

Создано: 12.12.2025 в 01:13

Обновлено: 16.02.2026 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 2Д**

**3 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Гараж

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

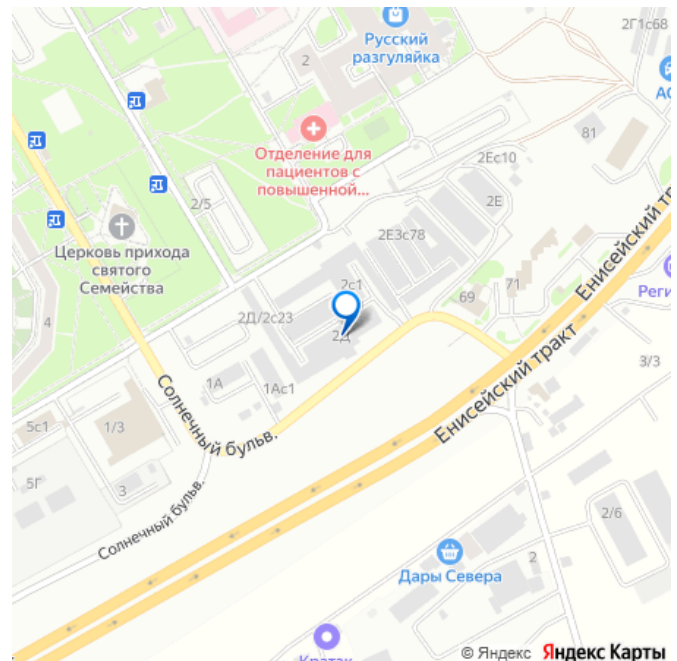
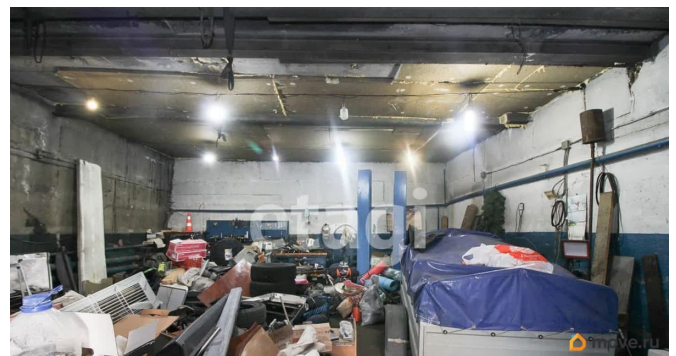
Продам капитальный гараж! В СОЛНЕЧНОМ. Гараж утеплён Ворота высокие. Можно использовать под склад. Удобное месторасположение. Идеально подойдет как для личного пользования, так и для аренды. Без обременений, один собственник. Готова показать гараж в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Сопровождение сделки на всех этапах. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ: продаются 2 соседних гаража одновременно + земля на которой находятся гаражи, документы на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290054040>

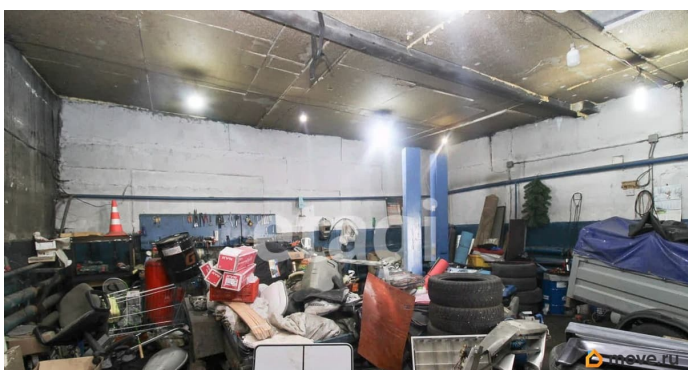
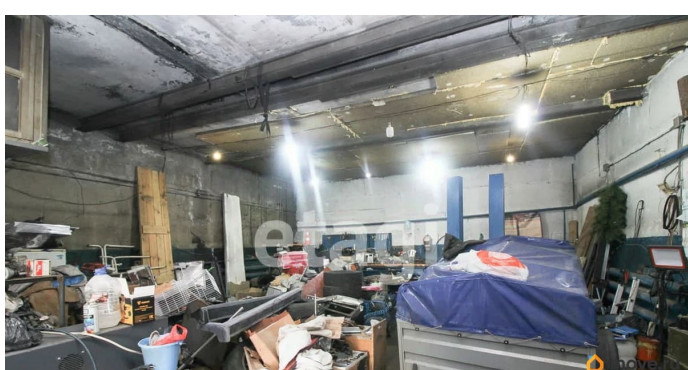
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79830776882**

