

Создано: 05.01.2026 в 12:01

Обновлено: 17.02.2026 в 10:24

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Марковского, 9**

**950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Марковского, 9

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Марковского](#)

**Гараж**

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

**Описание**

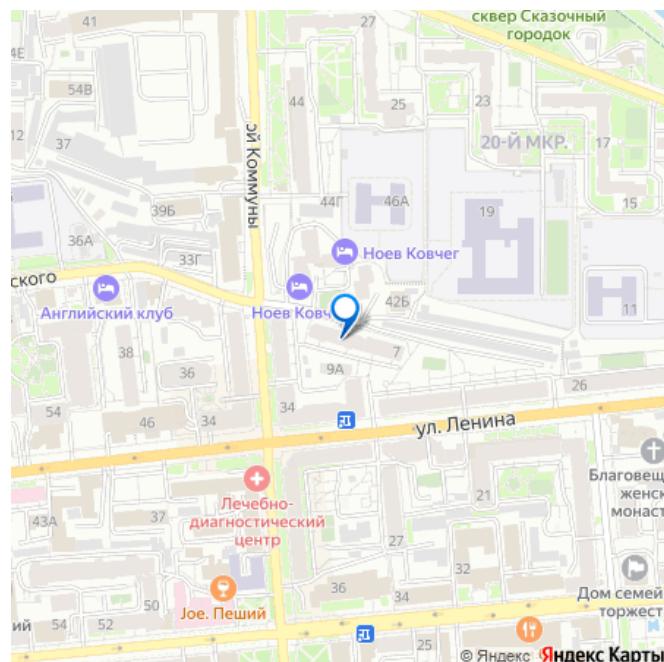
Продается капитальное нежилое помещение площадью 23,8 кв. м, расположенное в центре Красноярска в районе 27-й школы. Объект представляет собой сухое, укрепленное сооружение с кирпичными стенами, обшитыми сайдингом и дополнительно усиленными арматурой по всему периметру. Помещение имеет рациональную планировку, включающую зону прихожей, туалетную комнату, отдельное помещение для хранения инвентаря и просторную основную комнату, которую

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/929005>  
4065

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79130331887**

для заметок

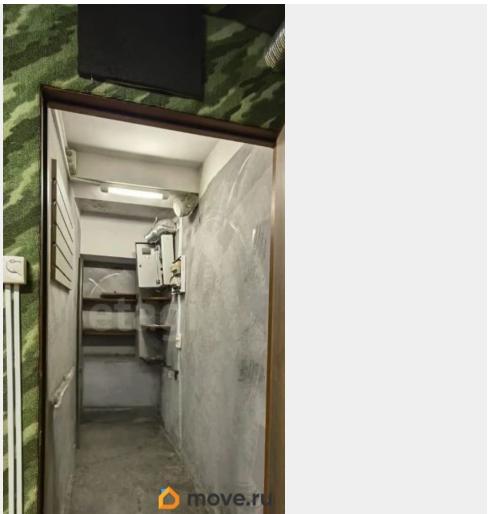


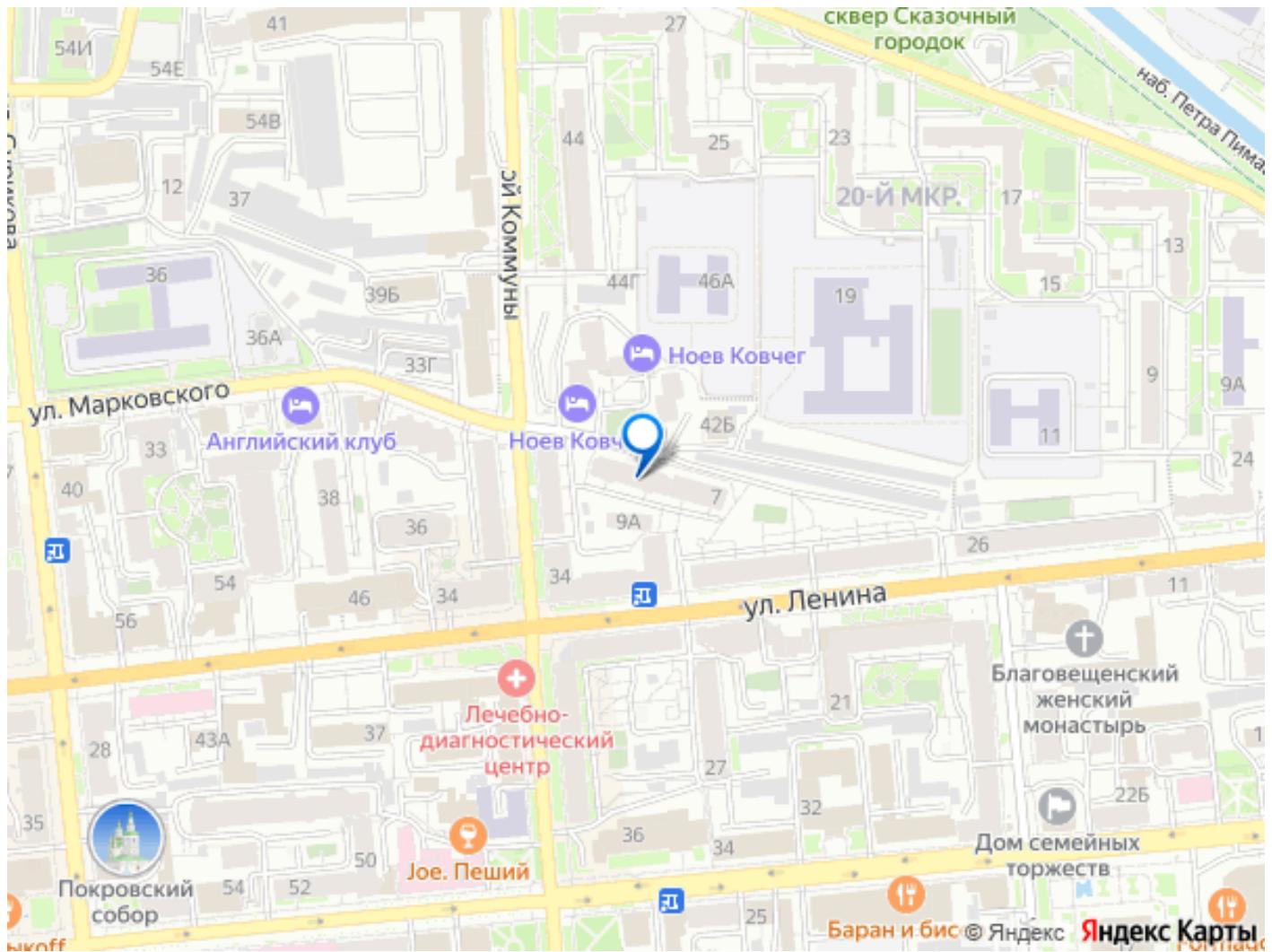
предыдущие владельцы использовали для музыкальных репетиций. Данная конфигурация предоставляет широкие возможности для адаптации под различные нужды: от профессиональной мастерской или офиса до классического использования в качестве гаража. Земельный участок и здание оформлены в собственность, отсутствуют какие-либо обременения.

Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура центрального района добавляют объекту инвестиционной привлекательности. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки и консультационная поддержка по ипотечным программам. Рассмотрим варианты торга для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177536 Номер в

базе: 10406761





Move.ru - вся недвижимость России