

Создано: 08.01.2026 в 06:45

Обновлено: 17.02.2026 в 10:02

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 26

**2 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 26

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Гараж

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

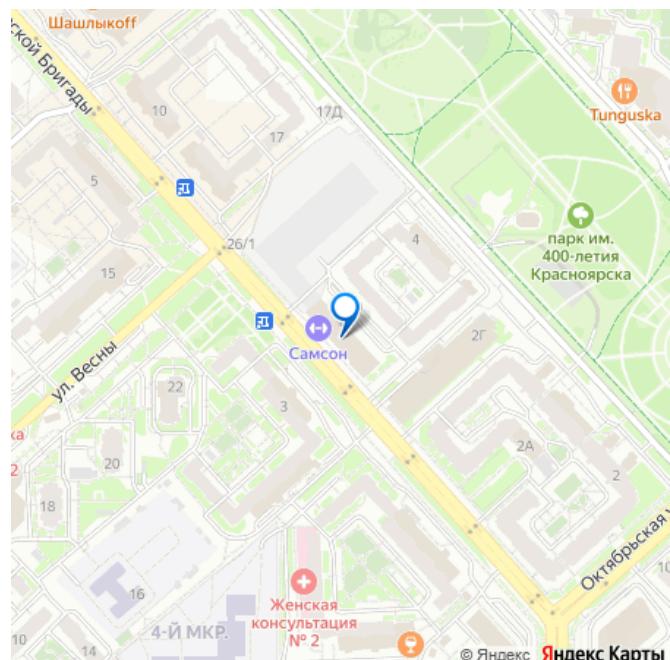
Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