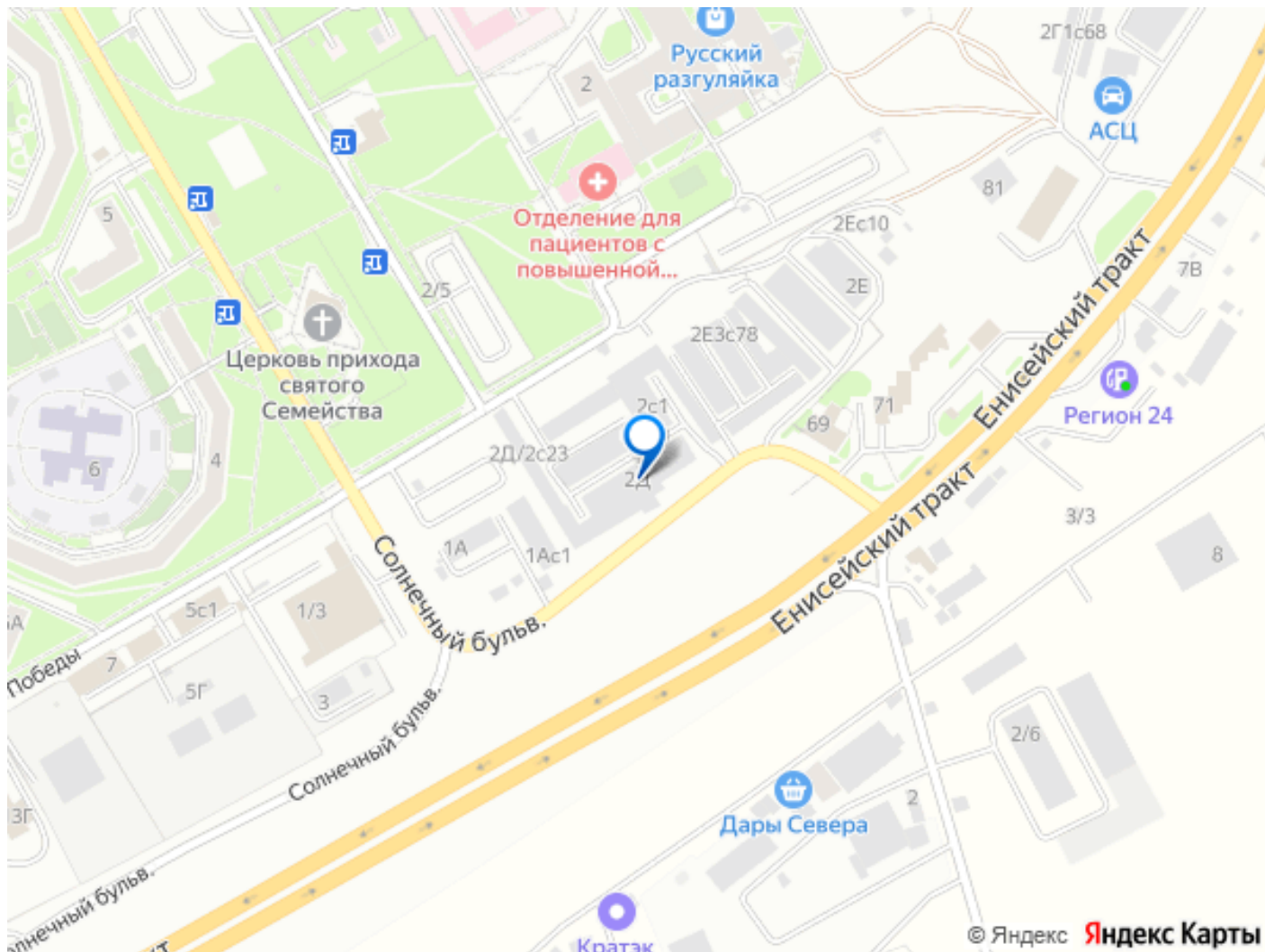
для заметок



помещение и на землю в наличии. Имеется электричество, смотровая яма. Подъезд свободный. До этого использовался как автосервис и камера под покраску, для автосервиса. (37. 1 м2. и 77. 2 м2). Торг уместен. Можно приобрести как для бизнеса, так и просто для авто. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 6022115







Move.ru - вся недвижимость России