

Создано: 28.02.2024 в 22:24

Обновлено: 18.11.2025 в 06:19

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 122**

25 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 122

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

179 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

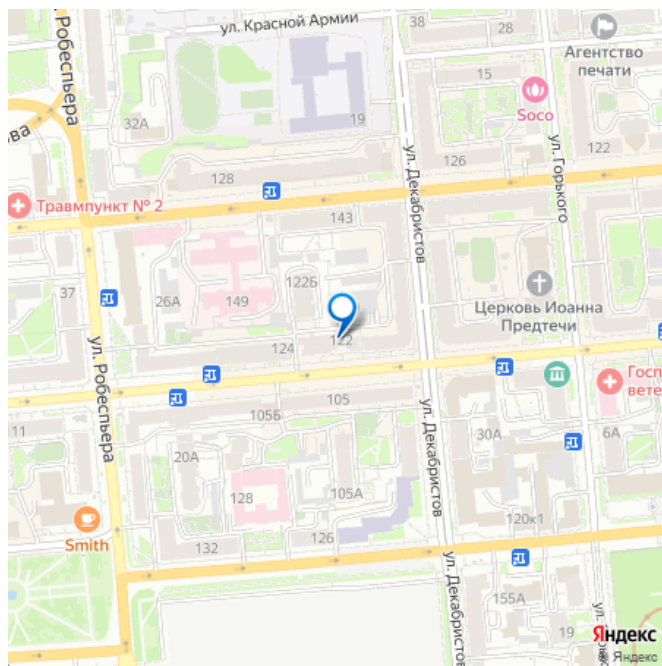
Описание

В сердце города 5-комнатная квартира в красивом доме! Вариант находится в в самом центре города в кирпичном доме на проспекте Мира. Лучшее, что можно предложить для большой семьи: идеальная планировка, все спальни разведены в разные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/6919834660>

**Филипп Мягков, Элитный Красноярск
79135111627**

для заметок



стороны квартиры. Двор, увы, без своей детской площадки и места для спорта, особенности центра. Зато рядом парк Горького и набережная, сквер Сурикова и Дзержинского, гулять и заниматься спортом можно там. Еще рядом на выбор эксклюзивные частные школы и детские сады, супермаркеты, лучшие рестораны, салоны и бутики. Музыкальный Театр, Драматический театр им. А.С. Пушкина, кинотеатры - там все это есть и достаточно близко. Приветливые консьержи и прекрасные соседи, чистота и тишина, - это то, что вам важно знать про этот дом в историческом центре города. Особенности:

- оптимальная планировка пространства, расположенного в центре здания с окнами на две стороны;
- широкая кирпичная кладка стены толщиной 64 см по ГОСТу;
- большие окна выходят на две стороны, на проспект Мира и во двор;
- в квартире был когда-то сделан хороший ремонт, в ней долго и счастливо жили, это видно по состоянию;
- есть разводка по коммуникациям, выделены санузлы, все отображено в технической документации по квартире;
- при необходимости можно сделать еще один гостевой санузел;
- просторная гостиная со столовой и кухней в одной стороне, каминная зона и терраса в другой стороне;
- есть отдельная просторная постирочная;
- на входе вместительный гардероб.

