

Создано: 04.02.2026 в 09:56

Обновлено: 16.02.2026 в 09:59

**Красноярский край, Красноярск, улица 4-я Шинная, 20Г**

**650 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 4-я Шинная, 20Г

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Гараж в собственности с сухим помещением, смотровой ямой и погребом — готовое решение для автовладельцев и тех, кто ценит функциональное хранение. Земельный участок оформлен в кадастре, возможна регистрация права собственности.

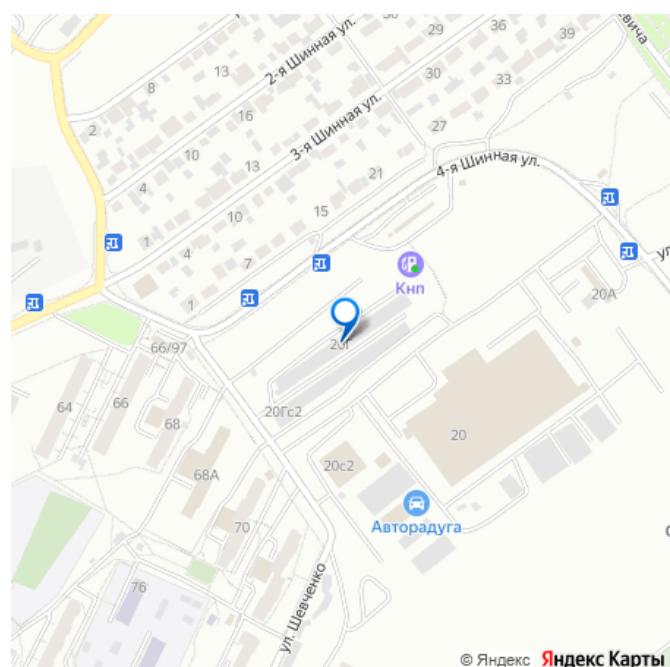
Электричество отсутствует, но есть варианты подключения через МРСК или через председателя кооператива. Металлические ворота обеспечивают надежную защиту, а забетонированная отмостка перед гаражом создает удобный подъезд и предотвращает скопление воды. Кооператив находится под круглосуточной охраной с системой

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290054043>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135106582**

