

🕒 Создано: 09.10.2023 в 16:52

Обновлено: 19.06.2025 в 04:58

**Красноярский край, Красноярск, Лесная
улица, 239/1**

36 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесная улица, 239/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

282 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

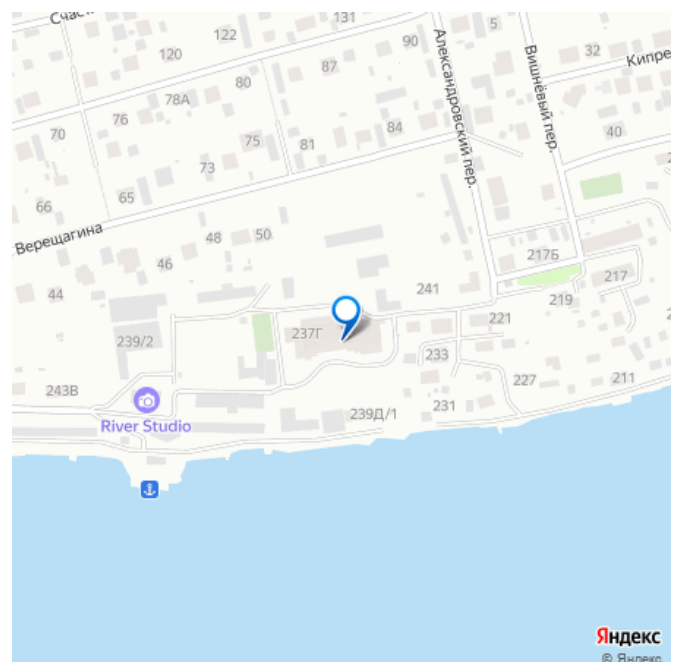
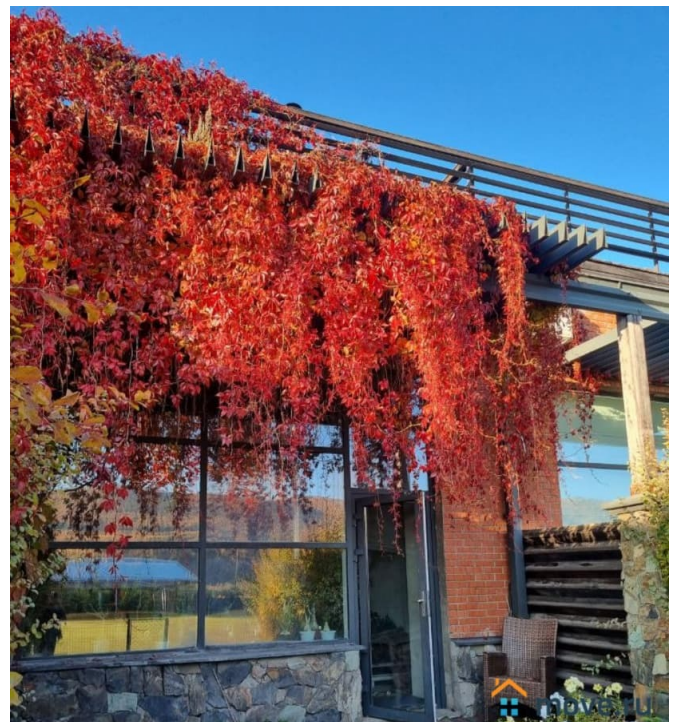
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9274306063>

