

Создано: 20.10.2025 в 10:35

Обновлено: 22.10.2025 в 09:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубенского, 8**

18 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубенского, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дубенского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

161.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861423>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

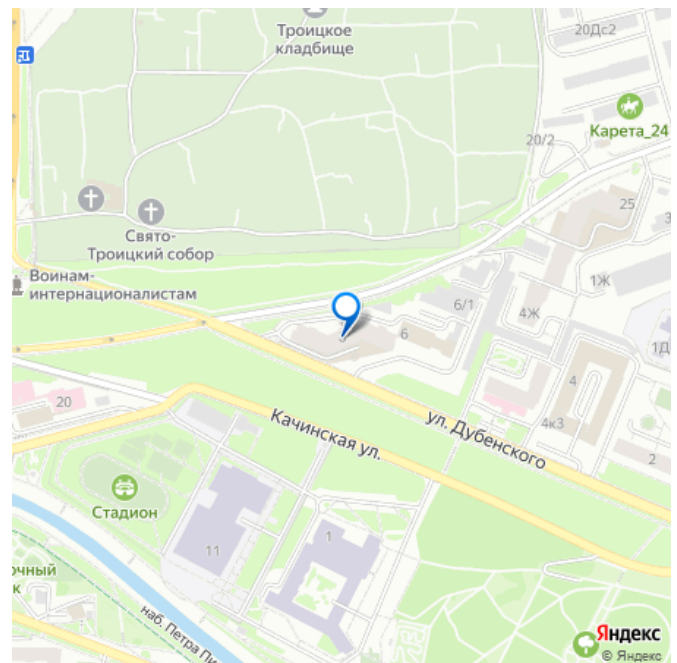
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается крупногабаритная квартира 161,2 кв.м в кирпичном элитном доме в Центральном районе, Дубенского 8. Квартира использовалась под офис. Три большие лоджии, которые не включены в площадь квартиры. Во дворе небольшая закрытая площадка, что даёт возможность детям гулять самостоятельно, наличие камер по всему периметру дома и в подъездах - дополнительная безопасность для Вашей семьи. Также есть парковочные места на подземной парковке. Прекрасный вид из окон на вантовый мост, переливающийся цветами по ночам. Ухоженный парк радует в любое время года, прекрасно подходит для прогулок с детьми и домашними питомцами. Подходит под все виды расчетов. Помогу одобрить и оформить ипотеку на самых выгодных условиях. Работаю со всеми видами сертификатов. Юридическое сопровождение сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по



недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6060937



