

🕒 Создано: 08.10.2021 в 07:43

Обновлено: 29.08.2025 в 14:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12А/1**

38 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

171 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

212 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9276907090>

Собственник

79135909220

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДвухЭтажная квартира от собственника без посредников и комиссии агенств.Элитный кирпичный дом в самом экологически чистом районе нашего города . Солнечная квартира расположена на 5 и 6 этаже, с очень удобной и превосходной планировкой: кухня 30 м2, большая прихожая, на каждом этаже санузел с вытяжкой, так же имеется вытяжка на кухне и в зале ,отдельная комната, приспособленная для хранения обуви и прочих вещей,а также отдельная комната гардероба. В зале настоящий , дровяной , узаконенный!камин(долгими зимними вечерами приятно слышать треск поленьев!!... ууу!!...))!!В квартире имеется отдельная сауна с электрическим камином. А так же конечно есть и бидэ и джакузи и пол с электроподогревом. Этажи в квартире соединяет широкая деревянная лестница с удобными перилами. Квартира выходит на обе стороны.На каждом этаже по две лоджии с встроенными шкафами (всего 4(четыре) лоджии в квартире). Замечательная кухня с удобной кухонной мебелью, посудомоечной машиной, керамической плитой и духовым

шкафом. Раковина на кухне(фирма BLANCO) расположена напротив окна с широким подоконником. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт в 2021 году с использованием качественных и дорогостоящих материалов(испанский кафель , полы из пробки(африканский баобаb) , пол на кухне с подогревом(также с подогревом о ванная и постирочная комната), как говорится делали все для себя . В гостиной установлены панорамные окна из которых открывается замечательный вид на Енисей, «Бобровый лог» и заповедник «Красноярские столбы».Рядом с домом сосновый бор и берёзовая роща....белочки грызущие орешки,и синички садящиеся к Вам на ладонь за семечками,летом бабочки!!.

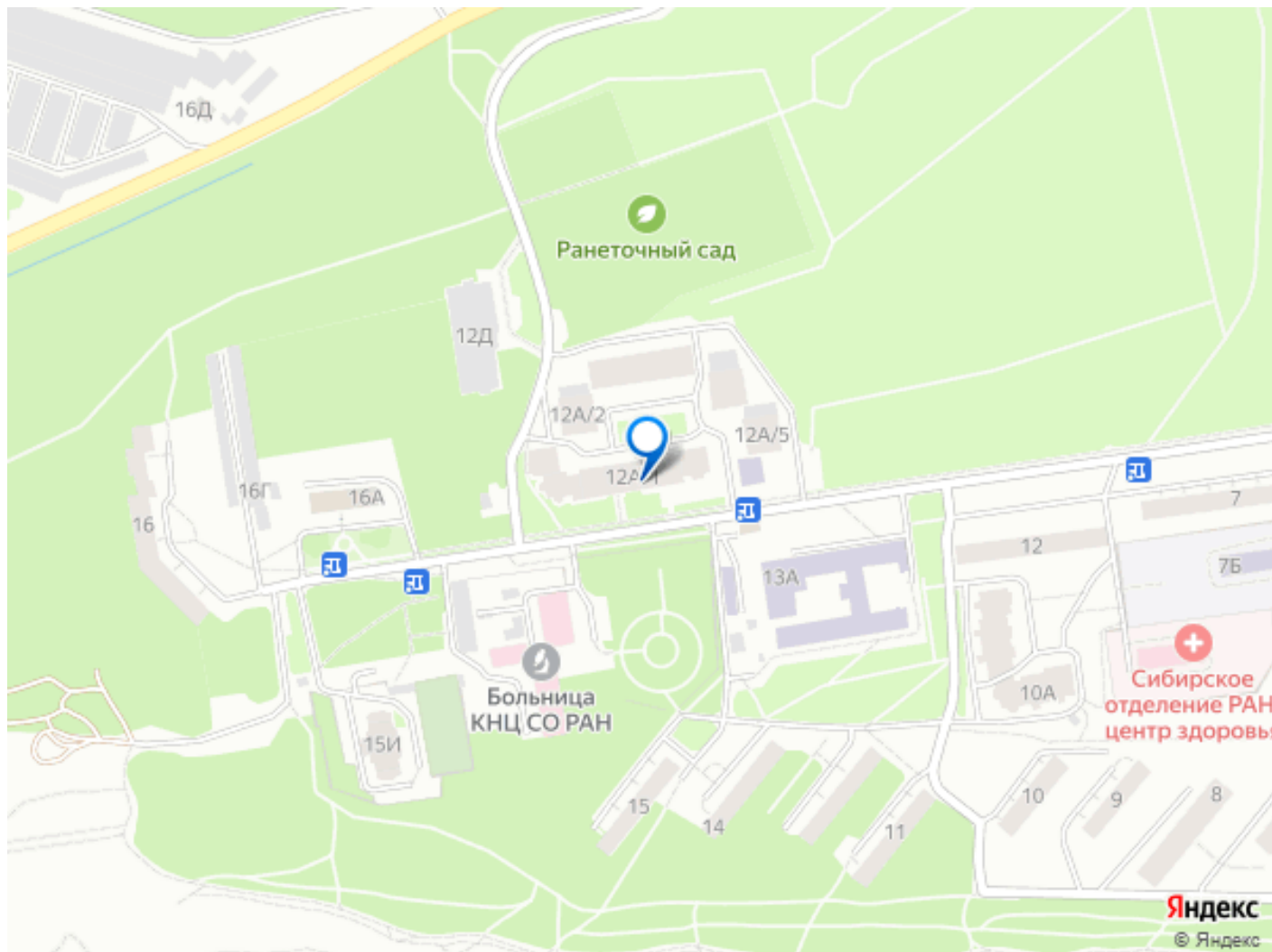
Квартира настолько большая , что проще и удобнее звонить друг другу по телефону ...и хорошо играть в прятки детям и взрослым!

Чистый воздух, открытый двор с зелеными насаждениями и местами отдыха. В 10 метрах находится лесной сквер где можно спокойно прогуляться и покормить бурундуков. Рядом с домом находится детская игровая площадка в дали от центральных дорог, что позволяет Вам быть спокойным за Вашего ребенка. Около дома постоянно большое количество свободных парковочных мест, что позволяет в любое время припарковать ваш автомобиль.

Напротив дома , в 300 метрах детский сад 310. Рядом с домом находится автобусная остановка с маршрутами 2, 38 и 83.

Идеальное место для проживания Очень интеллигентные соседи .Без торга .Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России