

🕒 Создано: 30.06.2024 в 07:43

🔄 Обновлено: 30.07.2024 в 07:40

**Красноярский край, Красноярск**

**1 490 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

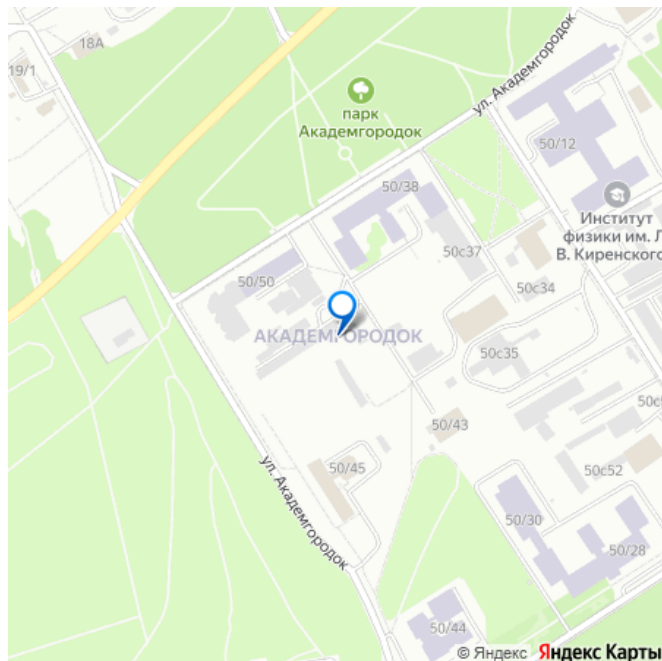
Продам железобетонный капитальный гараж в академгородке по дороге от КНЦ в сторону ЖК Новый Академгородок. Точный адрес - Академгородок 50, стр.22 (есть в 2гис), кооператив Наука (см.фото). Гараж и земля под ним в собственности. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гараж находится на первой линии у дороги, территория асфальтированная. В связи с чем, не нужно выходить по грязи после парковки авто через ряды гаражей. Луж перед гаражом не скапливается. Зимой также легко чистить снег. Бонусом пару раз за зиму весь снег перед гаражами убирают при чистке дороги. Также напротив гаража асфальтированная дорожка, ведущая к

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290054586>

**Собственник**

**79135110883**

для заметок



жилым массивам. 10 минут вялым пешком до Нового Академгородка (см.фото). Соседние гаражи используются, кооператив живой.

СТРОЕНИЕ И ВНУТРЯНКА: 6\*3 м. Потолок 2.4м. Гараж для средней легковушки.

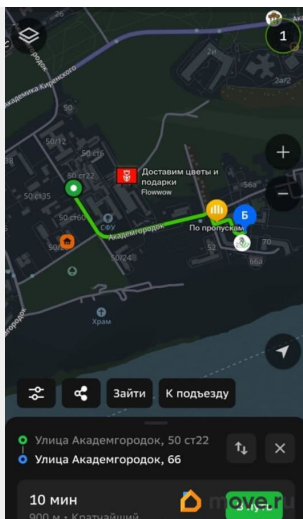
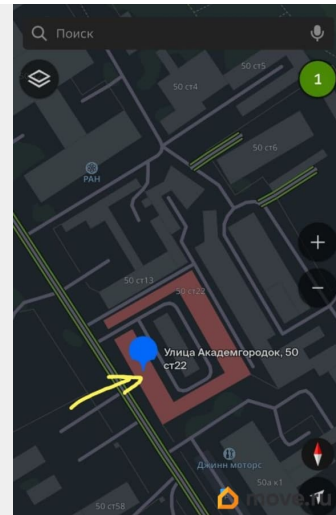
Железобетонные стены и перекрытие. Пол залит бетоном, но не выровнен в идеал. Тем не менее, главная проблема (влага от земли), решена. Крыша перекрыта в 2021 году (3 гаража вместе) одним из лучших технониюлей (по нему хоть ездить можно).

