

🕒 Создано: 10.06.2024 в 06:52

🔄 Обновлено: 10.07.2024 в 06:06

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Геологическая, 30

2 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Геологическая, 30

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Гараж

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

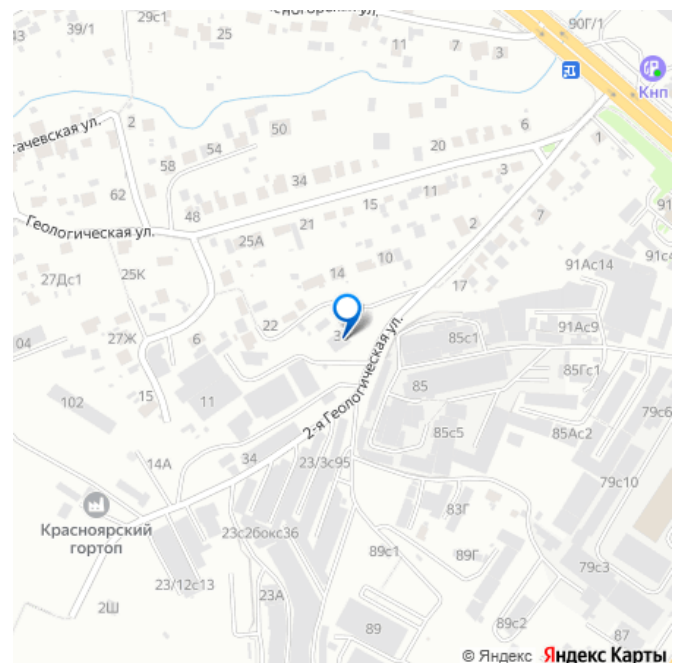
Продам гараж из ФБС в шаговой от станции Бугач. Размеры 7*5.20 (от задней стенки до ворот*между боковыми стенками). Размеры ворот 2.50*2.20(Ш*В). Высота потолков 2.40. Крыша из пустоток, не бежит и внутри гаража всегда сухо. Ворота утеплённые пенопластом, щелей нет. на входе висит штора. Смотровую яму не топит грунтовыми водами по весне, всегда сухо. Смотровая яма с кирпичными стенками глубиной в полный рост практически через всю площадь гаража. Так что при проведении работ с авто не придется вертеть или катать туда сюда машину чтобы куда-то подлезть. Поставил и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290054601>

