

Создано: 15.11.2025 в 09:23

Обновлено: 15.11.2025 в 09:51

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286595262>

Егор Потапов, ПРОнедвижимость
79832003275

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 5а**

33 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 5а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

263 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

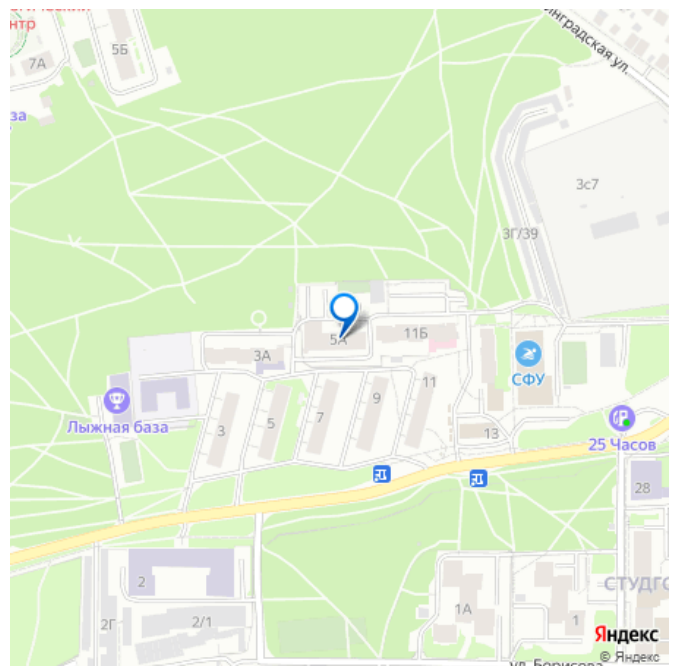
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается *уникальная* квартира, сочетание загородного дома и городской инфраструктуры, в самом экологически чистом районе , почти в лесу и 15 мин от центра города ! Эта квартира идеально подходит: Для большой семьи и людей, предпочитающих здоровый образ жизни, спорт и свежий воздух. Что актуально для Красноярска с его частым режимом черного неба. *Основные преимущества:* *

Расположение: Квартира находится в березовой роще Студгородка с освещенными тропинками для прогулок и пробежек, особенно с питомцем. * И при этом, с оптимальной *транспортной развязкой* во все стороны города. До центра 15 минут. *

Городская инфраструктура: Рядом детский сад, факультеты СФУ, аптеки, медицинские центры, продуктовые магазины, современные кофейни, одна из лучших гимназий и остановки общественного транспорта. *

Спортивная инфраструктура: В пешей доступности бассейн, беговые дорожки, лыжная база, футбольная площадка, каток и др. * *Безопасность:* Закрытая территория с видеонаблюдением, с оборудованными детскими и спортивными площадками.

Достаточно мест на парковке. * *Комфортная среда, авторский дизайн:* Санузлы с теплым полом на каждом этаже с душевыми кабинами, биде и импортной специальной мебелью, настоящая финская сауна, джакузи, постирочная, две вместительные гардеробные, кладовая. Кондиционеры в каждой комнате, балконы. В прихожей красивая лестница с коваными перилами ручной работы. Кухня из натурального