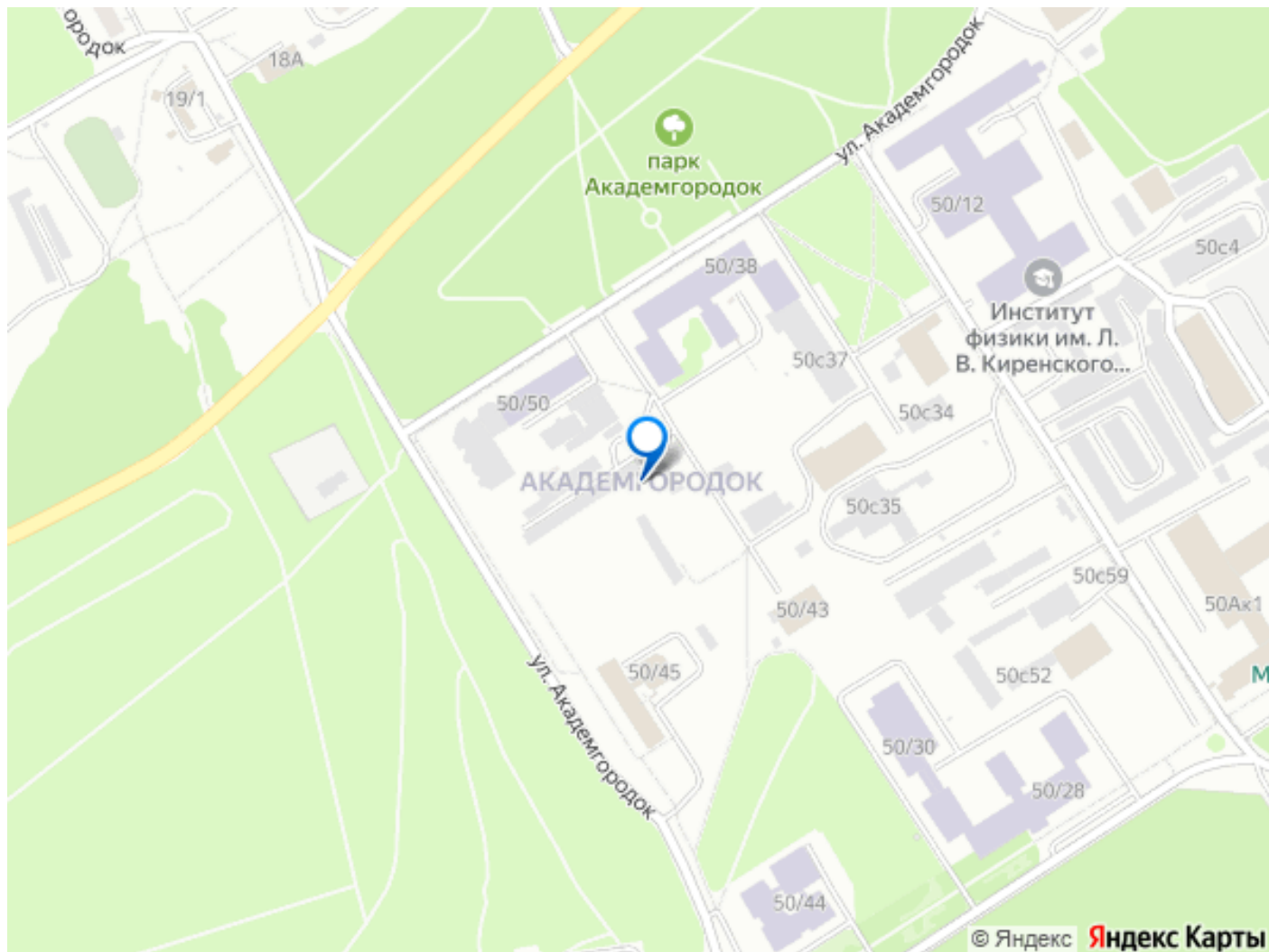
Стены не отделаны. Имеется принудительная вентиляция (приточка+вытяжка, все как положено). Внутри есть рабочая печка-буржуйка с дымоходом во всю длину гаража. Полки сверху по краям, в конце гаража стол-стеллаж, всё из толстого металла и добротных досок. Новые счётчик и

электрощиток (вводной автомат и счётчик внутри гаража, диф.автомат и автоматы по группам). Освещение диодное. Также есть наружный свет. Ворота металлические, рабочие, замок не один. Внутри ворота утеплены пенопластом и отделаны досками.

Смотровая яма (стены кирпич+бетон) не во всю длину гаража, подвал двойной (стены кирпич, перекрытие цементно-асбестовые трубы),внутри металлические стеллажи.

СОБСТВЕННОСТЬ: Гараж и земля под ним в собственности у одного человека, не наследство. В данный момент гараж косметический обновляется. «чем дальше в лес, тем ниже торг». Звоните, пишите! Если не отвечаю на звонок, пишите сообщение. Я не перекуп и не агентство.





Move.ru - вся недвижимость России