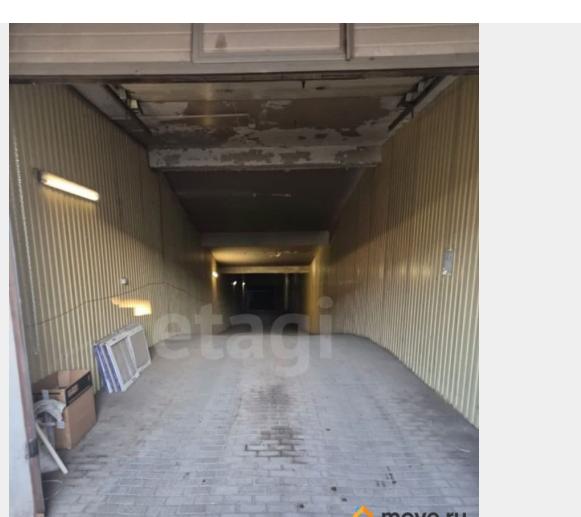
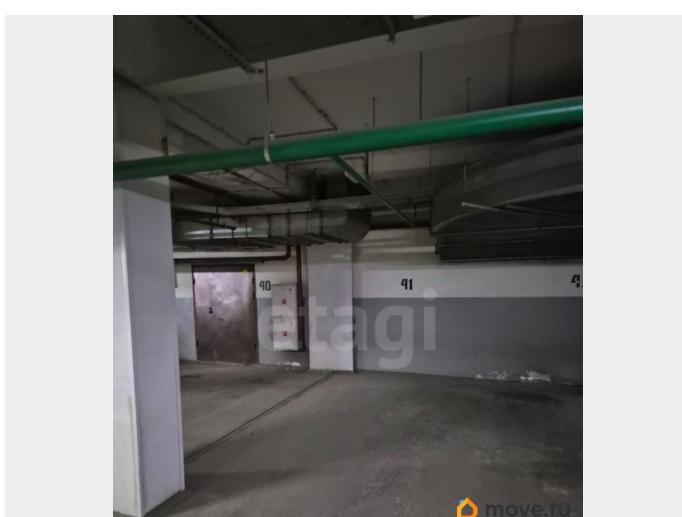
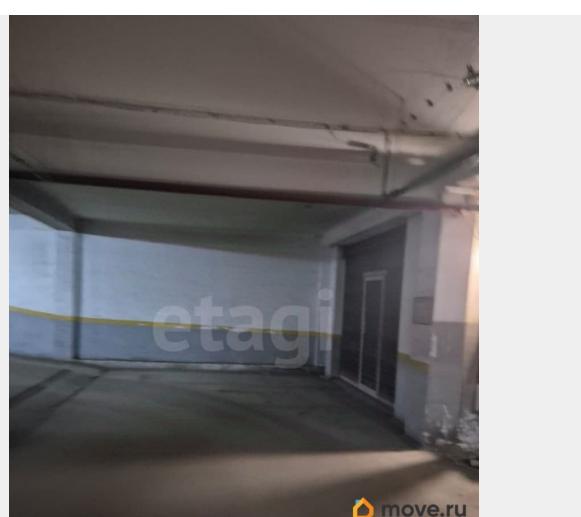
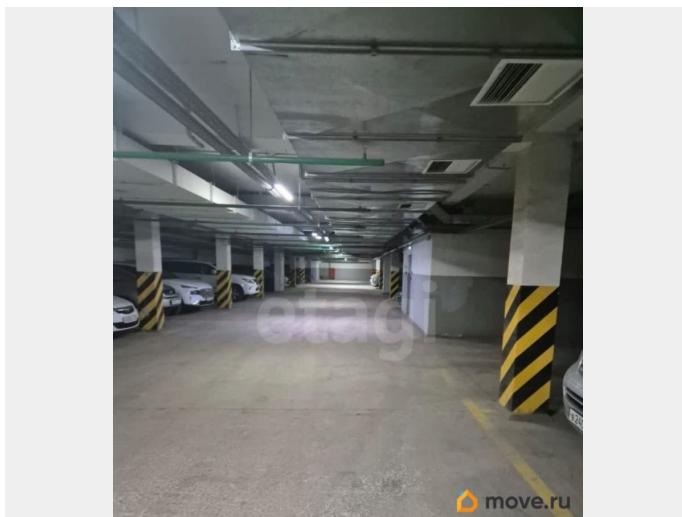
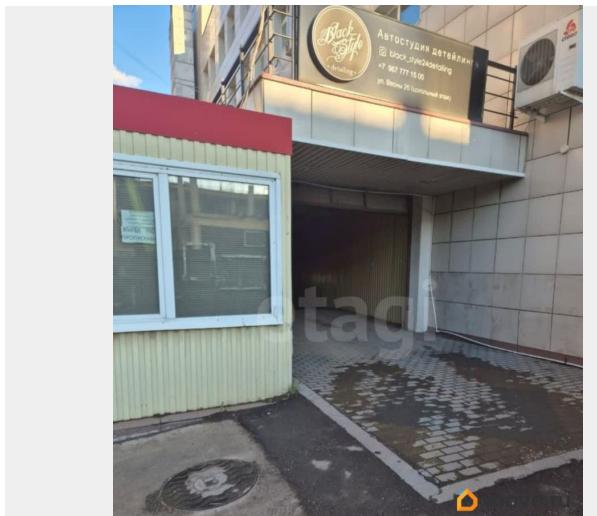
Машиноместо площадью 26 кв. м расположено в подземном паркинге по адресу Весны 26. Объект находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность автомобиля в любое время года. Закрытый паркинг защищает транспортное средство от осадков, перепадов температур и ультрафиолета, сохраняя его в идеальном состоянии зимой и летом. Коммунальные платежи составляют 2491 рубль в месяц, что значительно ниже