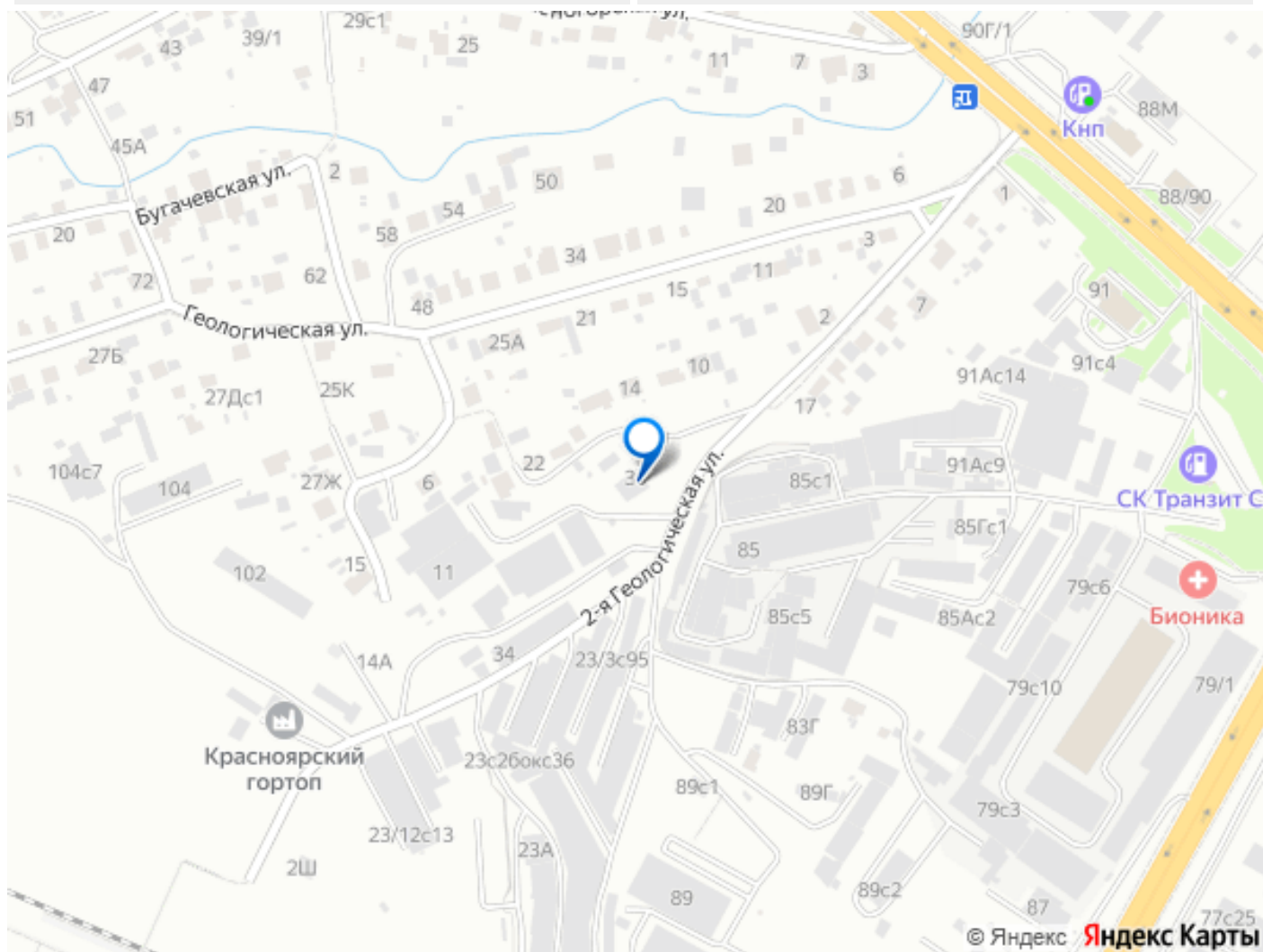
Собственник

79831506158

для заметок



работай в удовольствие. Если освободить место по бокам без проблем войдёт два автомобиля. Гараж крайний в ряду, рядом есть место поэтому при желании можно пристроить ещё помещение ~14*3.5. Над гаражом НЕ ПРОХОДИТ линии ЛЭП, труб или чего-то подобного, так что без проблем можно пристроить второй этаж как расширение площади к мастерской или комнату отдыха. Свет от ГСК, всегда стабильное напряжение что без проблем позволяет проводить сварочные работы, пользоваться компрессором и прочее. Отключение только при проведении плановых технических работ в электросетях в летний период. При желании можно кинуть отдельную линию, технологическая точка подключения находится совсем рядом. В гараже стоит мультитопливная печь комбинированного типа которую можно топить как углём и дровами, так и жидким топливом с помощью форсунки работающей на ДТ или масле. Водяной контур печи имеет в своём составе тепловентилятор и батареи. Даже когда на улице температура -30 и менее это позволяет поддерживать нормальную рабочую температуру внутри помещения в районе +15 +25 гр что позволяет спокойно работать не надевая на себя куртки, по несколько кофт, толстые перчатки и т.д. Стеллажи, верстаки, шкафы и т.д по договоренности оставляю . Гаражный кооператив более чем живой, практически всегда в гаражах есть кто-то из соседей. На данный момент помещение ежедневно эксплуатируется как слесарно-сварочная мастерская. Строение и земля в собственности! Рассрочек нет Возможен обоснованный торг Переоформление через МФЦ.



Move.ru - вся недвижимость России