Собственник

79836106139

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

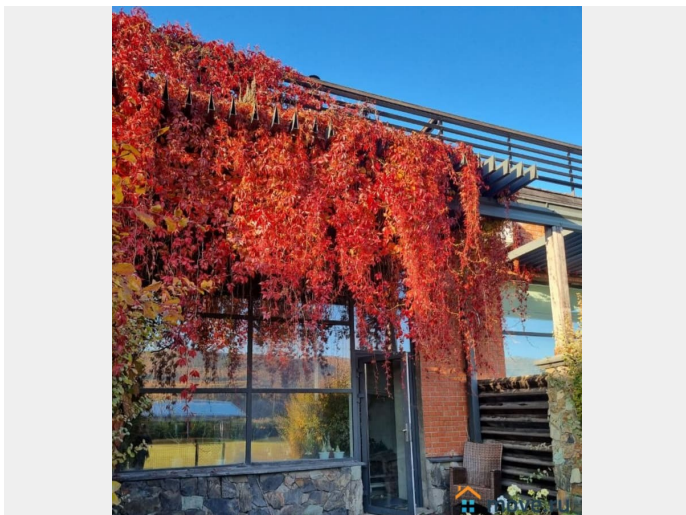
да

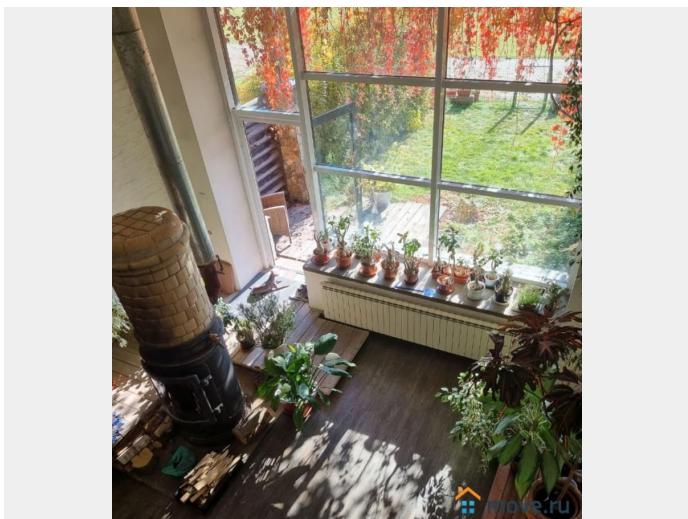
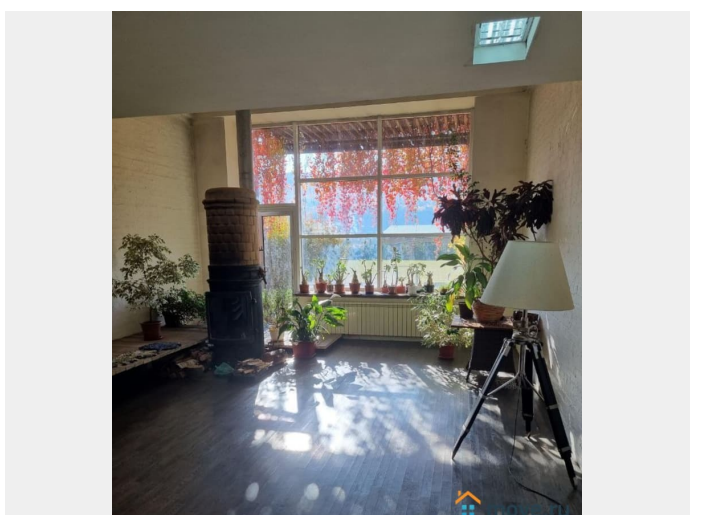
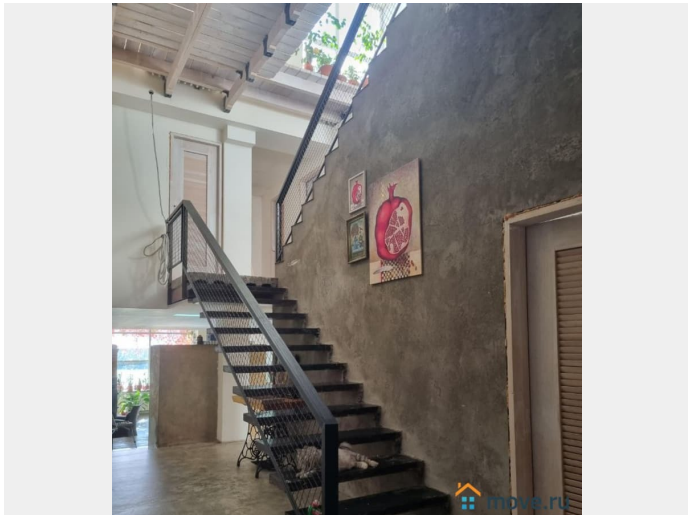
возможна ипотека, лифт, парковка

