

🕒 Создано: 07.11.2025 в 09:43

Обновлено: 07.11.2025 в 08:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Михаила Годенко, 1**

3 490 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Михаила Годенко, 1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Михаила Годенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

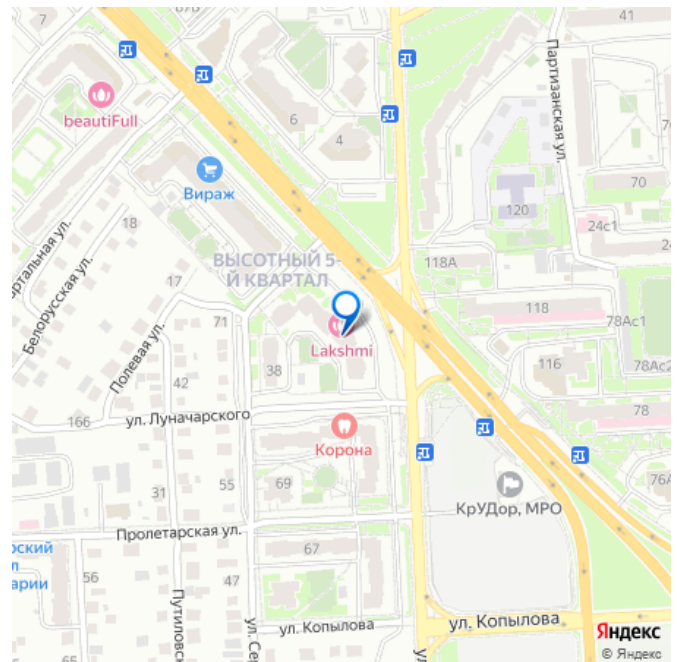
Цена актуальна до конца ноября! Продам прибыльный СПА -центр, в сердце Октябрьского района Первая линия. 3 кабинета, в каждом душевая кабина, раковина . В каждом кабинете установлена новая сплит система с функцией осушения воздуха для комфортной работы мастеров и комфорта клиентов в летнее время. 3 кедровые фитобочки. 2 новые установки для корейского аквамассажа, полностью переделаны под подачу проточной воды, также в тех. комнате установлен узел

