

Создано: 07.08.2025 в 11:09

Обновлено: 05.11.2025 в 10:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Баумана, 9**

10 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Баумана, 9

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

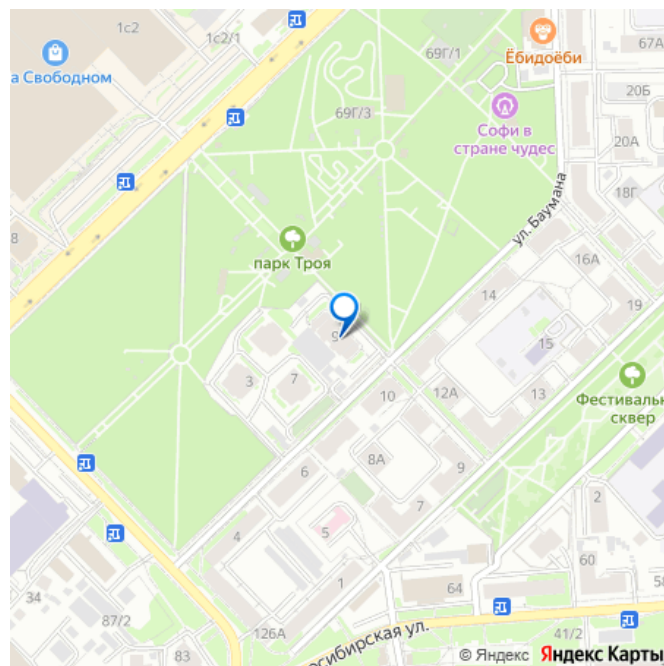
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283964780>

**Наталья Захарова, Бульвар
79138313285**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру: 4 жилых комнаты и просторная кухня-гостиная. Все комнаты отдельные и просторные. В доме, где расположена квартира, имеется консьерж, что обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта. Территория дома закрыта, и предоставляет достаточное количество парковочных мест для жильцов..

Квартира расположена в кирпичном шестиэтажном доме, находящемся вдали от шумных улиц. Рядом с домом находится прекрасный парк «Троя», который станет идеальным местом для прогулок и развлечения детей. Также неподалеку находится ледовый спорт-комплекс «Рассвет», где можно заниматься спортом и поддерживать активный образ жизни. В окрестностях квартиры также есть различные торговые центры, супермаркеты, магазины, аптеки и учреждения, которые предлагают различные услуги для сохранения здоровья и красоты.

Транспортная развязка в этом районе очень удобна, что позволяет легко и быстро добраться до центра города или выехать за его пределы. Клубная атмосфера этого дома придаст вам ощущение привилегии и позволит вам чувствовать себя обладателем

по-настоящему уникального объекта недвижимости для вас и вашей семьи. Дополнительно: бонус этой квартиры - нежилое помещение в цоколе, где каждый может решить как его обустроить (например, сделать кладовки, где люди могут хранить: колеса, велосипеды, и прочие мелочи или сделать для себя мастерскую, спортивный зал, здесь фантазия не ограничена). Просмотры квартиры по договоренности, ключи на руках. Документы готовы к продаже, никто не прописан, нет никаких обременений. Окажем содействие в покупке, как за наличные, так и в ипотеку, полное юридическое сопровождение.