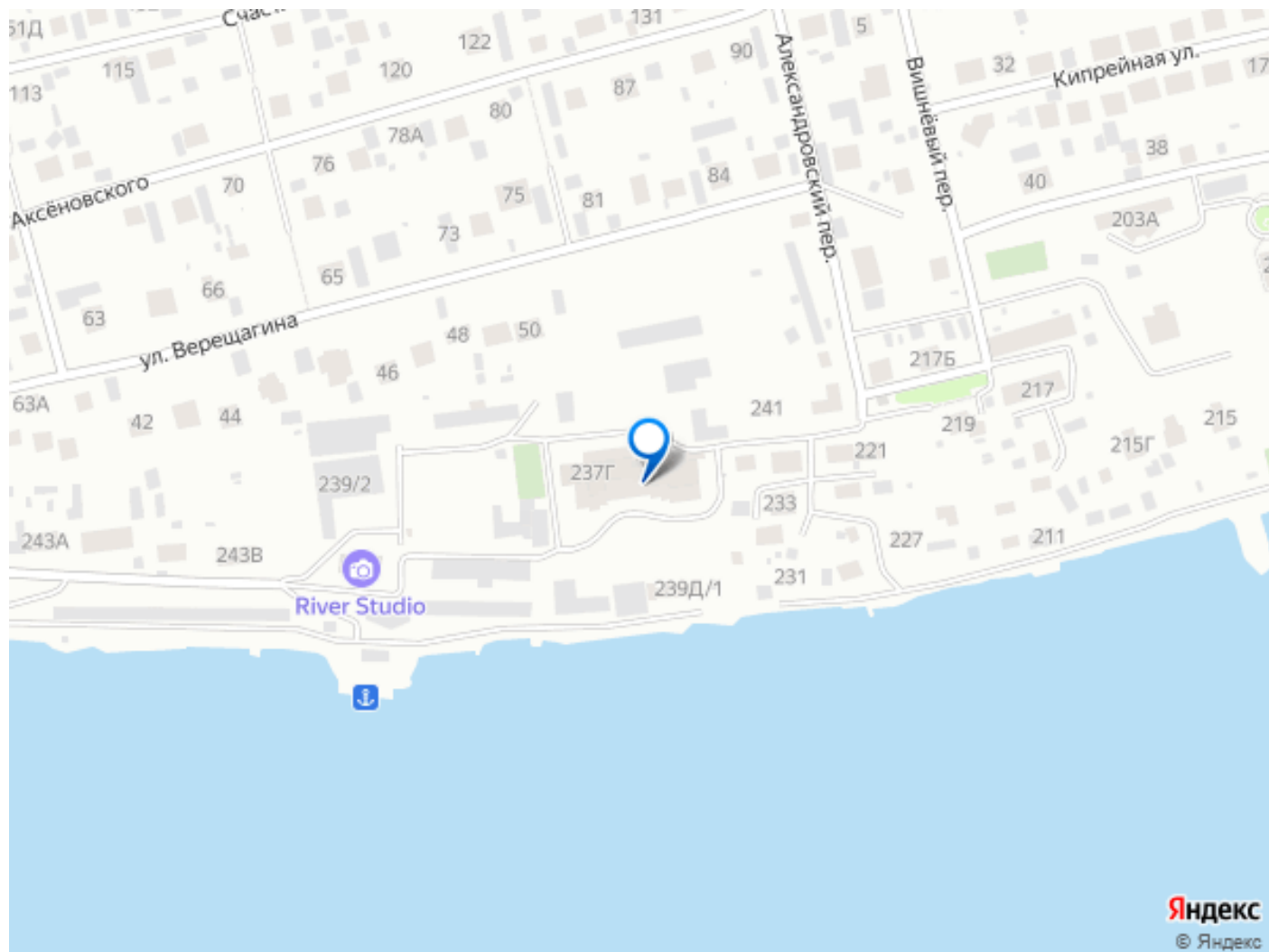
Описание

То, чего так давно хотелось, теперь пора просто приобрести: 3-х этажный таунхаус, настоящий лофт в лучшем месте города его называют Удачный экология другого уровня, приватность и уверенный статус жильцов. Уединенное место прямо у Енисея, чистый звёздный воздух, действительно просторная, тихая, тактично охраняемая 24/7 территория со стилизованной большой беседкой, открытым теннисным кортом и детской площадкой к услугам жильцов. В кирпичном доме Акватория всего 13 квартир, то есть 12 семей-соседей. Возле предлагаемой квартиры просторная парковка, а тёплый гараж на две машины внутри. Эта квартира 282,4 м?, наполнена светом и воздухом. Два входа (через гараж и со стороны Енисея), три этажа + небольшая личная территория лужайка, ограниченная готовой многолетней живой изгородью, как в кино. На первом этаже располагаются: гараж (55 м?), прихожая (22,2 м?), хозяйственная комната (7 м?), с/у (3 м?), кабинет/мастерская/лаундж-зона на ваш выбор, 10,7 м?), кухня на подиуме (23,6 м?)+ гостиная (43 м?) с

панорамным окном на южную сторону почти во всю стену). В гостиной акцентный элемент эксклюзивная действующая печь-камин, дубовая паркетная доска, потолок высотой до 6 м. На втором этаже располагаются две комнаты: 10,7 м² и 19,8 м² с большим панорамным окном, с/у (4,2 м²), кладовка (1,9 м²). На третьем этаже просторные спальня (19,4 м²), с/у с биде и ванной (7,6 м²), панорамные окна. Гардеробная (5 м²), выход на большую террасу с видом на Енисей. В доме центральное водоснабжение, отопление от городской котельной. В квартире собственный тепловой котёл, регулируемые тёплые полы. Толстые кирпичные стены, широкие подоконники. Комфортный климат и великолепные пейзажи круглый год наполняют энергией настоящего дома. С правом собственности на квартиру идёт собственность на долю участка всего жилого комплекса. Возможен любой способ расчета. Ограничений и обременений на объекте нет. Двое взрослых собственников, срок владения более 5 лет. Важной особенностью именно этого предложения считаем возможность обустроить жилое пространство под себя, без навязанного вкуса прежних владельцев.







Move.ru - вся недвижимость России