

Создано: 15.10.2025 в 08:47

Обновлено: 16.10.2025 в 07:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 34**

10 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

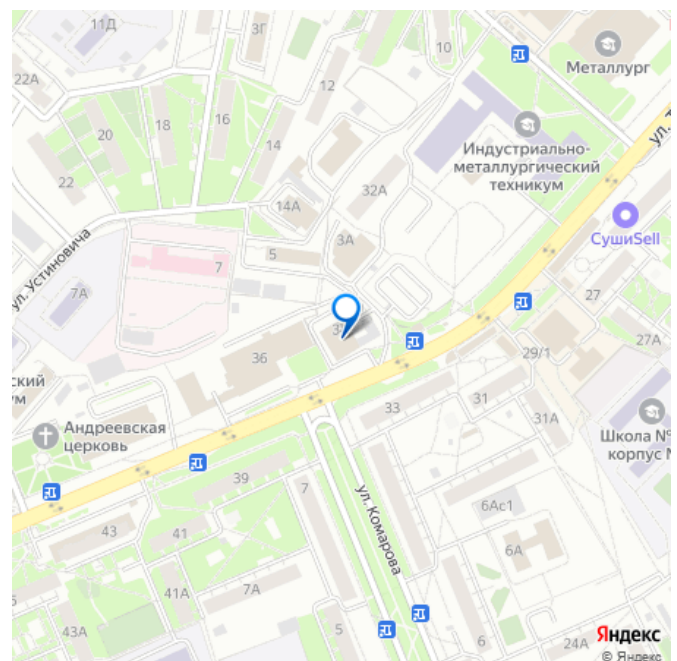
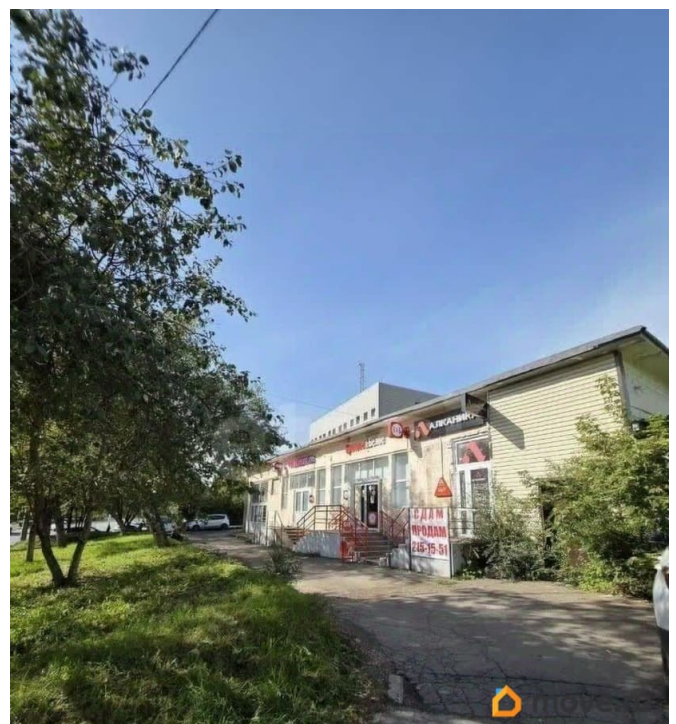
Продаётся Готовый Арендный Бизнес по ул. Тельмана 34. Характеристики: Общая площадь: 100 м? Мощность электросети: 25 кВт Высота потолков: 4 м Отопление: автономное, электрическое (установлены теплофоны) Отдельный вход: есть Первая линия Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 25
Преимущества: Помещение сдано в аренду К&Б на 10 лет. Арендная плата 85 000 руб плюс все коммунальные платежи за счёт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716660>

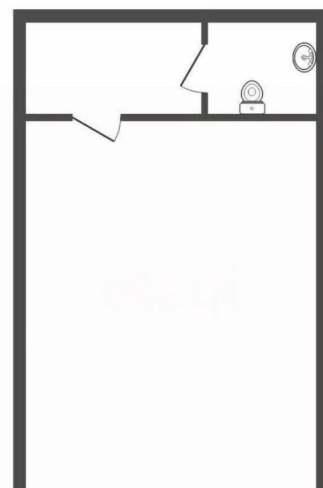
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

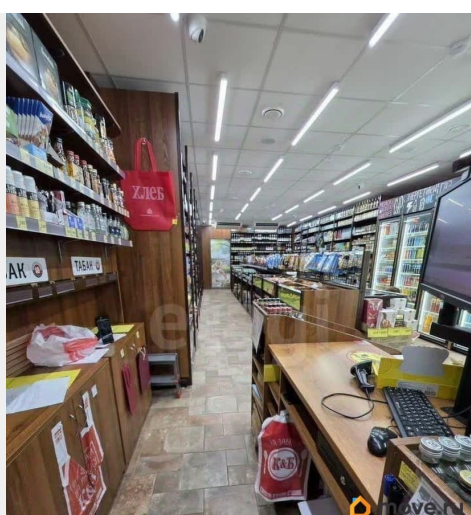
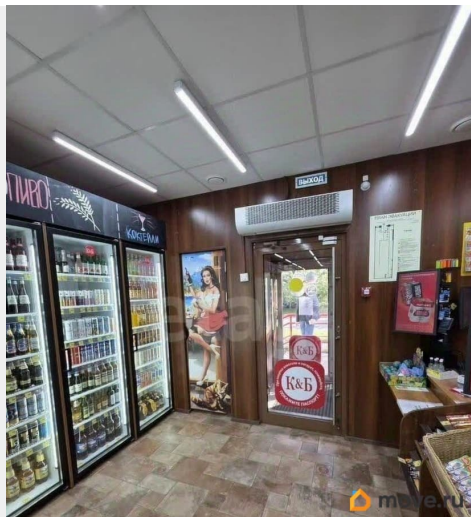
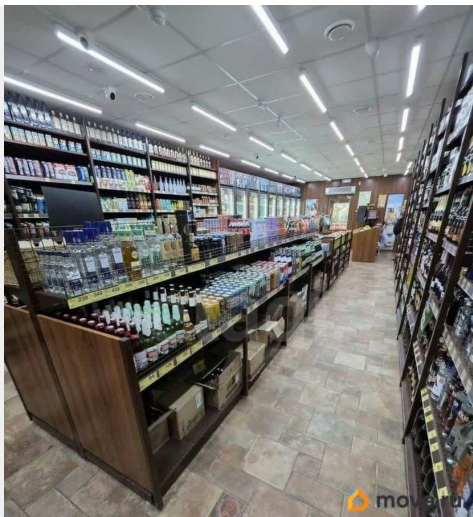
79682312543