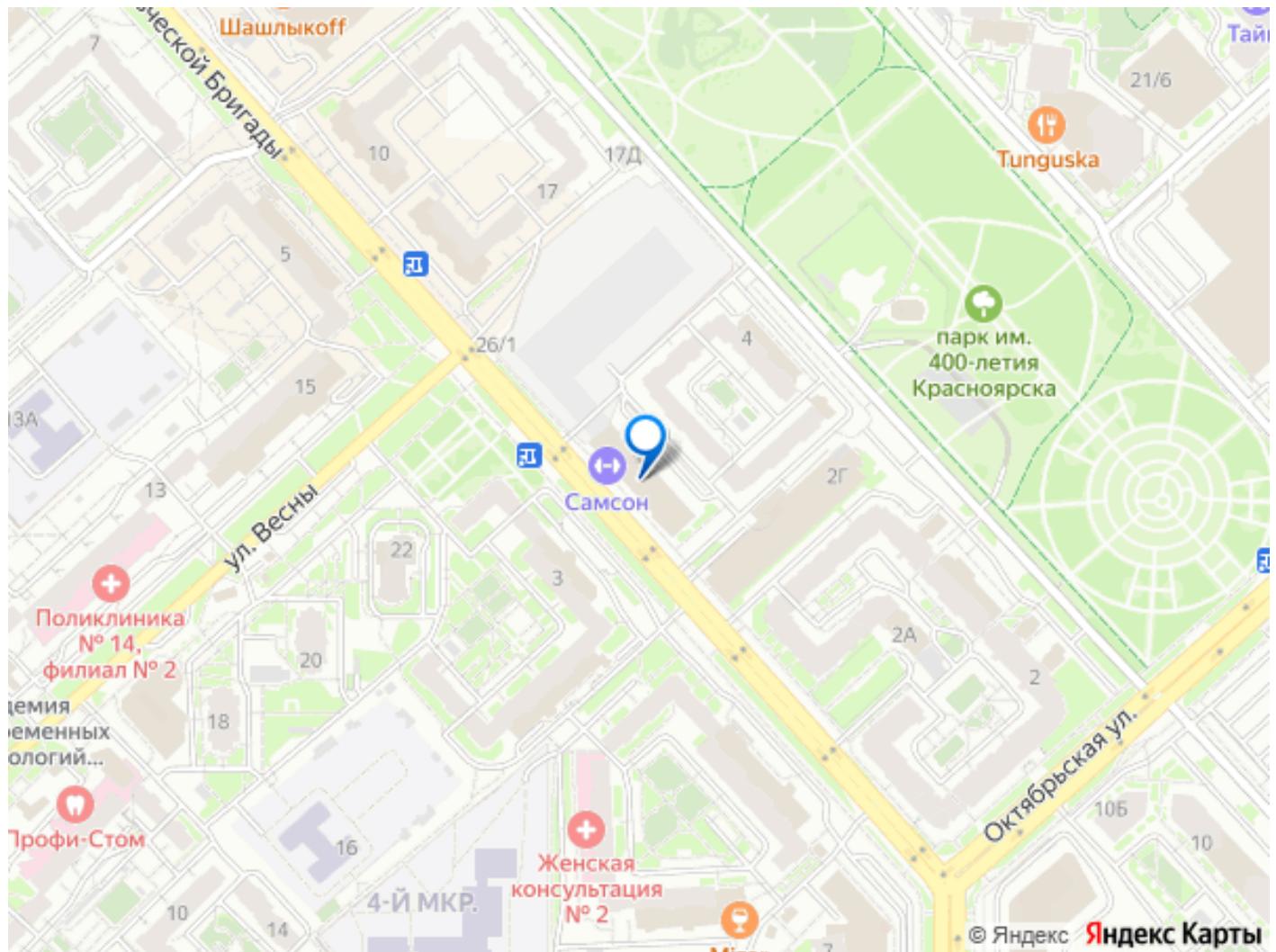


затрат на альтернативные варианты хранения автомобиля. Удобное расположение места внутри паркинга упрощает парковку и выезд. Этот объект представляет собой не только практичное решение для владельцев автомобилей, но и выгодную инвестицию.

Спрос на аренду машиномест в данной локации стабильно растет, обеспечивая стабильный пассивный доход. Жилой комплекс расположен в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью, что повышает ликвидность объекта. Покупателям доступна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях, а также полное юридическое сопровождение сделки для гарантии ее безопасности.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 8527715





Move.ru - вся недвижимость России