

🕒 Создано: 25.09.2024 в 07:56

Обновлено: 21.11.2025 в 10:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 56А**

100 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 56А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

314 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

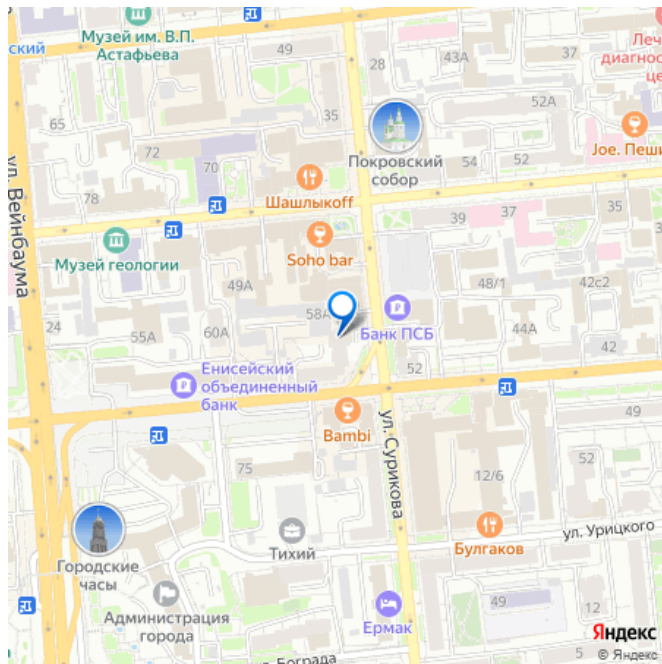
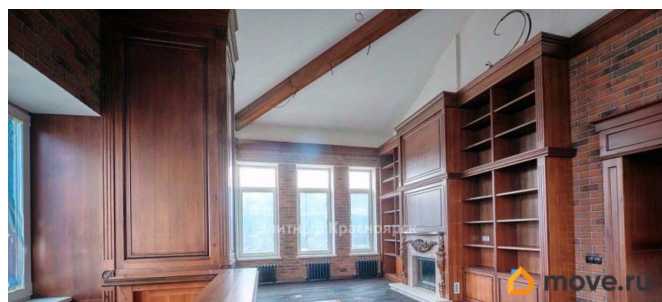
Продается шикарная трехуровневая квартира в клубном доме! Эксклюзивное предложение, не имеющее аналогов на рынке: самый центр города, премиальный дом всего из семи квартир, по-настоящему достойный ремонт, который подойдет для семьи, привыкшей к

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9263128030>

**Ольга Элитный Красноярск, Элитный
Красноярск**

79135112565

для заметок



высокому уровню жизни. Два жилых этажа, а также теплый мансардный этаж. На первом этаже расположились большая гостиная, совмещенная с кухней, три отдельных спальни, детский санузел, лондри и гостевой санузел. На втором этаже мастер-спальня с просторной гардеробной и ванной комнатой, а также шикарная библиотека с настоящим камином. На мансардном этаже обустроена сауна и просторная зона отдыха, планировалась бильярдная комната.

Основной ремонт в квартире окончен, осталось самое приятное создать интерьер по вашему вкусу. Особенности: -

премиальный дом из кирпича; - парадная с двумя выходами на центральные улицы города; - два верхних этажа: соседи только снизу, есть возможность использовать теплый мансардный этаж как зону отдыха; - эксклюзивное месторасположение - квартира находится в самом центре города; - красивые виды на город, восход и закат, Часовню Параскевы Пятницы, Красноярские столбы; - пространство продумано так, чтобы все члены семьи чувствовали себя максимально комфортно; - отдельный детский санузел с детской сантехникой и дизайном, который порадует любого ребенка; - элегантная хозяйская ванная комната с окном и видом на Такмак; - роскошная библиотека; - настоящий камин; - собственная сауна. Немного цифр и полезная информация: - площадь двух жилых этажей 314 кв. м; - площадь третьего мансардного этажа 120 кв.м.; - семь комнат: гостиная, четыре отдельных спальни, включая детскую и хозяйскую мастер-спальню, библиотека-кабинет; - три санузла: элегантная хозяйская ванная, детская ванная комната и гостевой санузел; - лондри; - квартира расположена на 8 и 9 этажах, 10 этаж - теплая мансарда; - семь квартир в

доме; - по одной квартире на этаже.

Профессиональное и, местами, персональное мнение: Комментирует Ольга Лаврентьева, риелтор АН «Элитный Красноярск»: «Лично для меня в этом предложении на первом месте стоит библиотека. Для тех, кто ценит книги, качественные бумажные издания, кому важно иметь в квартире достойное рабочее место и место, где можно приятно отдохнуть у камина, этот вариант, пожалуй, не имеет аналогов. Также хочется обратить внимание на эксклюзивность расположения и клубный статус дома. И, конечно, очень важно насколько комфортно здесь организовано детское и взрослое пространство. Можно с уверенностью сказать, что здесь будет удобно и уютно всем членам семьи».