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286371338>

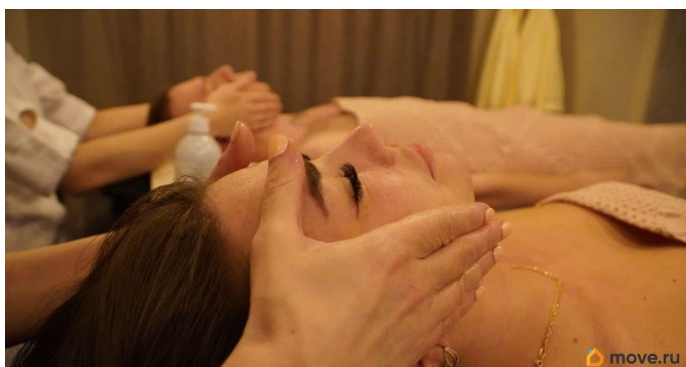
Собственник

79832008457

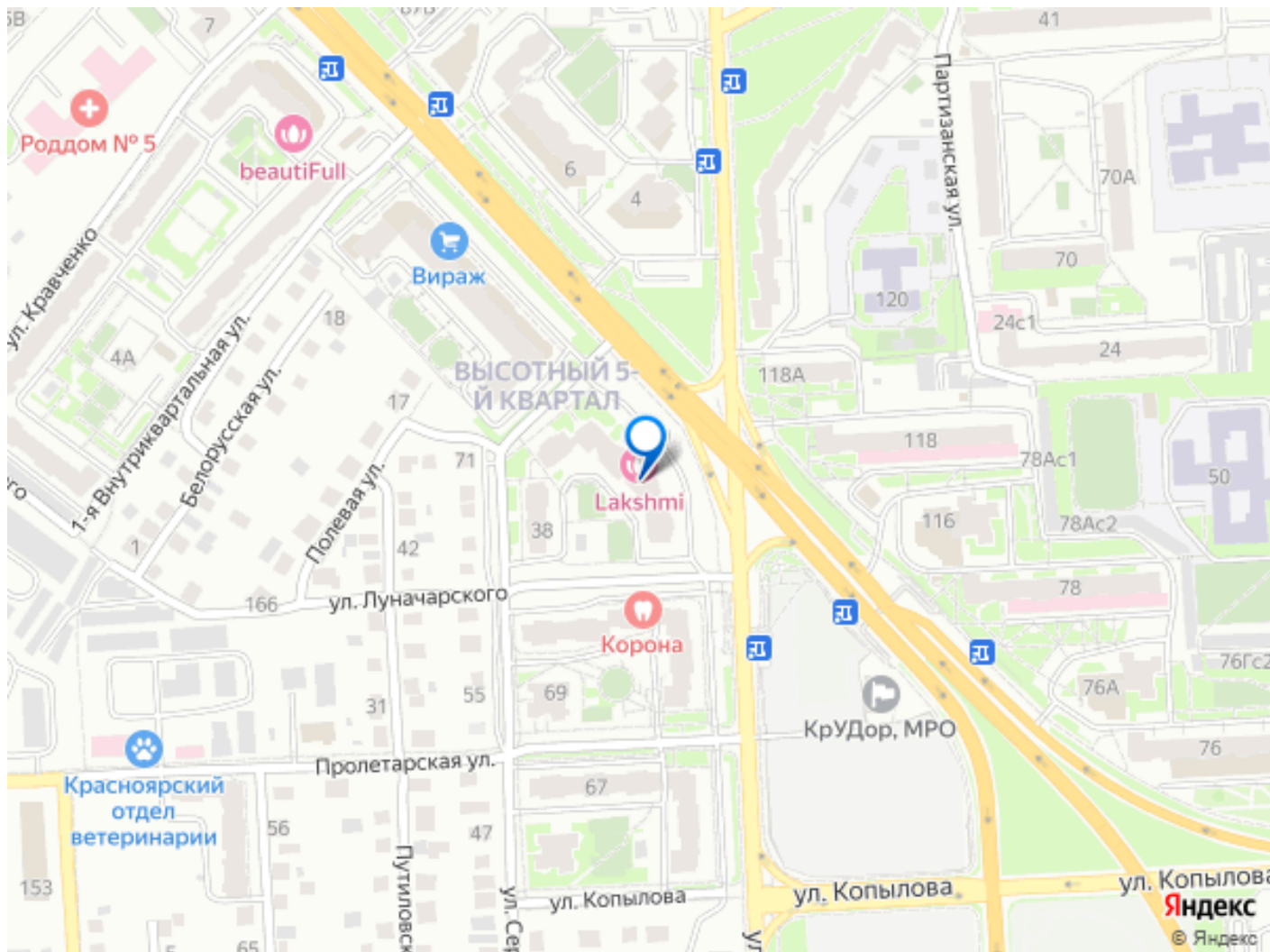
для заметок



выравнивания температуры проточной воды для аквамассажа, никаких помп и прочих головных болей. (кто сталкивался - поймёт) Мини прачечная. Зона отдыха клиентов. Комната для персонала. Уютная атмосфера. 100 кв. метров. Штат укомплектован. Оплачена реклама на полгода, Я-бизнес. Отличные отзывы на 2гис (в 2гис мы на первом месте в выдаче по запросам «массаж», «спа») и Яндекс картах. Награда «ХОРОШЕЕ МЕСТО 2025» от Яндекс и Премия 2ГИС (видно на скрине) Отличный арендодатель! вода включена в ежемесячный платёж. Всё покажу и окажу полную поддержку на первых парах! В продажу входят все материальные и не материальные активы! Клиентская база, раскрученный сайт, CRM оплачена на 1.5 года, соц.сети, переуступка аренды, поставщики расходников с индивидуальными скидками и многое другое. Если Вы давно хотели начать бизнес в бьюти сфере - это отличный старт. Заходи и зарабатывай в готовом бизнесе. Всё уже отлажено и работает как швейцарские часы! Успеете приобрести перед разгаром сезона и собрать все сливки. От бизнеса не избавляюсь. Отчётность подтверждается КАССОЙ, выписками, с расчётного счета, CRM системой







Move.ru - вся недвижимость России