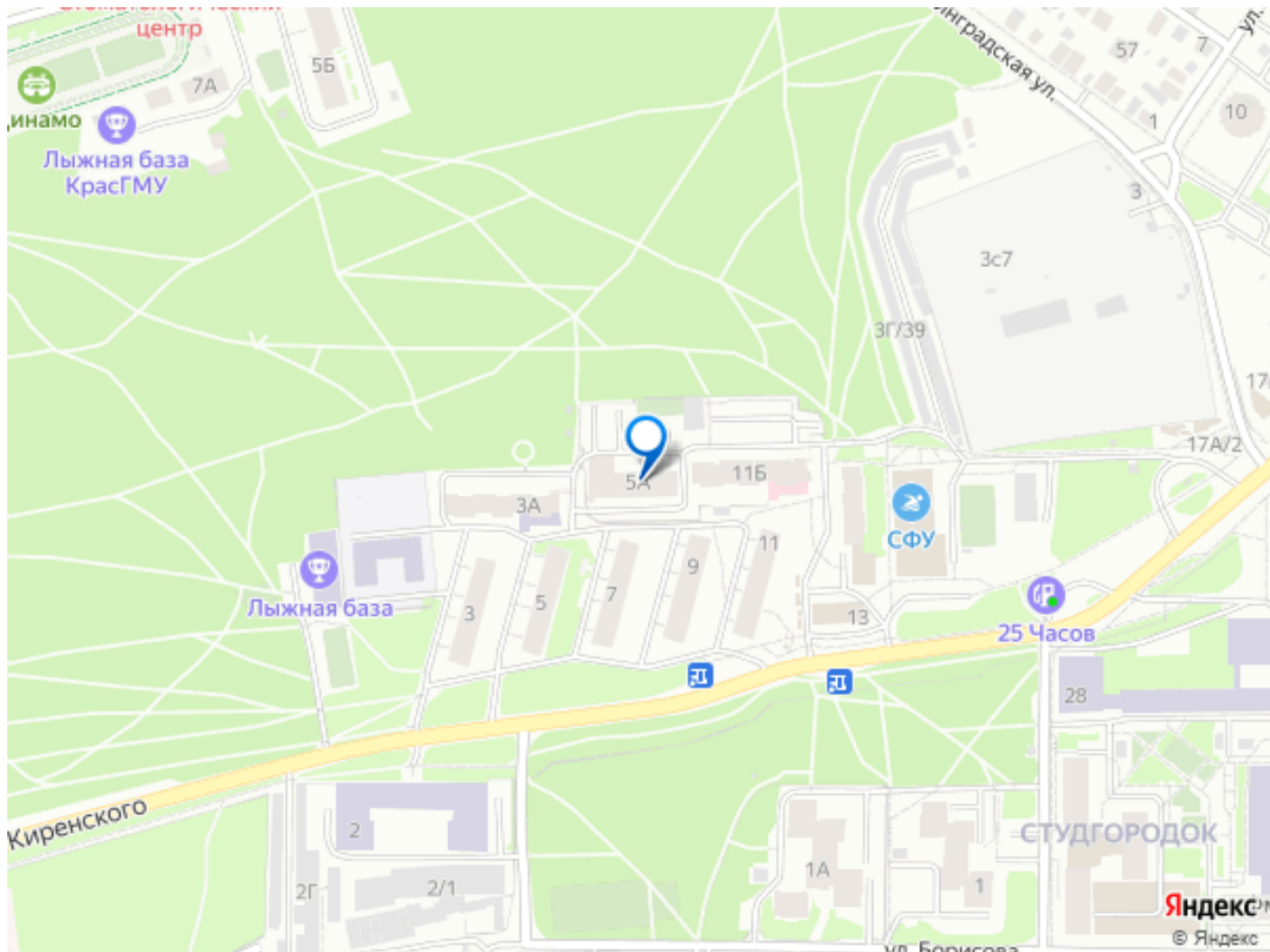
дерева с импортной техникой, есть гриль с хорошей вытяжкой (даже можно делать шашлыки). Кухня совмещена с просторной гостиной в замковом стиле. С потолками до 5 метров и камином с живым огнем, что большая редкость. **Звукоизоляция и микроклимат : благодаря толстым кирпичным стенам Хорошая звукоизоляция, (находясь на одном этаже, не слышно, что на другом, и тем более соседей.), а также комфортный микроклимат : зимой тепло, а летом не жарко

* *Великолепные виды*: на Енисей, горы, Бобровый лог и вечерние огни города, которыми можно любоваться даже из джакузи в одной из спален. Солнечная сторона. Можно еще долго перечислять все достоинства, но лучше лично увидеть и почувствовать энергетику этой квартиры.

Прекрасное сочетание плюсов городской и загородной жизни в этой уникальной квартире! Таких в Красноярске больше нет!







Move.ru - вся недвижимость России