

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:57

Обновлено: 16.11.2025 в 15:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Весны, 7Б**

22 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 7Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

293 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

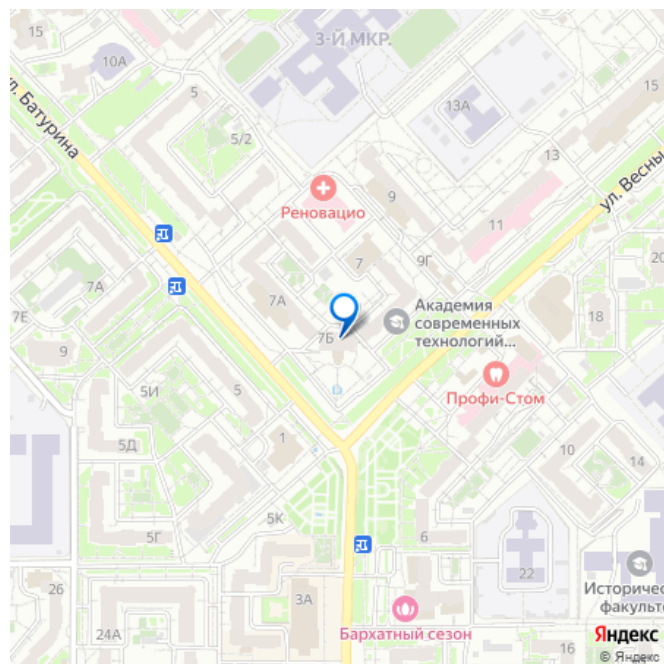
Описание

Двухуровневая квартира на Взлётке — простор и редкий формат в центре Красноярска. Взлётка — один из самых любимых районов Красноярска. Здесь сосредоточена деловая жизнь города, а вся инфраструктура — в шаговой доступности:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286443677>

**Филипп Мягков, Элитный Красноярск
79135111627**

для заметок



магазины, школы, салоны, кафе, детские студии и парки. Жить на Взлётке — значит быть в центре событий и при этом чувствовать комфорт и ритм города.

Локация: Улица Весны, дом 7Б — тихий, зелёный квартал старой Взлётки. Район 2000-х годов с кирпичной застройкой, где уже сложилось сообщество жильцов и уютная городская среда. Главное преимущество этого квартала — детские сады и школы прямо внутри двора, без шумных дорог и пробок. Здесь детям безопасно и комфортно, а взрослым — спокойно и удобно. О доме:

Кирпичный дом с толстыми стенами — надёжный, тёплый, с отличной звукоизоляцией. Дом малой квартирности — всего 14 квартир в подъезде. Подземная парковка с возможностью приобрести одно или несколько мест. Ухоженные подъезды, спокойные соседи, ухоженная придомовая территория. О квартире: Формат — двухуровневая квартира, с просторной планировкой и продуманными зонами.

Первый этаж: просторная кухня-столовая и гостиная — единое, светлое пространство, детская игровая, детская спальня со своим санузлом. Второй этаж: мастер-спальня, занимающая весь уровень, отдельный гардероб, собственный санузел, выход на террасу на крыше. Высокие потолки и большие окна наполняют квартиру светом, создавая ощущение простора и воздуха.

Площадь 293 кв.м. Этаж 9-10 Особенности: Редкий формат двухуровневой квартиры на Взлётке Кирпичный дом с малым количеством соседей Подземная парковка Детские сады и школы внутри квартала Уютный, обжитой район с развитой инфраструктурой Приватная терраса с видом на город Профессиональное и, местами, персональное мнение: Комментирует Филипп Мягков,

риелтор АН Элитный Красноярск: Сегодня в моде новые жилые комплексы, но в них не строят просторных квартир. Тем, кому важен комфорт и масштаб, просто негде найти альтернативу. Эта квартира — редкий формат: большой метраж, тёплый кирпичный дом и настоящая приватность в сердце Вздётки. А если учесть цену за квадратный метр — она здесь беспрецедентно низкая для этого района. Такой шанс появляется крайне редко.»