для заметок



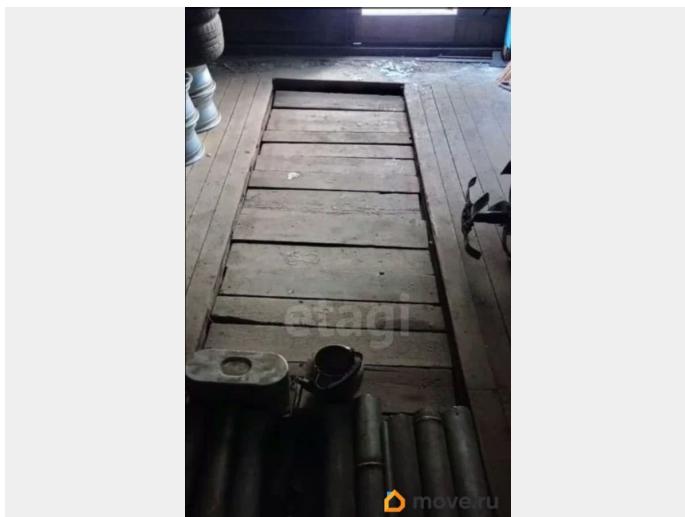
© Яндекс Яндекс Карты

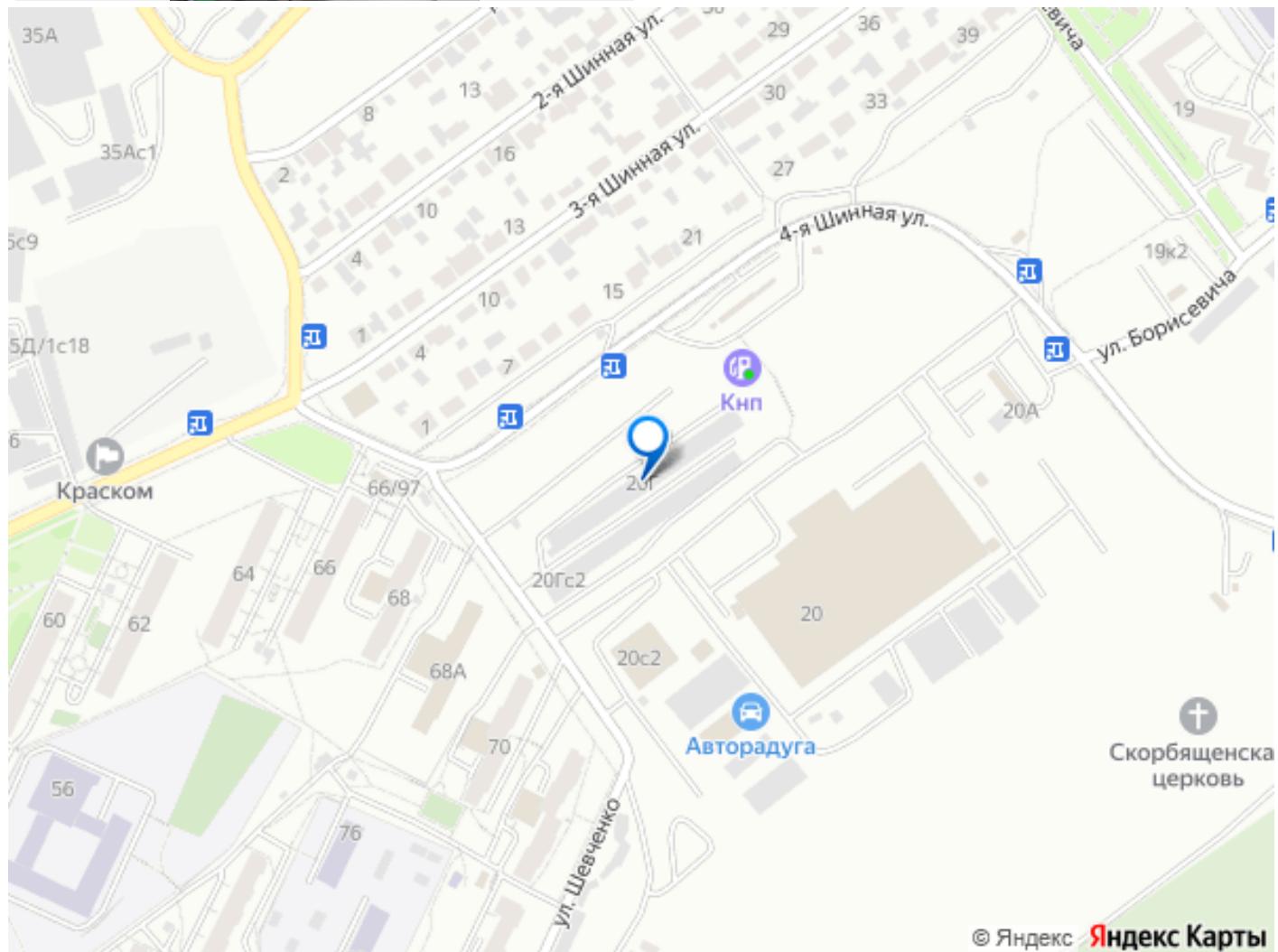
видеонаблюдения, въезд осуществляется по пропускам, что гарантирует безопасность вашего имущества. Расположение объекта обеспечивает быстрый выезд на основные транспортные магистрали, что особенно удобно для регулярного использования.

Гараж подходит не только для стоянки автомобиля, но и для хранения инструментов, оборудования или других личных вещей. Состояние объекта поддерживается на хорошем уровне, все конструкции надежны и готовы к эксплуатации. Объект представляет практичный вариант для тех, кто ищет надежное и функциональное место для автомобиля или хранения. Для уточнения деталей и организации просмотра всегда доступна для связи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 8875005





Move.ru - вся недвижимость России