

Создано: 20.10.2025 в 09:35

Обновлено: 03.11.2025 в 10:22

**Красноярский край, Красноярск, Крайняя
улица, 12**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Крайняя улица, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крайняя](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

223.1 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862155>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

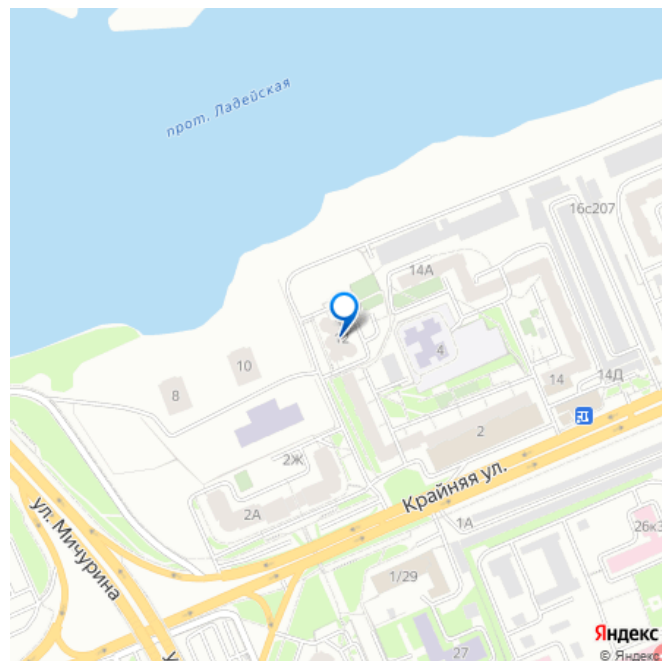
Покупка в ипотеку

да

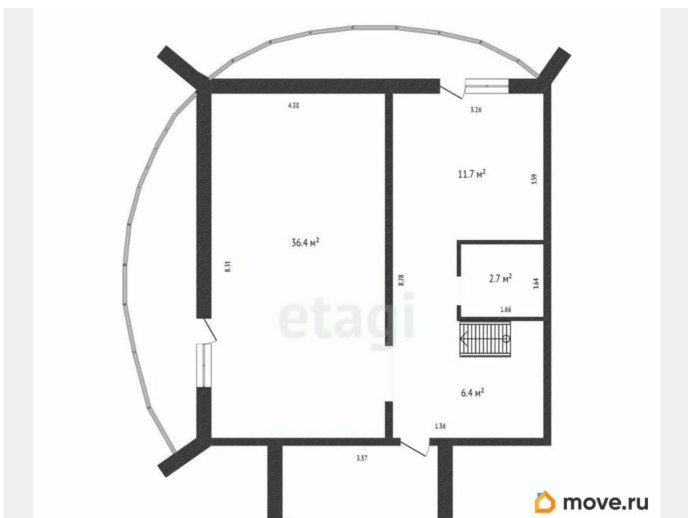
возможна ипотека, лифт, парковка

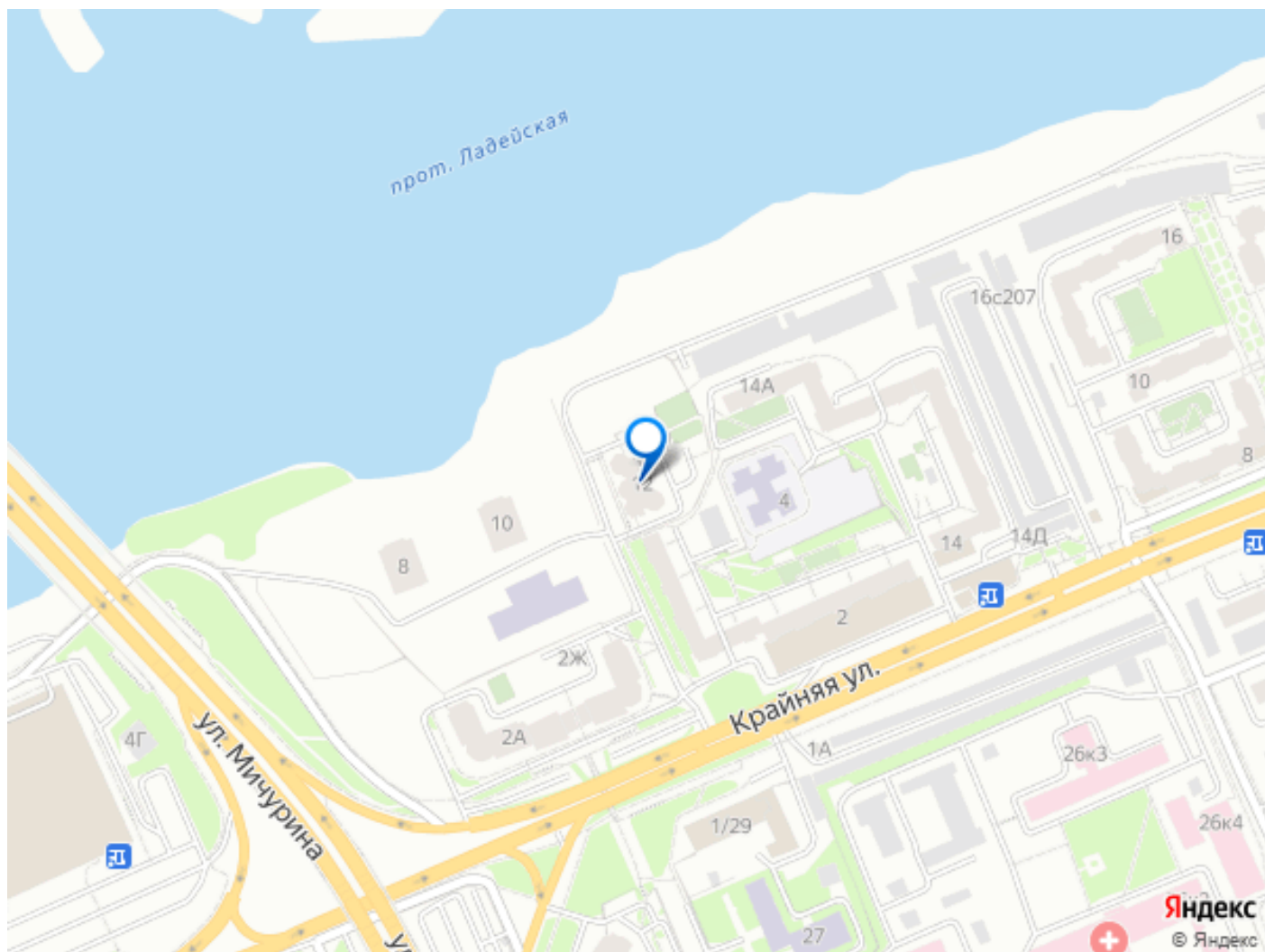
Описание

Продаётся трёхуровневая квартира свободной планировки с прекрасным видом на город! Квартира, в качественном кирпичном доме, площадью 223 кв.м., индивидуальной планировки, квартира в трёх уровнях: первый уровень 14 этаж, второй уровень 15 этаж, третий уровень-это изюминка данной квартиры, где открывается панорамный вид на город. По документам квартира в трёх уровнях. Квартира состоящая из одних плюсов и возможных воплощений Ваших задумок и возможностей. На каждом уровне по 3 помещения свободной планировки, на первом уровне квартиры имеется две лоджии. Просторная квартира, без ремонта, что позволяет воплотить Ваши фантазии, желания и дизайнерские способности. Имеется техническая возможность постройки сауны в квартире, имеется холодильная комната для хранения зимних заготовок и овощей. Дом одно подъездный, на площадке по 3 квартиры, для удобства проживающих имеется два лифта. Дом расположен в живописном месте города Красноярска на берегу реки Енисей, с закрытой придомовой территорией. Дом расположен у Октябрьского моста (виден из окон квартиры), в районе с очень развитой



инфраструктурой: всё в шаговой доступности для комфортного проживания семьи, детский сад, школа, поликлиника, торговые центры, остановки общественного транспорта и многое другое. Воплотите свои мечты в реальность. Квартира без обременений, юридически чистая, единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию дома, подходит под любой расчет! Хороший торг! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6080052





Move.ru - вся недвижимость России