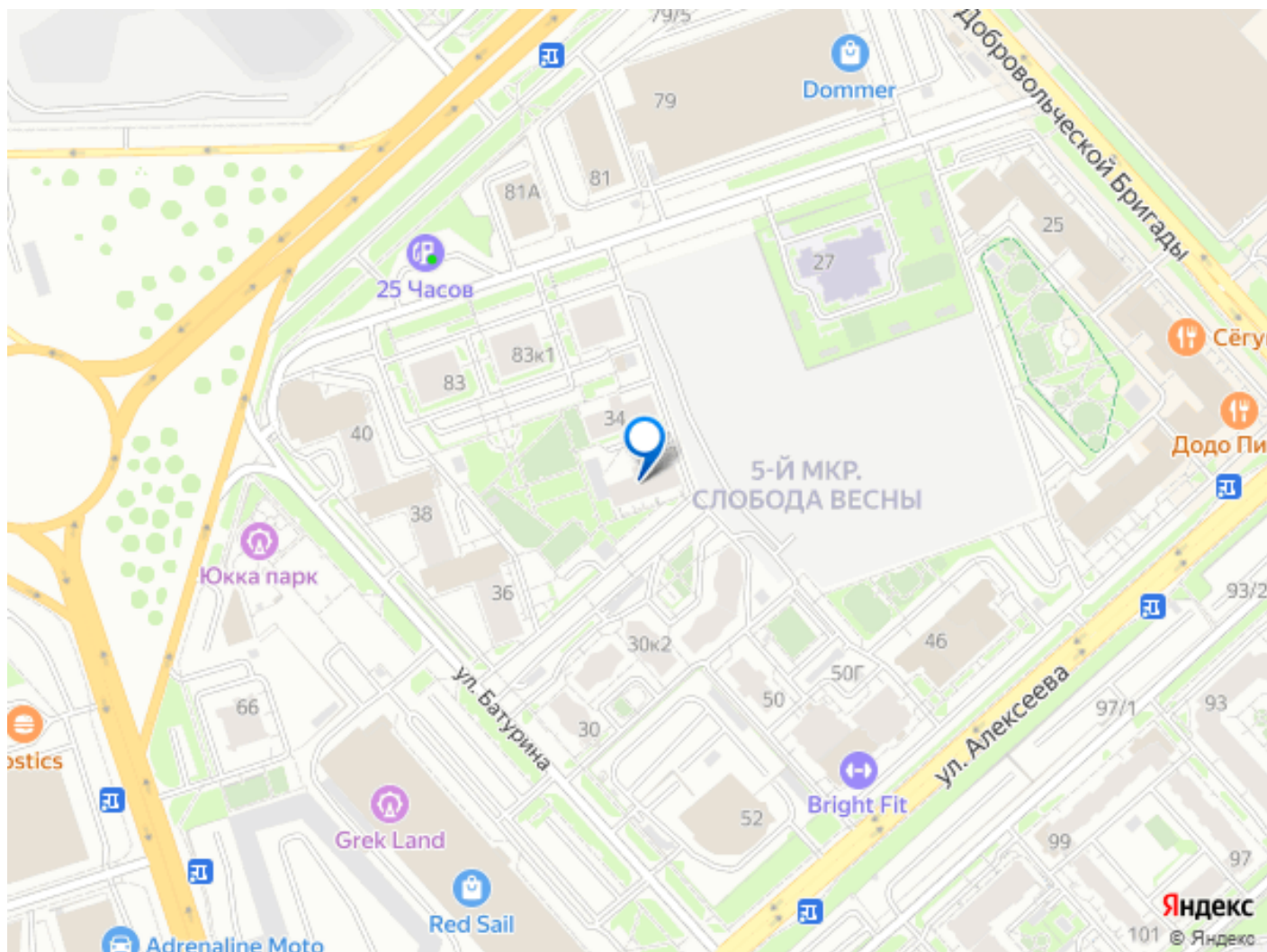
Комиссия на покупку данного типа недвижимости составляет: 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6054720





Move.ru - вся недвижимость России