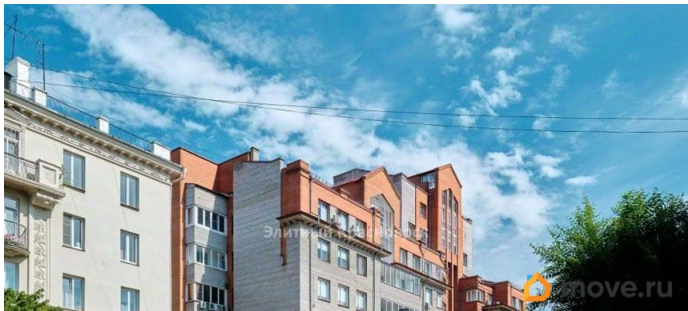
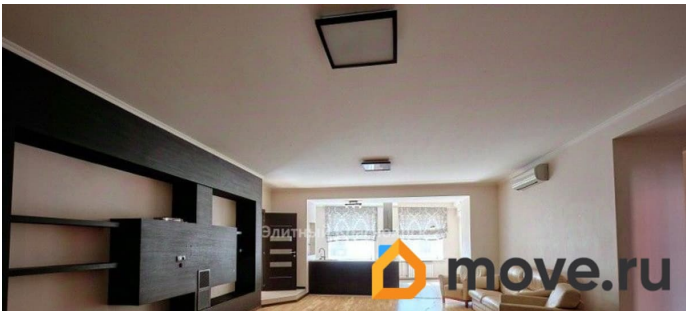
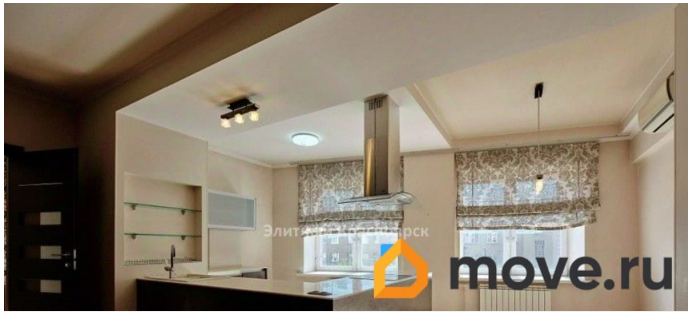
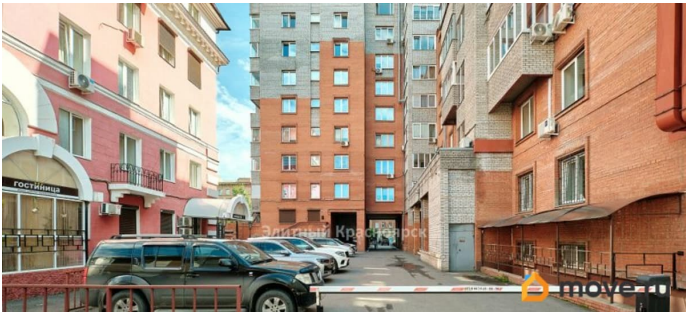
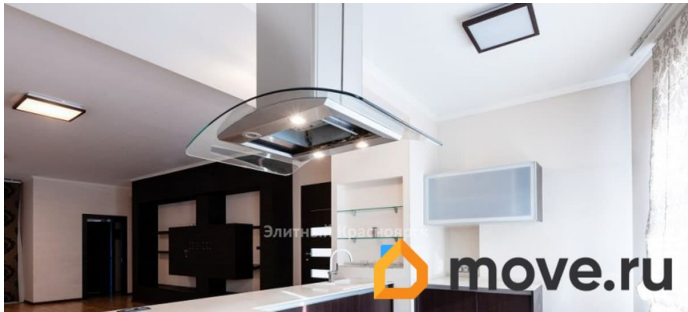
Немного цифр и полезная информация:

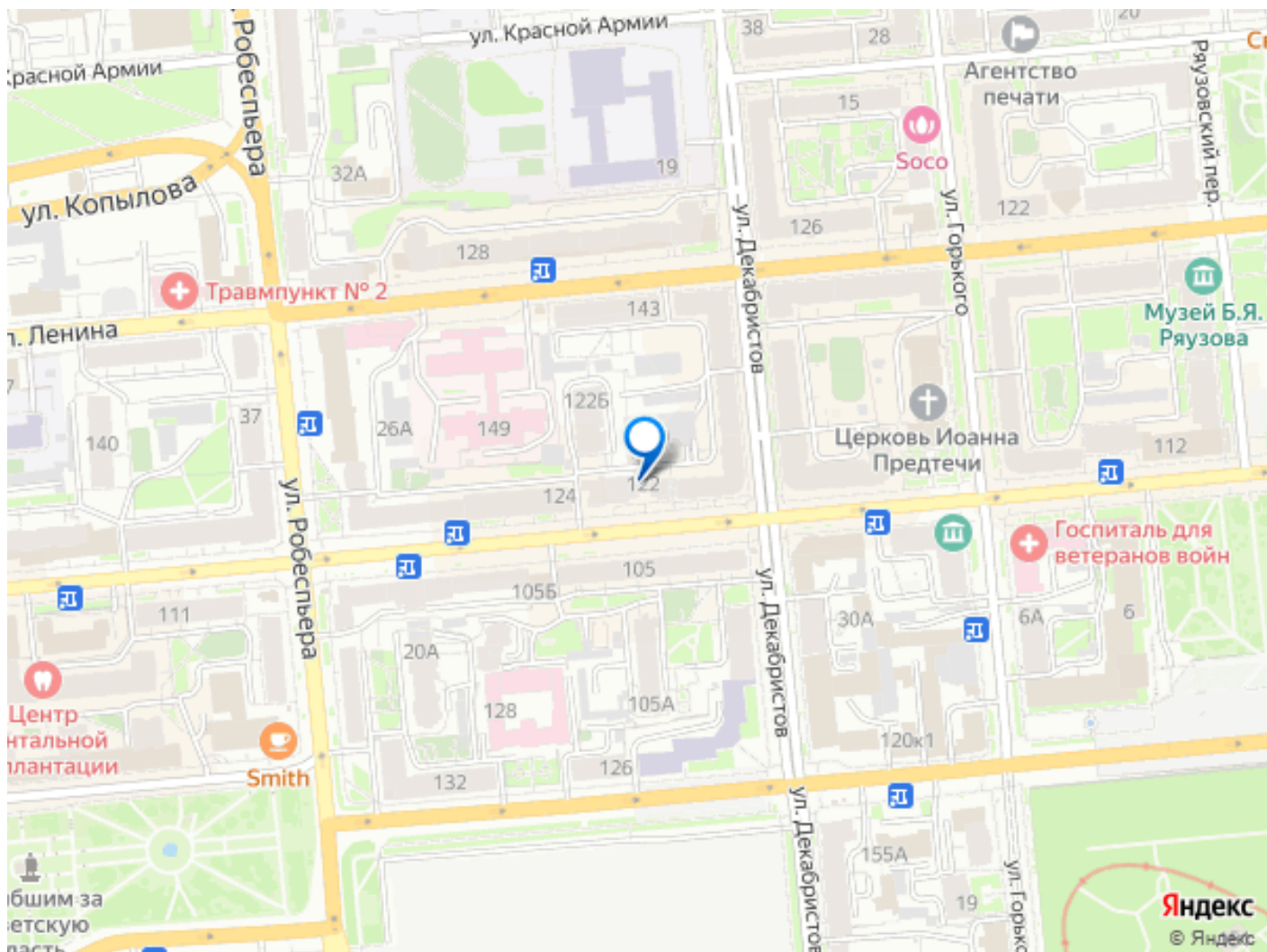
- 3-й этаж дома по факту первый жилой в этом здании;
- высота потолков более 3 метров внутри квартиры;
- общая площадь 179 кв. м;
- односторонняя утепленная терраса со свободным назначением;
- четыре спальни, одна из которых - родительский апартамент со своей гардеробной.

возможна рассрочка! Профессиональное и, местами, персональное

мнение. Комментирует Филипп Мягков, риелтор АН Элитный Красноярск: При входе в квартиру нас встречает большая гардеробная. Роскошная по размерам гостиная с кухней разделяет квартиру на две зоны. Обособленные две детские спальни, коридор, санузел и постирочная. В другом крыле квартиры родительская спальная комната, гардеробная, санузел, кабинет и коридор. Гостиная комната с выходом в гостиную расположена отдельно от других спален. Жители этого дома ценят его за удобство инфраструктуры: на первых двух этажах и в цоколе разместились магазины, салоны красоты, офтальмологическая клиника, студии фитнеса и йоги, цветочные мастерские, барбершопы, кафе, рестораны и многое другое. Квартира готова к воплощению ваших дизайнерских идей и реализации современных технологичных решений..







Move.ru - вся недвижимость России