

**Красноярский край, Красноярск,
Заводская улица, 2Б**

85 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Заводская улица, 2Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

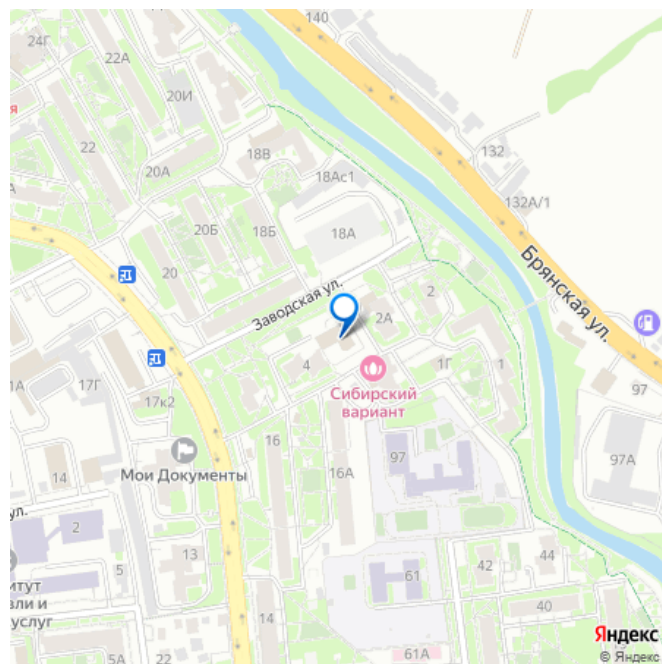
Описание

Продаётся торговое здание с действующими договорами аренды, расположенное в Железнодорожном районе г. Красноярска на ул. Заводской. Здание новое, эксплуатация с 2024 года. Общие технические характеристики: Площадь здания 1117 кв. м. Земельный участок площадью 1690 кв. м в собственности. Якорные арендаторы: - федеральная розничная сеть «Магнит»; - магазин алкогольных напитков «Красное & Белое»; - супермаркет Fix Price. Стабильные арендаторы: - Аптека. Технические характеристики: - центральное водоснабжение; - водоотведение автономное;

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9266978193>

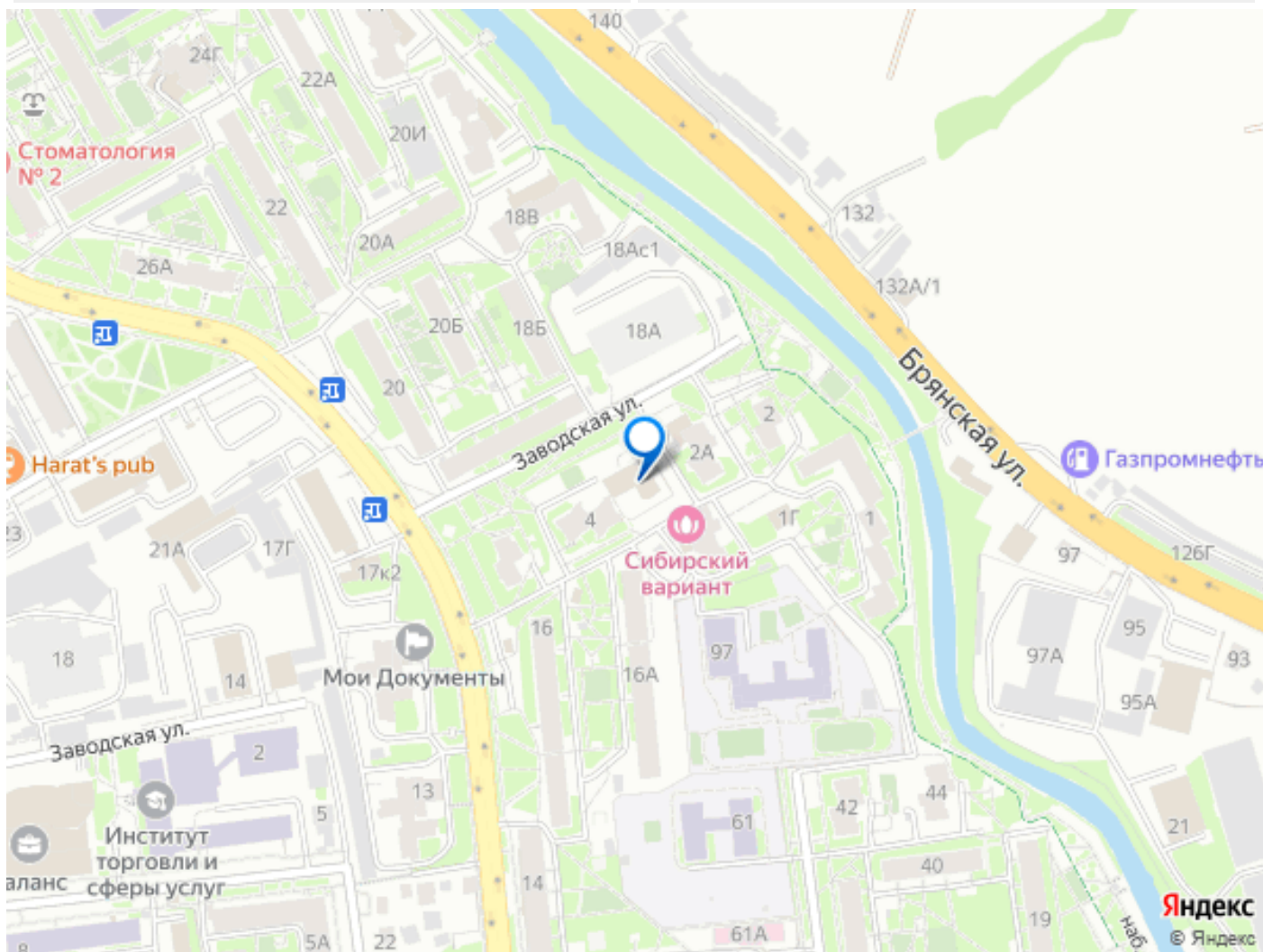
Дмитрий, Деловой Красноярск
79135804065

для заметок



- автономное отопление; - электричество 100 кВт. Финансовая информация: Договором предусмотрен процент от выручки: «Магнит» - 5%. Дополнительное оборудование: - Система видеонаблюдения; - система кондиционирования; - охранно-пожарная сигнализация. Дополнительная информация: Вместительная парковка на 25 автомобилей. Объект расположен в жилом районе, что обеспечивает высокий трафик покупателей. Детали по доходности объекта в обсуждении при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России