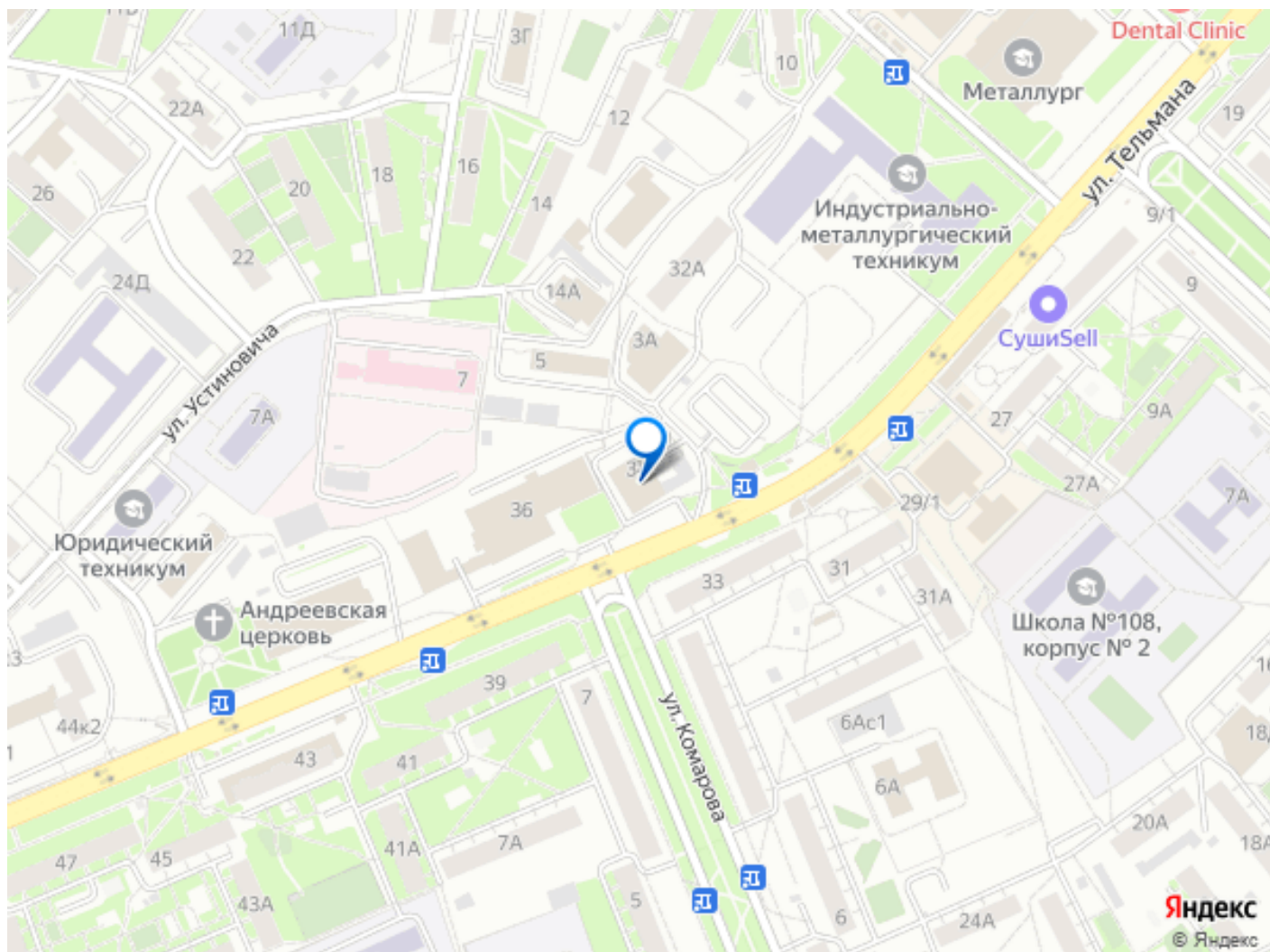
для заметок



арендатора. Ежегодная индексация арендной платы Инвестиционная привлекательность: 1 Сохранение капитала. В среднем, по данным риелторских агентств и площадок, рост цен на коммерческую недвижимость в Красноярске за 5 лет составил 1530%. 2 Неподверженность инфляции и курсу рубля 3 Готовый арендный бизнес (ГАБ) с доходностью 9.3% 4 Окупаемость чуть больше 10-ти лет. Один взрослый собственник, без обременений. Документы в полном порядке. Остались вопросы - звоните. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 10000634







Move.ru - вся недвижимость России